



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
CONSILIUL LOCAL  
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



## HOTĂRÂRE NR. 159

### privind închirierea prin licitație publică a unui spațiu din incinta Cladirii Corp C 1 Birouri din str. Morii, nr. 79 din Comuna Lumina cu destinația birouri

Consiliul Local al comunei Lumina, județul Constanta, întrunit în ședință ordinară din data de 25.09.2019,

- Proiectul de hotărâre, Referatul de aprobare, raportul compartimentului de resort, raportul comisiei de specialitate și avizul de legalitate al secretarului,
  - Raportul de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;
  - Art. 333 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2) lit. „c”, alin. (6), lit. „a” coroborat cu art. 96, alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui spațiu (birou) în suprafața utilă de 17,27 mp din incinta Corpului de clădiri C1 Birouri din str. Morii, nr. 79, Lumina, lot 4/1 cu destinația birou, cu valoarea de inventar 13539 lei.

**Art. 2.** Durata închirierii este de 1 an, cu posibilitatea de prelungire cu încă un an.

**Art. 3.** Se aprobă raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat Victor Laiber și se stabilește ca valoare de pornire a licitației pentru stabilirea a chiriei suma de 164 lei/lună.

**Art. 4.** Se stabilește garanția de bună execuție la valoarea a două chirii lunare.



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
CONSILIUL LOCAL

Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



**Art. 5** Se aprobă caietul de sarcini privind închirierea prin licitație publică a spațiului din incinta Corpului de clădiri C1 Birouri din str, Morii, nr. 79, Lumina, lot 4/1 .

**Art. 6.** Se stabilește prețul caietului de sarcini 300 lei și garanția de participare 100 lei.

**Art. 7.** Primarul comunei prin Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat vor aduce la îndeplinire prezenta hotărâre de consiliu.

Prezenta hotărâre de consiliu a fost adoptată cu 17 voturi „pentru”, - „împotriva” și - abțineri.

In ședința au fost prezenți 17 consilieri locali din 17 în funcție.

Președinte de ședință  
Ungureanu Mihai Viorel

Contrasemnează  
Secretar general UAT Lumina  
Bratianu Viorel Florin



ROMANIA

JUDETUL CONSTANTA

Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
CONSILIUL LOCAL

Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



## DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

### PRIVIND

**PROCEDURA DE LICITATIE PUBLICA PENTRU ÎNCHIRIEREA UNUI SPATIU CU DESTINATIA –  
BIROURI DIN INCINTA CLADIRII CORP C1 BIROURI DIN STR MORII NR. 79, COMUNA LUMINA, JUD.  
CONSTANTA, RESPECTIV BIROUL NR. 7 (3 IN CADASTRU) CE FACE PARTE DIN DOMENIUL PUBLIC  
AL COMUNEI LUMINA**

### CUPRINS:

- 1.CAIET DE SARCINI
- 2.INSTRUCTIUNI PENTRU OFERTANTI
- 3 FORMULARE SI MODEL CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

INCHIRIEREA SPATIULUI CU DESTINATIA – BIROURI DIN INCINTA CLADIRII CORP C1 BIROURI  
DIN STR MORII NR. 79, COMUNA LUMINA, JUD. CONSTANTA, RESPECTIV BIROUL NR. 7 (3 IN  
CADASTRU)



ROMANIA

JUDETUL CONSTANTA

Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
CONSILIUL LOCAL

Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



**CAIET DE SARCINI**  
**privind închirierea prin licitație publică a unui spațiu din incinta**  
**Clădirii Corp C 1 Birouri din str. Morii, nr. 79 din Comuna Lumina**  
**cu destinația birouri**

**1. DATA ȘI LOCUL DESFĂȘURĂRII LICITAȚIEI PUBLICE**

Licitația publică va avea loc în data de \_\_\_\_\_, la sediul Primăriei comunei, ora \_\_\_\_\_.

**2. OBIECTUL ÎNCHIRIERII**

2.1. Obiectul închirierii este suprafața spațiului cu destinația birouri din incinta Clădirii Corp C 1 Birouri din str. Morii, nr. 79 din Comuna Lumina - birou cu utilă de 17,27 mp, care aparține domeniului public al comunei Lumina.

**3. DURATA ÎNCHIRIERII**

- 3.1. Spațiul care face obiectul închirierii se închiriază pe o durată de 1 an cu posibilitatea prelungirii cu încă un an dacă respecta condițiile contractuale.
- 3.2. Modalitatea de plată și clauzele speciale se vor stabili prin contractul de închiriere.

**4. CARACTERISTICILE ÎNCHIRIERII**

4.1. Închirierea va fi folosită numai pentru destinație birouri.

**5. ELEMENTE DE PREȚ**

5.1. Valoarea de pornire a licitației pentru stabilirea chiriei este de 164 lei/lună.

**6. ÎNCETAREA ÎNCHIRIERII**

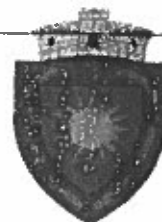
Încetarea contractului de închiriere poate avea loc în următoarele situații :

- 6.1. La expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- 6.2. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către chiriaș;
- 6.3. La dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a chiriașului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei

ÎNCHIRIEREA SPAȚIULUI CU DESTINAȚIA – BIROURI DIN INCINTA CLĂDIRII CORP C1 BIROURI  
DIN STR MORII NR. 79, COMUNA LUMINA, JUD. CONSTANTA, RESPECTIV BIROUL NR. 7 (3 ÎN  
CADASTRU)



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
CONSILIUL LOCAL  
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta. 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



despăgubiri;

6.4. În cazul în care spatiul își schimbă destinația sau chiriasul îl subînchiriază unei terte persoane.

