



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828. 0241251744



HOTĂRÂRE nr. *16/19*

privind aprobarea unui contract de superficie intre comuna Lumina si domnul Cocos Petrica cu privire la terenul in suprafata de 300 mp din domeniul privat al comunei Lumina situat pe str. Mircea cel Batran, nr. 84, Lumina, jud. Constanta

Consiliul Local al comunei Lumina, intrunit in sedinta ordinara din data de 25.09.2019,

Având în vedere: - referatul de aprobare, raportul compartimentului de resort si Raportul Comisiei de specialitate de la nivelul Consiliului Local;

-cererea nr. 13060/26.08.2019, formulata de domnul Cocos Petrica prin care solicita un drept de folosinta asupra terenului in suprafata de 300 mp situat pe str. Mircea cel Batran, nr. 84, Lumina, jud. Constanta;

-Contractul de vanzare cumparare nr. 692/08.08.2019,

-Raportul de evaluare intocmit de catre evaluator autorizat Laiber Victor

-In baza art. 551, pct. (2), art. 2517 si art. 693 – 702 din Noul Cod civil,

In temeiul art. 129, alin. (2), lit. „c” coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. „a” din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aproba incetarea Contractului de concesiune nr. 4076/17.04.2014 cu privire la terenul in suprafata de 300 mp situat pe str. Mircea cel Batran, nr. 84, Lumina, jud. Constanta.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



Art. 2. Se aproba constituirea unui drept de supraficie cu privire la terenul in suprafata de 300 mp ce face parte din domeniul privat al comunei Lumina si este situat pe str. Mircea cel Batran, nr. 84, Lumina, jud. Constanta in favoarea domnului Cocos Petrica – proprietarul constructiei receptionate partial pe acest teren (dobandita prin contract de vanzare cumparare nr. 692/08.08.2019 de la Antohe Liviu – Mircea - concesioarul terenului) .

Art. 3. (1) Se insuseste valoarea redeventei din raportul de evaluare intocmit de catre evaluator autorizat Laiber Victor, conform anexei la prezenta.

(2) Se insuseste valoarea propusa de evaluator autorizat pentru incheierea unui contract de supraficie pentru folosinta asupra suprafetei de teren aferenta constructiei situata in str. Mircea cel Batran, nr. 84, Lumina, jud. Constanta – teren in suprafata de 300 mp.

Art. 4. Aproba incheierea unui contract de supraficie intre comuna Lumina si domnul Cocos Petrica pentru folosinta suprafetei de 300 mp aferenta constructiei situata in Lumina, str. Mircea cel Batran, nr. 84 , judetul Constanta constand in constructie parter, nefinalizata , la stadiu de executie 75% (fundatie plus zidarie parter) mp intabulata in carte Funciara nr. 105902– C1 a UAT Lumina.

Durata contractului de supraficie este de 10 de ani, cu drept de prelungire in conditiile legii.

Domnul Cocos Petrica va achita contravaloarea folosintei terenului, in suma de 0.3204 lei / mp / luna (96.12 lei/ luna pentru intreaga suprafata) , la care se adauga plata impozitului, conform Codului Fiscal.

Art. 5. Aproba ca suma pentru folosinta terenului sa fie achitata de catre domnul Cocos Petrica pe toata durata contractului de supraficie. Suma se va actualiza anual cu indicele de inflatie comunicat de Institutul de Statistica.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



Art. 6. Se imputerniceste Primarul Comunei Lumina – domnul Ioan Roman sa semneze contractul de superficie, in conditiile stabilite prin prezenta.

Art. 7. Incepand cu data adoptarii prezentei hotarari de consiliu orice prevedere contrara isi inceteaza aplicabilitatea.

Art. 8. Compartimentul Administrarea Domeniului Public si Privat va duce la indeplinire prezenta hotarare de consiliu.

Art. 9. Secretarul comunei va comunica prezenta hotarare Institutiei Prefectului Judetului Constanta in vederea verificarii legalitatii actelor precum si tuturor factorilor interesati.

Prezenta hotarare de consiliu a fost adoptata cu 17 voturi „pentru”, - „impotriva” si - abtineri.

In sedinta au fost prezenti 17 consilieri locali din 17 in functie.

Presedinte de sedinta
Ungureanu Mihai Viorel



Contrasemneaza
Secretar general UAT Lumina
Bratianu Viorel Florin