



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
CONSILIUL LOCAL  
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



## HOTĂRÂRE nr. 130

privind vanzarea prin negociere directa a unui teren intravilan din proprietatea privata a comunei Lumina, situat in localitatea Lumina

in suprafata de 300 mp., situat pe str. Dumitru Comsa , lot S8, Lumina, jud. Constanta

Consiliul Local al comunei Lumina, întrunit în ședință ordinară din data de 30.07.2019, Raportul de aprobare și Proiectul de hotărâre ,

- Raportul comisiei juridice
- Raportul comisiei nr. 1 a consiliului local
- Raportul compartimentului de resort,
- Autorizație de construire nr. 40/28.04.2016,
- Contract de concesiune nr. 5049/15.05.2019, cu act adițional nr. 1 ( 5762/05.05.2015).
  - Proces verbal recepție finală nr. 2010/14.02.2018,
  - cererea domnului Arlton Andrei Madalin nr. 11542/22.07.2019,
  - Raport de evaluare nr. 2387/26.07.2019 întocmit de evaluator autorizat Laiber Victor

In conformitate cu prevederile art. 364 Cod administrativ , Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Art. 553, alin. (1) și (4), art. 555, art. 1650, art. 2343 din Codul civil.

În temeiul prevederilor art. 129 alin (1), (2) lit., c., , alin. (6) lit. „b,, coroborat cu art. 196, alin. (1) lit., „a” și art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

## HOTĂRAȘTE

**Art. 1.** Se aproba vanzarea prin negociere directa a unui teren intravilan din proprietatea privata a comunei Lumina situat in localitatea Lumina in suprafata de 300 mp situat pe str. Dumitru Comsa nr. 15, lot S 8 comuna Lumina, jud. Constanta, numar cadastral 106058 catre proprietarul constructiei edificate asupra acestuia, domnul Arlton Andrei Madalin concesionarul actual caruia i-a fost atribuit terenul Contract de concesiune nr. 5049/15.05.2014, aditionat cu act adițional nr. 1 (5762/05.05.2015). La data incheierii contractului de vanzare cumparare inceteaza contractul de concesiune nr. 5049/15.05.2014.

**Art. 2** Se insuseste raportul de evaluare al terenului mentionat intocmit de expert evaluator Victor Laiber prezentat in anexa 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art. 3** Se stabileste pretul de vanzare al terenului in quantum de 16733 lei , fara TVA conform raportului de evaluare la care se adauga pretul raportului de evaluare.

Modalitățile de achitare ale terenului sunt următoarele, conform hotărârii comisiei de negociere:



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
CONSILIUL LOCAL  
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



- achitare integrala.
- Rate. In acest caz urmeaza ca, cel care cumpara sa achite un avans de cel putin 25% din pretul stabilit in urma negocierii si rate lunare egale, esalonate pe o perioada de pana la 3 ani cu o dobanda anuala de 10%

In cazul neachitarii consecutive a 3(trei) rate lunare, stabilite in conformitate cu prevederile mai sus mentionate, contractul de vanzare – cumparare isi inceteaza aplicabilitatea.

**Art. 4** In conformitate cu prevederile legii, in cazul vanzarii unui teren aflat in proprietatea privata a unitatii teritorial administrative, pe care sunt ridicate constructii, constructorii de buna credinta ai acestora beneficiaza de un drept de preemtiune la cumpararea terenului aferent constructiilor.

**Art. 5** Spezele vanzarii cad in sarcina cumparatorului.

**Art.6** Documentele care stau la baza vanzarii sunt:

1. cererea petentului privind vanzarea
2. documente de identificare ale bunului imobil
3. documente de identitate ale solicitantului
4. certificat fiscal
5. adeverinta Registrul Agricol
6. situatia juridica a terenului
7. raport de evaluare privind vanzarea ( care urmeaza a fi insusit de Consiliul Local )
8. proces-verbal de receptie a lucrarii
9. schite
10. cadastru
11. intabularea dreptului de proprietate
12. alte acte sau documente

Dosarul va avea un numar de identificare, va fi inregistrat, stampilat si avizat de Primarul Comunei Lumina

*Spezele vanzarii cad in sarcina cumparatorului*

*Compartimentul administrarea domeniului public si privat urmeaza a inainta documentatia pentru perfectarea contractului de vanzare cumparare.*

*Pretul vanzaaii va fi stabilit pornind de la raportul de evaluare.*

Dupa vanzarea terenului dosarul privind vanzarea urmeaza a fi numerotat, stampilat si sigilat. Acesta urmeaza a fi pastrat de catre compartimentul abilitat – respectiv compartimentul administrarea domeniului public si privat, in conditiile legii privind pastrarea arhivelor.

**Art. 7** Se solicita cumparatorului constituirea de garantii pentru asigurarea platii ratelor prin constituirea unei ipoteci pe terenul care face obiectul vanzarii, sau garantia personala a unui fidesjutor,



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
CONSILIUL LOCAL

Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



persoana fizica sau juridica, constand intr-o obligatie unilaterala si neconditionata de plata a obligatiilor materiale, daca acestea nu au fost indeplinite partial sau integral, de catre debitor sau orice alte garantii materiale sau imobiliare in valoarea bunului imobil.

**Art. 8** Se aproba modificarea inventarului domeniului privat al Comunei Lumina, avand in vedere prevederile art. 1 din prezenta hotarare.

**Art. 9** Se deleaga Primarul Comunei Lumina, Ioan Roman in vederea reprezentarii Comunei Lumina pentru perfectarea actelor de vanzare-cumparare si incheierea contractului de vanzare-cumparare.

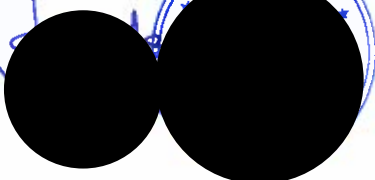
**Art. 10** Incepand cu data prezentei hotarari, orice alta hotarare privind acelasi obiect isi inceteaza aplicabilitatea.

**Art. 11** Secretarul comunei Lumina va comunica prezenta hotărâre autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate.

Prezenta hotarare de consiliu a fost adoptata cu 15 voturi „pentru”,- „impotriva” 1 abtineri.

In sedinta au fost prezenti 16 consilieri locali din 16 in functie.

Președinte de sedinta  
Mihai Stefan



Contrasemneaza  
Secretar general al UAT Lumina  
Bratianu Viorel Florin