## 7. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante, în cursul derulării contractului de închiriere, se vor soluționa pe cale amiabilă, iar în cazul nerespectării prevederilor contractuale de către chirias, în special cu privire la neplata chiriei și a impozitului, contractul poate fi denunțat unilateral de către proprietar, printr-o simplă notificare fără nicio altă formalitate și fără intervenția instanțelor judecătorești.

## 8. CONDITIILE DE PARTICIPARE LA LICITATIE

Taxa de participare la licitație este de 100 lei.

Garantia de bună executie este la valoarea a doua chirii lunare.

Pretul caietului de sarcini este de 300 de lei.

Taxa de participare și garanția de bună executie se pot plăti la casieria Primăriei comunei Lumina.

Pentru desfășurarea procedurii licitației publice deschise este obligatorie participarea a cel puțin 2 ofertanți. În situația în care la prima licitație (primul anunț) nu se prezintă cel puțin doi ofertanți, licitația va fi anunțată din nou. Dacă nici la această licitație nu se prezintă doi ofertanți, se va reorganiza o nouă licitație.

### Participanții la licitația publică

(1) Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;

b) a depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenii prevăzuți în documentația de atribuire;

c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;

d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

INCHIRIEREA SPATIULUI CU DESTINAȚIA - BIROURI DIN INCINTA CLADIRII CORP C1 BIROURI  
DIN STR MORII NR. 79, COMUNA LUMINA, JUD. CONSTANTA, RESPECTIV BIROUL NR. 7 (3 ÎN  
CADASTRU)



ROMANIA

JUDETUL CONSTANTA

Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
CONSILIUL LOCAL

Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175

[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)

Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



(2) Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie.

Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

Criteriile de atribuire a contractului de închiriere

(1) Criteriul de atribuire a contractului de închiriere este:

a) cel mai mare nivel al chiriei

(2) Persoanele fizice sau juridice vor depune în copie, următoarele documente :

- buletinul de identitate sau certificat de înregistrare fiscală;
- actul de numire ca reprezentant legal al persoanei juridice,
- dovada achitării la zi a taxelor și impozitelor (certificat fiscal), buget local Lumina, buget de stat, bugetul UAT unde își are sediul persoana juridică;

– procură autentificată la notarul în cazul în care ofertantul participă la licitație prin reprezentant.

## 9. MODUL DE DESFĂȘURARE AL LICITAȚIEI

Ofertanții interesați, persoane fizice, pentru a participa la licitația publică organizată în vederea închirierii spațiului aparținând domeniului public al comunei, aprobată prin hotărârea consiliului local, vor depune la sediul organizatorului documentele solicitate și oferta, nominalizate în anunțul publicitar publicat în ziarul local.

Termenul de primire al ofertelor nu poate fi mai mic de 10 de zile calendaristice, începând cu data publicării anunțului publicitar.

9.1 Depunerea ofertelor :

- ofertele vor fi redactate în limba română;
- oferta este fermă, definitivă și obligatorie pentru participarea la licitație.

9.2 Oferta va cuprinde :

- cererea ;
- oferta;
- dovada depunerii la casieria organizatorului licitației a garanției de participare , a garanției de bună execuție și a pretului caietului de sarcini, în numerar sau cu ordin de plată cu viza Trezoreriei municipiului Constanta

INCHIRIEREA SPAȚIULUI CU DESTINAȚIA – BIROURI DIN INCINTA CLADIRII CORP C1 BIROURI DIN STR MORII NR. 79, COMUNA LUMINA, JUD. CONSTANTA, RESPECTIV BIROUL NR. 7 (3 ÎN CADASTRU)



ROMANIA

JUDETUL CONSTANTA

Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
CONSILIUL LOCAL

Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



Licitatia are loc la data și ora stabilită în anuntul de inchiriere.

În cazul în care până la expirarea termenului limită de depunere a ofertelor, nu se depun cel puțin doua oferte, organizatorul va proceda la republicarea anuntului publicitar, iar procedura licitatiei publice va fi reluată.

La data, ora și locul anuntat pentru deschiderea licitatiei vor fi prezenti membrii comisiei de licitatie și ofertantii care au prezentat documentele necesare pentru participarea la licitație, conform caietului de sarcini și documentatiei de atribuire.

Președintele comisiei de licitație descrie bunul imobil, anunță chiria minima stabilita potrivit hotărârii consiliului local, pasul de licitație stabilit de comisie și modul de desfășurare al licitatiei.

În cursul ședinței de licitatie ofertantii au dreptul să anunte, prin strigare, un pret egal sau mai mare decât pretul anuntat de președintele comisiei.

Dacă nici unul dintre ofertanti nu oferă pretul de pornire la licitatie, licitatia va fi reluată la o dată ulterioară.

Pretul minim de pornire la licitatie 164 lei/ luna.

Dacă ofertantul castigator nu se prezinta in termen de 20 zile pentru încheierea contractului, se va organiza o noua licitatie.

## 10. GARANTII

În vederea participării la licitatie ofertantii, persoanele fizice, sunt obligati să depună la casieria organizatorului sau prin ordin de plată cu viza Trezoreriei, taxa de participare și garantia de participare.

Ofertantilor necâștigători li se restituie garantia de participare pe bază de cerere.

