



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



HOTARARE Nr. 89/28.05.2019
privind vanzarea prin negociere directa catre domnul Ionel Ioan , Ionel Iulian
Mihail si doamna Filip Andrea – Simona a terenului in suprafata de 436 mp
din proprietatea privata a comunei Lumina, situat pe str. Garii, nr. 1, lot 99
Lumina, jud. Constanta

Consiliul Local al comunei Lumina, întrunit în ședință ordinară de lucru din data de 28.05.2019,

Având în vedere:

- Expunerea de motive și Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Lumina, Ioan Roman
- art. 462-463, 475, 480, art. 1294-1298, 1303, 1305, 1306, 1312-1313 Cod civil., Proces verbal de predare primire nr. 3411/16.04.2010, întocmit în baza HCL nr. 77/29.03.2010, Contract de vânzare cumpărare nr. 704/09.12.2010, Proces verbal de recepție finală nr. 6675/19.06.2013, Certificat de moștenitor nr. 79/22.10.2018
- Cererea nr. 17732/06.12.2018 formulată de Ionel Ioan, Ionel Iulian Mihail, Filip Andrea Simona
- Art. 123, alin. (3) din Legea nr. 215/ 2001 a Administrației Publice Locale,

În temeiul prevederilor Legii 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, art. 36 alin 1, 2 lit. c , alin. 5 lit. b, c, art. 121 alin. 2, art. 123 alin 2, 3 și 4

H O T Ă R A Ș T E

Art. 1. Se aproba vânzarea prin negociere directă a unui teren intravilan, în suprafața de 436 mp, situat în str. Garii, nr. 1, lot 99, comuna Lumina, jud. Constanta , din proprietatea privată a comunei Lumina către Ionel Ioan, Ionel Iulian Mihail și Filip Andrea – Simona, dobânditorii construcției edificată pe acesta, conform Contract de vânzare cumpărare nr. 704/09.12.2010, proces verbal de recepție finală nr. 6675/19.06.2013 și certificat de moștenitor nr. 79/22.10.2018, terenul fiind atribuit în conformitate cu





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



prevederile Legii 15/2003 domnului Butacu Petre prin HCL nr. 77/29.03.2010, care a instrainat constructia prin contractul de vanzare cumparare nr. 704/2010 mentionat anterior, beneficiarilor prezentei hotarari de consiliu .

Art. 2 Se insuseste raportul de evaluare al terenului mentionat intocmit de expert evaluator Laiber Victor, prezentat in anexa 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 3 Se stabileste pretul de pornire al negocierii directe in cuantum de 21971 lei fara TVA, pretul final urmand a fi stabilit de comisia de negociere. Pretul raportului de evaluare se recupereaza de la beneficiar.

Modalitatile de achitare ale terenului sunt urmatoarele:

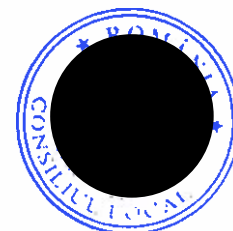
- achitare integrala.
- Rate. In acest caz urmeaza ca, cel care cumpara sa achite un avans de cel putin 25% din pretul stabilit in urma negocierii si rate lunare egale, esalonate pe o perioada de pana la 3 ani cu o dobanda anuala de 10%

In cazul neachitarii consecutive a 3(trei) rate lunare, stabilite in conformitate cu prevederile mai sus mentionate, contractul de vanzare – cumparare isi inceteaza aplicabilitatea.

Art. 4 Spezele vanzarii cad in sarcina cumparatorului.

Art. 5 Documentele care stau la baza vanzarii sunt:

1. cererea petentului privind vanzarea
2. documente de identificare ale bunului imobil
3. documente de identitate ale solicitantului
4. certificat fiscal
5. adeverinta Registrul Agricol
6. proces-verbal de receptie finala a lucrarii
7. schite
8. cadastru
9. intabularea dreptului de proprietate
10. alte acte sau documente





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL

Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



*11. Hotararea Consiliului local de vanzare a terenurilor acordate in conformitate cu prevederile legii 15/2003
Dosarul va avea un numar de identificare, va fi inregistrat, stampilat si avizat de Primarul Comunei Lumina*

Compartimentul achizitii publice si concesiuni urmeaza a inainta documentatia privind vanzarea terenului catre Serviciul buget finante.

Dupa vanzarea terenului dosarul privind vanzarea urmeaza a fi numerotat, stampilat si sigilat. Acesta urmeaza a fi pastrat de catre compartimentul abilitat – respectiv compartimentul achizitii publice si concesiuni , in conditiile legii privind pastrarea arhivelor.

Art. 6 Se solicita cumparatorului constituirea de garantii pentru asigurarea platii ratelor prin constituirea unei ipotece pe terenul care face obiectul vanzarii, sau garantia personala a unui fidesjutor, persoana fizica sau juridica, constand intr-o obligatie unilaterala si neconditionata de plata a obligatiilor materiale, daca acestea nu au fost indeplinite partial sau integral, de catre debitor sau orice alte garantii materiale sau imobiliare in valoarea bunului imobil.

Art. 7 Se aproba modificarea inventarului domeniului privat al Comunei Lumina, avand in vedere prevederile art. 1 din prezenta hotarare.

Art. 8 Se deleaga Primarul Comunei Lumina, Ioan Roman in vederea reprezentarii Comunei Lumina pentru perfectarea actelor de vanzare-cumparare si incheierea contractului de vanzare-cumparare.

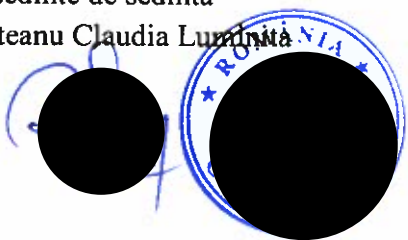
Art. 9 Secretarul comunei Lumina va comunica prezenta hotărâre autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate.

Prezenta hotarare de consiliu a fost adoptata cu 17 voturi „pentru”, - „impotriva” si - abtineri.

In sedinta au fost prezenti 17 consilieri locali din 17 in functie.

Presedinte de sedinta

Rasteanu Claudia Lumina



Avizat pentru legalitate/ Contrasemneaza

Secretar,

Bratianu Viorel Florin

