



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



HOTĂRÂRE nr. 150

privind vanzarea directa a unui teren intravilan din proprietatea privata a comunei Lumina, situat in localitatea Lumina

in suprafata de 300 mp., situat pe str. Murelor, nr. 56, lot 191

Consiliul Local al comunei Lumina, întrunit în ședință ordinară din data de 25.09.2019
Având în vedere:

- Referatul de aprobare și Proiectul de hotărâre ,
- Raportul comisiei juridice
- Raportul comisiei nr. 1 a consiliului local
- Raportul compartimentului de resort,
- HCL nr. 26/2010,
 - Proces verbal receptie finala nr. 11701/15.11.2011
 - cererea domnului Badea Costel
 - Raport de evaluare nr. 2395/04.09.2019 intocmit de evaluator autorizat Laiber Victor

-Art. 8 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata 2014

In conformitate cu prevederile art. 364 Cod administrativ , Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, Art. 553, alin. (1) si (4), art. 555, art. 1650, art. 2343 din Codul civil.

În temeiul prevederilor art. 129 alin (1), (2) lit., c,, , alin. (6) lit. „b,, coroborat cu art. 196, alin. (1) lit., „a” si art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRAȘTE

Art. 1. Se aproba vanzarea directa a unui teren intravilan din proprietatea privata a comunei Lumina situat in localitatea Lumina in suprafata de 300 mp situat pe str. Murelor, nr. 56, lot 191 comuna Lumina, jud. Constanta, numar cadastral 11721 catre domnul Badea Costel beneficiar al Legii nr. 15/ 2003, conform HCL nr. 26/2010 care a construit o locuinta – Parter conform proces verbal de receptie finala nr. 11701/15.11.2011.

Art. 2 Se insuseste raportul de evaluare al terenului mentionat intocmit de expert evaluator Victor Laiber prezentat in anexa 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 3 Se stabileste pretul de vanzare al terenului in cuantum de 17 755 lei , fara TVA conform raportului de evaluare la care se adauga pretul raportului de evaluare.

Modalitatile de achitare ale terenului sunt urmatoarele, conform hotararii comisiei de negociere:

- achitare integrala.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



- Rate. In acest caz urmeaza ca, cel care cumpara sa achite un avans de cel puțin 25% din pretul stabilit in urma negocierii si rate lunare egale, esalonate pe o perioada de pana la 3 ani cu o dobanda anuala de 10%

In cazul neachitarii consecutive a 3(trei) rate lunare, stabilite in conformitate cu prevederile mai sus mentionate, contractul de vanzare – cumparare isi inceteaza aplicabilitatea.

Art. 4 In conformitate cu prevederile legii, in cazul vanzarii unui teren aflat in proprietatea privata a unitatii teritorial administrative, pe care sunt ridicate constructii, constructorii de buna credinta ai acestora beneficiaza de un drept de preemtiune la cumpararea terenului aferent constructiilor.

Art. 5 Spezele vanzarii cad in sarcina cumparatorului.

Art.6 Documentele care stau la baza vanzarii sunt:

1. cererea petentului privind vanzarea
2. documente de identificare ale bunului imobil
3. documente de identitate ale solicitantului
4. certificat fiscal
5. adeverinta Registrul Agricol
6. situatia juridica a terenului
7. raport de evaluare privind vanzarea (care urmeaza a fi insusit de Consiliul Local)
8. proces-verbal de receptie a lucrarii
9. schite
10. cadastru
11. intabularea dreptului de proprietate
12. HCL privind atribuirea terenului in conformitate cu Legea nr. 15/ 2003,
13. alte acte sau documente

Dosarul va avea un numar de identificare, va fi inregistrat, stampilat si avizat de Primarul Comunei Lumina

Spezele vanzarii cad in sarcina cumparatorului

Compartimentul administrarea domeniului public si privat urmeaza a inainta documentatia pentru perfectarea contractului de vanzare cumparare.

Pretul vanzaaii va fi stabilit pornind de la raportul de evaluare.

Dupa vanzarea terenului dosarul privind vanzarea urmeaza a fi numerotat, stampilat si sigilat. Acesta urmeaza a fi pastrat de catre compartimentul abilitat – respectiv compartimentul administrarea domeniului public si privat, in conditiile legii privind pastrarea arhivelor.

Art. 7 Se solicita cumparatorului constituirea de garantii pentru asigurarea platii ratelor prin constituirea unei ipoteci pe terenul care face obiectul vanzarii, sau garantia personala a unui fidesjutor,



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL

Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



persoana fizica sau juridica, constand intr-o obligatie unilaterala si neconditionata de plata a obligatiilor materiale, daca acestea nu au fost indeplinite partial sau integral, de catre debitor sau orice alte garantii materiale sau imobiliare in valoarea bunului imobil.

Art. 8 Se aproba modificarea inventarului domeniului privat al Comunei Lumina, avand in vedere prevederile art. 1 din prezenta hotarare.

Art. 9 Se deleaga Primarul Comunei Lumina, Ioan Roman in vederea reprezentarii Comunei Lumina pentru perfectarea actelor de vanzare-cumparare si incheierea contractului de vanzare-cumparare.

Art. 10 Incepand cu data prezentei hotarari, orice alta hotarare privind acelasi obiect isi inceteaza aplicabilitatea.

Art. 11 Secretarul general al comunei Lumina va comunica prezenta hotărâre autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate.

Prezenta hotarare de consiliu a fost adoptata cu 17 voturi „pentru”, - „impotriva” si - abtineri.
In sedinta au fost prezenti 17 consilieri locali din 17 in functie.

Presedinte de sedinta
Ungureanu Mihaela Viorel

Contrasemneaza
Secretar general UAT Lumina
Bratianu Viorel Florin