Garantia de participare la licitatie se pierde în următoarele situatii :

- dacă ofertantul câștigător își retrage oferta în intervalul de la deschiderea ofertelor și până la comunicarea adjudecării;

- în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data stabilită de comisia de licitatie pentru perfectarea contractului de închiriere;

– în cazul respingerii (excluderii) de la licitație de către comisia de licitație.

## 11. ANALIZAREA ȘI COMPARAREA OFERTELOR

La termenul stabilit pentru deschiderea ofertelor comisia va analiza integritatea ofertelor, legalitatea reprezentatilor sau împuternicirilor acestora.

INCHIRIEREA SPATIULUI CU DESTINATIA – BIROURI DIN INCINTA CLADIRII CORP C1 BIROURI  
DIN STR MORII NR. 79, COMUNA LUMINA, JUD. CONSTANTA, RESPECTIV BIROUL NR. 7 (3 IN  
CADASTRU)

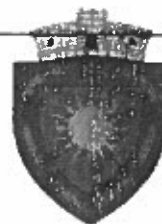


ROMANIA

JUDETUL CONSTANTA

Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
CONSILIUL LOCAL

Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



Se consideră oferta adjudecată aceea a ofertantului care acceptă prețul prezentat de către președintele comisiei și nimeni nu oferă un preț mai mare.

Participanții la licitație pot formula contestații cu privire la nerespectarea dispozițiilor legale cu privire la modul de organizare și participare la licitație. Contestațiile se depun la comisia de licitație imediat după adjudecare. Soluționarea contestațiilor se face în termen de 2 zile de la data depunerii acestora.

## 12. DISPOZIȚII FINALE

Ca urmare a adjudecării licitației publice cel care a fost declarat câștigător va trebui să se prezinte la Primăria să semneze contractul de închiriere în termen de 20 zile de la data licitației. Caietul de sarcini, inclusiv toată documentația necesară participării la licitație se va pune la dispoziția solicitantului de către organizator.

INCHIRIEREA SPATIULUI CU DESTINATIA – BIROURI DIN INCINTA CLADIRII CORP C1 BIROURI  
DIN STR MORII NR. 79, COMUNA LUMINA, JUD. CONSTANTA, RESPECTIV BIROUL NR. 7 (3 IN  
CADASTRU)





ROMANIA

JUDETUL CONSTANTA

Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
CONSILIUL LOCAL

Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175

[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)

Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



## CONTRACT DE INCHIRIERE

Încheiat astăzi \_\_\_\_\_

### I. ÎNTRE :

COMUNA LUMINA , cu sediul în str. Mare , nr. 170. CUI 4671807, tel./fax 0241251828, 0241251 744 reprezentată de IOAN ROMAN – primar, în calitate de locator

Și,

\_\_\_\_\_, cu domiciliul în \_\_\_\_\_, în calitate de chirias

s-a încheiat prezentul contract de închiriere în baza OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, a Hotărârii Consiliului Local Lumina nr. \_\_\_\_\_ și a procesului verbal de licitație din data de \_\_\_\_\_.

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI :

Art. 1. Obiectul contractului îl constituie închirierea prin licitație publică a unui spațiu (birou) din incinta Corp C1 Birouri, din str. Morii, nr. 79, lot 4/1 , în suprafață de 12, 27 mp, care aparține domeniului public al comunei Lumina , cu destinația birou.

### TERMENUL CONTRACTULUI :

Art. 3. Închirierea se face pe o perioadă de 1 an, începând cu data predării – primirii spațiului, în condițiile stipulate în prezentul contract, cu posibilitatea prelungirii cu încă un an, prin act adițional dacă locatarul respectă condițiile contractuale.

Art. 4. În cazul în care spațiul închiriat este afectat de lucrări impuse de resistemizarea zonei sau capătă altă destinație de interes social, chiriasul, la somația Primăriei, va elibera spațiul, necondiționat, în termen de 30 de zile, de la primirea somației.

### III. PRETUL INCHIRIERII :

Art. 5. Pretul închirierii este de \_\_\_\_\_ lei/ luna.

INCHIRIEREA SPATIULUI CU DESTINATIA – BIROURI DIN INCINTA CLADIRII CORP C1 BIROURI  
DIN STR MORII NR. 79, COMUNA LUMINA, JUD. CONSTANTA, RESPECTIV BIROUL NR. 7 (3 IN  
CADASTRU)



ROMANIA

JUDETUL CONSTANTA

Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
CONSILIUL LOCAL

Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828. 0241251744



Art. 6. Chiria prevăzută la articolul 5 va fi indexată anual cu rata inflației, în condițiile legii, din inițiativa locatorului.

#### **MODALITATEA DE PLATĂ:**

Art. 7. Suma prevăzută la art.5 se va plăti prin ordin de plată, în contul Primăriei, deschis la Trezoreria Constanta sau, în numerar, la casieria locatorului;

Art. 8. Plata chiriei anuale se va face în baza facturilor emise de locator, .....

Pentru neplata la termen a sumelor stabilite, se percep majorări de întârziere la nivelul celor stabilite prin lege.

#### **IV. ÎNCETAREA INCHIRIERII :**

Art. 9. Închirierea poate înceta din următoarele cauze:

- la somatia Primăriei, motivată de cap. III, Art. 4;
- nerespectarea clauzelor contractuale ;
- neplata la termenele stabilite prin contract, a chiriei și penalităților datorate;
- la expirarea termenului contractului ;

Art. 10. În cazul nerespectării clauzelor contractuale, privind schimbarea destinației și plata chiriei, contractul încetează de drept și atrage, după sine, plata de despăgubiri.

