



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
CONSILIUL LOCAL  
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



HOTĂRÂRE nr. 97

privind aprobarea unui contract de superficie intre comuna Lumina si domnii Berechet Ionel si Berechet Lucica cu privire la terenul din domeniul privat al comunei Lumina situat pe str. Teiului , nr. 40, Lumina, jud. Constanta,

Consiliul Local al comunei Lumina, intrunit in sedinta ordinara din data de 28.05.2019

Având în vedere: - expunerea de motive, raportul compartimentului de resort si Raportul Comisiei de specialitate de la nivelul Consiliului Local;

-cererea nr. 17653/05.12.2018 , formulata de domnii Berechet Ionel si Berechet Lucica prin care solicita un drept de folosinta asupra terenului in suprafata de 300 mp situat pe str. Teiului , nr. 40, Lumina, jud. Constanta;

-Hotararea Consiliului Local nr. 168/28.04.2006

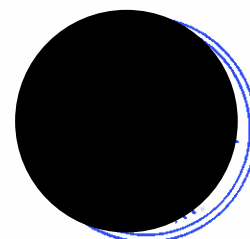
-Contractul de vanzare cumparare nr. 2151/08.09. 2016

-In baza art. 551, pct. (2) , art. 2517 si art. 693 – 702 din Noul Cod civil,

-In temeiul art. 45 alin. (1) coroborat cu art. 36, alin. (2), lit. „c” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aproba incetarea efectelor Hotararii Consiliului Local nr. 168/28.04.2006 prin care s-a atribuit folosinta gratuita cu privire la terenul de 300 mp situat pe str. Teiului, nr. 40 Lumina, jud. Constanta, in favoarea domnului Lazar Marius, ca urmare a instrainarii constructiei edificate pe acesta catre Berechet Ionel si Berechet Lucica.





ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
CONSILIUL LOCAL  
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



Art. 2. Se aproba constituirea unui drept de supraficie cu privire la terenul in suprafata de 300 mp ce face parte din domeniul privat al comunei Lumina si este situat pe str. Teiului , nr. 40, Lumina, jud. Constanta in favoarea domnilor Berechet Ionel si Berechet Lucica – proprietarii constructiei edificate pe acest teren (dobandita prin contract de vanzare cumparare nr. 2151/08.09.2016 de la Lazar Marius).

Art. 3. (1) Se insuseste valoarea redeventei din raportul de evaluare intocmit de catre evaluator autorizat Laiber Victor, conform anexei la prezenta.

(2) Se insuseste valoarea propusa de evaluator autorizat pentru incheierea unui contract de supraficie pentru folosinta asupra suprafetei de teren aferenta constructiei situata in str. Teiului, nr. 40 , Lumina, jud. Constanta – teren in suprafata de 300 mp.

Art. 4. Aproba incheierea unui contract de supraficie intre comuna Lumina si domnii Berechet Ionel si Berechet Lucica pentru folosinta suprafetei de 300 mp aferenta constructiei situata in Lumina, str. Teiului , nr. 40 (fost zona B- 300 I, lot 78) , judetul Constanta constand in constructie P+1E, mp intabulat in carte Funciara nr. 106212 – C1 a UAT Lumina.

Durata contractului de supraficie este de 10 de ani, cu drept de prelungire in conditiile legii.

Domnii Berechet Ionel si Berechet Lucica vor achita contravaloarea folosintei terenului, in suma de ..... lei/ mp / luna (..... lei/ luna pentru intreaga suprafata) , la care se adauga plata impozitului, conform Codului Fiscal.

Art. 5. Aproba ca suma pentru folosinta terenului sa fie achitata de catre domnii Berechet Ionel si Berechet Lucica, pe toata durata contractului de supraficie. Suma se va actualiza anual cu indicele de inflatie comunicat de Institutul de Statistica.





ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
CONSILIUL LOCAL  
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



Art. 6. Se imputerniceste Primarul Comunei Lumina – domnul Ioan Roman sa semneze contractul de superficie, in conditiile stabilite prin prezenta.

Art. 7. Incepand cu data adoptarii prezentei hotarari de consiliu orice prevedere contrara isi inceteaza aplicabilitatea.

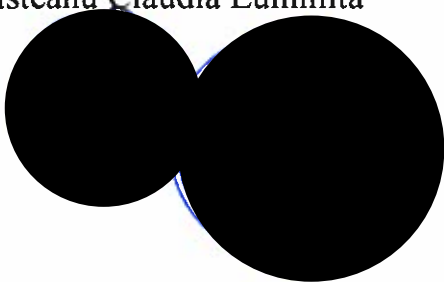
Art. 8. Compartimentul Administrarea Domeniului Public si Privat va duce la indeplinire prezenta hotarare de consiliu.

Art. 9. Secretarul comunei va comunica prezenta hotarare Institutiei Prefectului Judetului Constanta in vederea verificarii legalitatii actelor precum si tuturor factorilor interesati.

Prezenta hotarare de consiliu a fost adoptata cu 17 voturi „pentru”, - „impotriva” si - abtineri.

In sedinta au fost prezenti 17 consilieri locali din 17 in functie.

Presedinte de sedinta  
Rasteanu Claudia Luminita



Avizat pentru legalitate/ Contrasemneaza  
Secretar,  
Bratianu Viorel Florin