#### **V. OBLIGATIILE PĂRȚILOR :**

Art. 11. Locatorul are următoarele obligații:

- să garanteze chiriasului în cauză neatingerea acestuia în drepturile sale din partea oricui;

Art. 12. Chiriasul are următoarele obligații :

- să respecte clauzele prezentului contract,
- să achite impozitul pe teren aferent
  - să achite contravaloarea chiriei la termenele stabilite în contract;

#### **VI. CONTROLUL :**

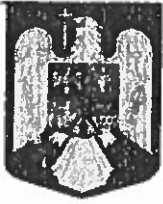
Art. 13. Controlul asupra modului în care se respectă prevederile prezentului contract se efectuează de împuternicitii Primăriei.

#### **VII. LITIGII:**

Art. 14. Litigiile, de orice fel, ce vor decurge din exercitarea prezentului contract, se vor soluționa pe cale amiabilă, iar pentru nerespectarea obligațiilor contractuale în special cu privire la neplata chiriei, contractul poate fi denunțat unilateral de către proprietar printr-o simplă Notificare, și fără intervenția instanțelor judecătorești.

Art. 15. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației, în vigoare, în România.

INCHIRIEREA SPATIULUI CU DESTINATIA – BIROURI DIN INCINTA CLADIRII CORP C1 BIROURI  
DIN STR MORII NR. 79, COMUNA LUMINA, JUD. CONSTANTA, RESPECTIV BIROUL NR. 7 (3 ÎN  
CADASTRU)



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
CONSILIUL LOCAL  
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



### VIII. FORTA MAJORĂ:

Art. 16. În caz de forță majoră, părțile sunt exonerate de orice răspundere. Dacă partea care invocă forța majoră nu argumentează în scris, către cealaltă parte, condiția de forță majoră, în maximum 10 zile, din momentul aplicării ei, partea este direct răspunzătoare pentru toate consecințele, ce decurg din aceasta. Părțile au obligația de a face tot posibilul pentru a găsi o nouă soluție de ieșire din cauză.

Art. 17. Dacă în termen de 30 zile de la declararea forței majore nu s-a găsit nici o soluție, partea care a invocat forța majoră va notifica, în scris, rezilierea contractului, celeilalte părți. De asemenea, fiecare parte are obligația de a face cunoscut, în scris, încetarea condiției de forța majoră.

### DISPOZITII FINALE:

Art. 18. Prezentul contract, privind închirierea spațiului, s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Proprietar,  
Comuna Lumina  
Prin Primar,  
Ioan Roman

Chirias

INCHIRIEREA SPATIULUI CU DESTINATIA – BIROURI DIN INCINTA CLADIRII CORP C1 BIROURI  
DIN STR MORII NR. 79, COMUNA LUMINA, JUD. CONSTANTA, RESPECTIV BIROUL NR. 7 (3 IN  
CADASTRU)



ROMANIA

JUDETUL CONSTANTA

Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
CONSILIUL LOCAL

Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



## SECTIUNEA II: INSTRUCTIUNI PENTRU OFERTANTI

Consiliul Local al Comunei Lumina cu sediul in com. Lumina, Str. Mare, nr. 170, in calitate de proprietar, organizeaza licitatie publica deschisa cu strigare, in data de \_\_\_\_\_ ora ..... in vederea inchirierii **bunului imobil spatiu, cu destinatia - birouri in suprafata utila de 17.27 mp din incinta Cladirii Corp C1 Birouri din str. Morii, nr. 79, in speta biroul 7 (3 conform cadastru)**.

Licitatia va avea loc la sediul Primăriei comunei Lumina din Strada Mare, nr. 170, in sala de sedinte.

### A. Conditii de eligibilitate

1. Pot participa la procedura de inchiriere prin licitatie publica persoanele fizice sau juridice.
2. La licitatie vor fi calificati ofertantii care fac dovada achitarii la zi a obligatiilor fiscale catre bugetul local si bugetul statului.
3. Comisia de licitatie are dreptul sa descalifice orice ofertant care nu indeplineste prin documentele prezentate conditiile de eligibilitate.
4. Documentele de participare la licitatie vor fi redactate in limba romana si se depun intr-un singur exemplar semnat si stampilat de catre ofertant.
5. Depunerea documentelor de participare reprezinta manifestarea de vointa a ofertantului de a semna Contractul de inchiriere al spatiului, pentru utilizarea acestuia in conformitate cu legislatia in vigoare, in cazul adjudecarii.
6. Adjudecarea unei oferte reprezinta manifestarea vointei organizatorului de a incredinta inchirierea spatiului ofertantului si de a semna contractul cu acesta.
7. Pentru desfasurarea procedurii licitatiei este obligatoriu participarea a cel putin doi ofertanti care dupa deschiderea plicurilor exterioare, trebuie sa intruneasca conditiile prevazute in Caietul de sarcini.

### B. Garantia de participare la licitatie

Garantia de participare la licitatie organizata pentru inchirierea spatiului in suprafata de 17.27 mp cu destinatia birou, ce face parte din Corpul de cladiri C1 Birouri din str. Morii, nr. 79, Lumina, lot 4/1 - ce apartine domeniului public al Comunei Lumina este in suma de 100 lei.

Garantia de participare la licitatie se poate constitui in numerar la casieria Comunei Lumina sau se depune cu ordin de plata in contul RO11 TREZ2315006XXX020070 deschis la Trezoreria Constanta.

Garantia de participare la licitatie se restituie integral ofertantilor necastigatori, in termen de 15 zile, in baza unei cereri din partea acestora.

Ofertantilor declarati castigatori li se va face transferul sumei reprezentand garantia de participare in contul de chirie al concesiunii pe anul in curs in baza cererii de transfer garantie.

Garantia de participare la licitatie se pierde in urmatoarele cazuri:

- a) daca ofertantul isi retrage oferta in cursul valabilitatii acesteia;
- b) in cazul ofertantului castigator, daca acesta nu se prezinta la data indicata de Comisia pentru licitatie pentru perfectarea Contractului de inchiriere

In conditiile in care ofertantul clasat pe locul intai nu incheie contractul de inchiriere dupa implinirea termenului de 20 zile calendaristice de la data realizarii comunicarii de catre locator cu privire la deciziile referitoare la atribuirea contractului de inchiriere, acesta pierde garantia de participare.

**INCHIRIEREA SPATIULUI CU DESTINATIA - BIROURI DIN INCINTA CLADIRII CORP C1 BIROURI DIN STR MORII NR. 79, COMUNA LUMINA, JUD. CONSTANTA, RESPECTIV BIROUL NR. 7 (3 IN CADASTRU)**



ROMANIA

JUDETUL CONSTANTA

Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
CONSILIUL LOCAL

Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



### C. Cerinte privind calificarea ofertantilor

Pot participa la procedura de inchiriere prin licitatie publica persoanele fizice sau juridice numai cu scopul de a inchiria spatiul cu destinatia de birouri.

Autoritatea contractantă are obligația de a exclude din procedura orice ofertant despre care are cunoștință că în ultimii 5 ani , a fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participare la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, pentru fraudă și/sau pentru spălare de bani .

Autoritatea contractantă are dreptul de a exclude dintr-o procedură pentru atribuirea contractului orice ofertant/ candidat care se află în oricare dintre următoarele situații :

- se încadrează în situația de a fi fost condamnat în ultimii 5 ani printr-o hotărâre judecătorească definitivă pentru :

- participări la activități ale unei organizații criminale , corupție , fraudă , spălare de bani .
- se află într-una sau mai multe din situațiile de mai jos că nu :
  - este în stare de faliment ori lichidare , afacerile îi sunt administrate de un judecător - sindic
  - activitățile sale comerciale sunt suspendate sau fac obiectul unui aranjament cu creditorii
  - face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa în una din situațiile de mai sus
  - nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor , taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetul general consolidat
- prezintă informații false sau nu prezintă informațiile solicitate de către autoritatea contractantă.

Pentru a demonstra situația personală , ofertantul trebuie să prezinte următoarele documente :  
Persoane juridice

Declaratie pe proprie raspundere a administratorului societatii ca nu se afla în reorganizare financiara sau faliment – original( cf model anexat)

Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comertului original sau copie legalizata) cu date actualizate , eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de data limită de depunere a ofertelor , din care să rezulte : domeniul de activitate (original , copie legalizata, copie lizibila cu mentiunea conform cu originalul)

- nu sunt înscrise mențiuni cu privire la aplicarea Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenței , sau că societatea se află în incapacitate de plată.

Certificat de înmatriculare emis de Oficiul Registrului Comerțului(copie)

Actul constitutiv al societatii comerciale, cu actele aditionale semnificative ( copie)

Certificat fiscal eliberat de catre Compartimentul Impozite si Taxe Locale de pe raza careia societatea are sediul social, care sa ateste ca societatea ofertanta nu se inregistreaza cu debite la bugetul local - in original sau copie legalizata, valabil la data deschiderii ofertelor.

Certificat fiscal eliberat de catre Compartimentul Impozite si Taxe Locale al Comunei Lumina, care sa ateste ca societatea ofertanta nu se inregistreaza cu debite la bugetul local al comunei Lumina - in original sau copie legalizata, valabil la data deschiderii ofertelor.

**INCHIRIEREA SPATIULUI CU DESTINATIA – BIROURI DIN INCINTA CLADIRII CORP C1 BIROURI  
DIN STR MORII NR. 79, COMUNA LUMINA, JUD. CONSTANTA, RESPECTIV BIROUL NR. 7 (3 IN  
CADASTRU)**



ROMANIA

JUDETUL CONSTANTA

Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
CONSILIUL LOCAL

Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175

[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)

Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



Certificat de atestare fiscală eliberat de organul de administrare fiscală de pe raza careia societatea are sediul social, privind plata obligatiilor la bugetul general consolidat-in original sau copie legalizata, valabil la data deschiderii ofertelor.

Împuternicire în original acordată persoanei care reprezintă ofertantul însoțită de copia actului de identitate

Declaratie pe proprie răspundere ca nu se afla în litigiu cu titularul dreptului de proprietate – Comuna Lumina

Dovada achitării garanției de participare-100 lei

Dovada achitării caietului de sarcini-300 lei

D. Modul de prezentare a ofertelor

1. Oferta se depune la Registratura Primăriei Comunei Lumina, Str. Mare, nr. 170, până la data de \_\_\_\_\_.

Ofertanții transmit ofertele lor în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează în ordinea primirii lor, în registrul oferte, precizându-se data și ora. Documentele de participare la licitație vor fi redactate în limba română și se depun într-un singur exemplar semnat și stampilat de către ofertant.

Pe plicul exterior se va indica obiectul închirierii pentru care este depusă oferta.

Plicul exterior va trebui să conțină:

a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor locatorului,

c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini

Pe plicul interior se înscrie numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz. Acest plic va conține oferta propriu-zisă.

Pe plicul exterior se va face mențiunea "A nu se deschide înainte de \_\_\_\_\_"

2. În cazul în care până la expirarea termenului limită de depunere a ofertelor nu se depun cel puțin două oferte procedura licitației publice va fi reluată.

3. Ofertele primite și înregistrate după termenul limită de primire precizat în anunțul publicitar vor fi excluse de la licitație și înapoiate ofertanților fără a fi deschise.

4. Ofertantul va numerota, semna și stampila pe fiecare filă cuprinsă în dosarul de participare la licitație și se va înscrie pe ultima filă numărul acestora, de asemenea sub semnatura și stampila proprie. Dacă acest fapt nu este îndeplinit, organizatorul licitației nu va purta nicio răspundere pentru eventualele consecințe ce vor decurge de aici și care vor fi stabilite de către comisia de licitație.

5. Ofertantul va suporta toate cheltuielile aferente întocmirii și prezentării dosarului de participare la licitație.

E. Organizarea și desfășurarea licitației

1. La data și ora anunțate pentru desfășurarea licitației vor fi prezenți membrii comisiei de licitație, reprezentanții ofertanților (care vor prezenta și documentele de împuternicire).

2. La deschiderea ședinței de licitație, președintele comisiei sau un membru desemnat de acesta va prezenta comisia de licitație și va anunța numele ofertanților.

INCHIRIEREA SPATIULUI CU DESTINATIA – BIROURI DIN INCINTA CLADIRII CORP C1 BIROURI  
DIN STR MORII NR. 79, COMUNA LUMINA, JUD. CONSTANTA, RESPECTIV BIROUL NR. 7 (3 IN  
CADASTRU)



ROMANIA

JUDETUL CONSTANTA

Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
CONSILIUL LOCAL

Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175

[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)

Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



3. Plicurile inchise si sigilate vor fi predate comisiei de licitatie in vederea evaluarii. După deschiderea plicurilor comisia verifica totalitatea documentelor ce trebuiau depuse si elimina ofertele care nu contin totalitatea documentelor de calificare.

4. Comisia de licitatie poate analiza si respinge ofertele facute de ofertantii care inregistreaza pierdere sau rezultate financiare necorespunzatoare.

5. După analizarea continutului plicurilor exterioare privind documentele depuse, secretariatul comisiei de evaluare va consemna in procesul verbal ofertantii eligibili, ofertele care nu indeplinesc criteriilor de eligibilitate si motivele excluderii acestora de la procedura de atribuire

Comisia de licitatie are dreptul sa descalifice orice ofertant care nu indeplineste, prin documentele prezentate conditiile de eligibilitate.

6. Pentru continuarea desfasurarii procedurii de licitatie este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare cel putin 2 oferte sa intruneasca criteriile de valabilitate prevazute in caietul de sarcini.

7. Urmeaza deschiderea plicurilor interioare numai pentru ofertanti declarati admisi in urma analizarii criteriilor de eligibilitate .

8. Se face oferta publica (financiara) a fiecarui ofertant.

9. Presedintele comisiei anunta pretul de pornire a licitatiei, pasul minim de licitatie (10 lei) si eventuale notificari cu privire la modificarea caietului de sarcini (daca este cazul). Licitatia se desfasoara după regula "licitatiei competitive", respectiv la un pret in urcare.

10. Se trece la supralicitare prin strigare directa incepand de la oferta cea mai mare inregistrata in formularul de oferta plus pasul de licitare, fiecare ofertant interesat va striga pretul pe care il ofera (care trebuie sa fie mai mare decat oferta anterioara cu cel putin un pas de licitare), pana cand unul dintre ofertanti ajunge la pretul astfel majorat si nimeni nu ofera un pret mai mare.

Presedintele comisiei repeta de trei ori pretul acceptat de ofertant si daca nici un alt ofertant nu accepta pretul strigat, se va face adjudecarea catre ofertantul care a oferit pretul cel mai mare.

In cazul in care valorile ofertelor sunt in cuantumuri egale se trece la supralicitarea prin strigare incepand de la valoarea inregistrata in formularul de oferta.

#### DETERMINAREA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE

Pentru determinarea ofertei câștigătoare, comisia de evaluare aplică criteriul cel mai mare nivel al chiriei.

Criteriul de atribuire este cel mai mare pret ofertat.

12. Comisia de evaluare va intocmi in termen de o zi lucratoare de la intocmirea procesului verbal un raport care se va inainta ordonatorului de credite in care se vor consemna denumirea ofertantilor, numele si prenumele reprezentantilor ofertantilor, denumirea ofertantului castigator si valoarea ofertei clasata pe primul loc, nominalizarea ofertantului clasat pe locul al doilea si oferta acestuia, precizarea ca rezultatele raman definitive doar in momentul solutionarii eventualelor contestatii.

13. Documentele apartinand ofertantilor care au transmis notificari de retragere, documentele intarziate sau cele care nu prezinta garantie de participare la licitatie vor fi inapoiate ofertantilor respectivi.

14. Orice incercare a unui ofertant sau actiunile corelate ale acestora care au drept scop perturbarea sedintei de licitatie poate avea ca rezultat respingerea ofertei si descalificarea ofertantilor respectivi.

15. După sedinta de licitatie toate documentele licitatiei se vor arhiva la sediul organizatorului licitatiei. Rezultatul licitatiei va fi afisat in termen de 24 ore la sediul organizatorului acesteia

16. In termen de trei zile lucratoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informeaza ofertantul declarat castigator despre alegerea sa si pe ceilalti ofertanti despre respingerea ofertelor

INCHIRIEREA SPATIULUI CU DESTINATIA – BIROURI DIN INCINTA CLADIRII CORP C1 BIROURI DIN STR MORII NR. 79, COMUNA LUMINA, JUD. CONSTANTA, RESPECTIV BIROUL NR. 7 (3 IN CADASTRU)



ROMANIA

JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
CONSILIUL LOCAL  
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



lor, indicand motivele care au stat la baza respingerii. Informarea se va face in scris prin fax ,e-mail sau postal cu confirmare de primire.

17. Eventualele contestatii ale licitantilor se vor depune in scris, la sediul organizatorului licitatiei in termen de 48 ore de la incheierea licitatiei.

18. Contestatiile vor fi solutionate in termen de 5 (cinci) zile lucratoare de la depunerea lor, de catre persoane desemnate de Primarul Comunei Lumina. Data rezolvării contestatiilor reprezintă data la care rezultatele raman definitive.

Semnarea contractului de închiriere se va face la implinirea unui termen de 20 zile de la data realizării comunicării de catre concedent catre ofertanti despre deciziile referitoare la contractul de închiriere.

19. In cazul in care castigatorul licitatiei renunta la oferta sa, comisia de licitatie va adjudeca licitatia ofertantului clasat pe locul al doilea, iar ofertantul declarat castigator initial va pierde garantia de participare.

20. Refuzul ofertantului castigator de a semna contractul de închiriere determina pierderea garantiei de participare si interdictia de a participa la o alta licitatie ulterioara, organizata de Consiliul Local Comunei Lumina.

21. In cazul in care licitatie publica deschisa nu a condus la desemnarea unui castigator, se va organiza o noua licitatie.

#### PROCEDURA INCHIRIERII PRIN NEGOCIERE DIRECTĂ

În cazul în care nu au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile în cadrul celei de-a doua licitații publice, proprietarul va decide inițierea procedurii de negociere directa.

Negocierea directa se poate desfășura în prezența unui singur ofertant care a prezentat o ofertă valabilă.

Prețul de pornire al negocierii directe este prețul de pornire al licitației publice.

Proprietarul procedează la publicarea anunțului negocierii directe.

Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului verbal de către toți membri comisiei de evaluare și de către ofertanți.

Sunt considerate, oferte valabile, ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al inchirierii.

În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire.

Procesul – verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

În baza procesului – verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la aliniatul precedent, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite castigatorului

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, proprietarul informează în scris, cu confirmare de primire, ofertantul declarat câștigător despre alegerea sa și pe ceilalți ofertanți despre respingerea ofertelor lor, indicând motivele care au stat la baza respingerii.

Raportul transmis castigatorului se depune la dosarul inchirierii.

La data prevăzută în anunțul negocierii pentru începerea procedurii, proprietarul programează ofertanții și îi informează, în scris, despre data negocierii directe.

Pentru negocierea directa va fi păstrat caietul de sarcini aprobat pentru licitația publica.

INCHIRIEREA SPATIULUI CU DESTINATIA – BIROURI DIN INCINTA CLADIRII CORP C1 BIROURI  
DIN STR MORII NR. 79, COMUNA LUMINA, JUD. CONSTANTA, RESPECTIV BIROUL NR. 7 (3 IN  
CADASTRU)





ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
CONSILIUL LOCAL  
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



Proprietarul va negocia cu fiecare ofertant la data stabilită conform programării  
Negocierile se desfășoară potrivit condițiilor prevăzute în prezentele instrucțiuni.  
Pe parcursul procedurii de negociere directă, comisia de evaluare poate propune chiriașului solicitarea  
oricăror clarificări și completări necesare.

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare, proprietarul o transmite  
ofertanților vizați.

Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea proprietarului în termen de două zile lucrătoare de la  
primirea acesteia.

#### F. DISPOZITII FINALE:

1. Pentru rezolvarea aspectelor sau situatiilor neprevazute care ar putea sa apara cu ocazia desfasurarii  
licitatiei, comisia de licitatie poate lua decizii in limitele competentelor stabilite si in conformitate cu  
reglementarile legale in vigoare, decizii care vor fi consemnate in procesul verbal al licitatiei si notificate in  
mod corespunzator participantilor la licitatie.

2. Ofertantii care sunt dovediti ca au stabilit cu alti ofertanti intelegeri pentru falsificarea rezultatului  
licitatiei vor fi exclusi de la licitatie.

3. In mod exceptional, anulara licitatiei se face in cazul unor abateri grave sesizate ca urmare a unor  
contestatii intemeiate privind organizarea si desfasurarea licitatiei care au afectat loialitatea concurentei, nu  
au asigurat transparenta procedurilor de licitatie sau au produs discriminari intre ofertanti.

Decizia de anulare sau amanare a licitatiei va fi luata de conducerea institutiei organizatoare a licitatiei  
impreuna cu comisia de licitatie.

4. In cazul anularii licitatiei, organizatorul va comunica hotararea de anulare, in scris, tuturor  
ofertantilor participanti si se va proceda la restituirea garantiilor de participare la licitatie integral.

5. Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin Contractul de inchiriere.

INCHIRIEREA SPATIULUI CU DESTINATIA – BIROURI DIN INCINTA CLADIRII CORP C1 BIROURI  
DIN STR MORII NR. 79, COMUNA LUMINA, JUD. CONSTANTA, RESPECTIV BIROUL NR. 7 (3 IN  
CADASTRU)



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
CONSILIUL LOCAL  
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



Denumire Ofertant

.....  
(denumire/ nume si adresa completa)

Inregistrat la sediul locatorului

Nr...../.....

Scrisoare de inaintare  
Catre,

\_\_\_\_\_

Ca urmare a anuntului publicitar ..... prin care Consiliul Local al Comunei Lumina anunta organizarea licitatiei publice in vederea inchirierii unui spatiu cu destinatia birouri in suprafata de 17.27 mp din Corpul de cladiri C1 Birouri, str. Morii, nr. 79, Lumina, jud. Constanta, respectiv birou 7 (3 in cadastru) eu (denumirea / numele ofertantului) ..... va transmit alaturat urmatoarele :

Documentul .....( tipul, seria/ numarul, emitentul) privind garantia de buna executie, in cuantumul si in forma stabilita de dumneavoastra prin documentatia de participare la licitatia publica

Documentul .....( tipul, seria/ numarul, emitentul) privind taxa de participare, in cuantumul si in forma stabilita de dumneavoastra prin documentatia de participare la licitatia publica

Coletul sigilat si marcat in mod vizibil continand documentele de calificare si oferta financiara

Ofertant, .....

INCHIRIEREA SPATIULUI CU DESTINATIA - BIROURI DIN INCINTA CLADIRII CORP C1 BIROURI  
DIN STR MORII NR. 79, COMUNA LUMINA, JUD. CONSTANTA, RESPECTIV BIROUL NR. 7 (3 IN  
CADASTRU)



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
CONSILIUL LOCAL  
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



Denumire Ofertant

.....  
(denumire/ nume si adresa completa)

### DECLARATIE

Subsemnatul \_\_\_\_\_ reprezentant al  
S.C. \_\_\_\_\_, in calitate de ofertant la procedura de  
\_\_\_\_\_, in suprafata de \_\_\_\_\_ cu destinatia -  
\_\_\_\_\_, organizata de Consiliul Local al Comunei Lumina in data \_\_\_\_\_,  
declar pe propria raspundere ca :

nu sunt in stare de faliment ori lichidare, afacerile mele nu sunt conduse de un administrator judiciar sau activitatile mele comerciale nu sunt suspendate si nu fac obiectul unui aranjament cu creditorii. De asemenea, nu sunt intr-o situatie similara cu cele anterioare, reglementata prin lege ;

nu fac obiectul unei proceduri legale pentru declararea mea in una dintre situatiile prevazute la lit. a);  
c) mi-am indeplinit obligatiile de plata a impozitelor, taxelor si contributiilor de asigurari sociale catre bugetele componente ale bugetului general consolidat, in conformitate cu prevederile legale in vigoare in Romania sau in alta tara in care sunt stabilit pana la data solicitata.

Subsemnatul declar ca informatiile furnizate sunt complete si corecte in fiecare detaliu si inteleg ca autoritatea contractanta are dreptul de a solicita, in scopul verificarii si confirmarii declaratiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Inteleg ca in cazul in care aceasta declaratie nu este conforma cu realitatea sunt pasibil de incalcarea prevederilor legislatiei penale privind falsul in declaratii.

Data

Semnatura/ stampila

INCHIRIEREA SPATIULUI CU DESTINATIA - BIROURI DIN INCINTA CLADIRII CORP C1 BIROURI  
DIN STR MORII NR. 79, COMUNA LUMINA, JUD. CONSTANTA, RESPECTIV BIROUL NR. 7 (3 IN  
CADASTRU)



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
CONSILIUL LOCAL  
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



Denumire Ofertant

.....  
(denumire/ nume si adresa completa)

### DECLARATIE,

Subsemnatul/(a) \_\_\_\_\_ cu domiciliul /sediul fiscal) in  
\_\_\_\_\_, avand J/ \_\_\_\_\_,  
CUI \_\_\_\_\_, declar pe propria raspundere, sub sanctiunea prev. Codului Penal ca nu  
ma aflu in litigiu cu Consiliul Local al Comunei Lumina/ Comuna Lumina.

Data

Semnatura

INCHIRIEREA SPATIULUI CU DESTINATIA – BIROURI DIN INCINTA CLADIRII CORP C1 BIROURI  
DIN STR MORII NR. 79, COMUNA LUMINA, JUD. CONSTANTA, RESPECTIV BIROUL NR. 7 (3 IN  
CADASTRU)



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
CONSILIUL LOCAL  
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



Denumire Ofertant

.....  
(denumire/ nume si adresa completa)

### CERERE TRANSFER GARANTIE

Domnule Primar,

Subsemnatul \_\_\_\_\_, cu sediul in \_\_\_\_\_ ( adresa completa) \_\_\_\_\_, va rog sa-mi aprobat transferul sumei de \_\_\_\_\_, pe care am achitat-o cu chitanta nr. \_\_\_\_\_ in vederea participarii la licitatie organizata de Consiliul Local al Comunei Lumina in data de \_\_\_\_\_, in vederea inchirierii spatiului cu destinatia birouri din incinta Cladirii Corp C1 birouri din str. Morii, nr. 79, comuna Lumina, ud. Constanta, in speta biroul nr. 7 (3 in cadastru) in contul de chiriei .

Data

Semnatura

INCHIRIEREA SPATIULUI CU DESTINATIA – BIROURI DIN INCINTA CLADIRII CORP C1 BIROURI  
DIN STR MORII NR. 79, COMUNA LUMINA, JUD. CONSTANTA, RESPECTIV BIROUL NR. 7 (3 IN  
CADASTRU)



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
CONSILIUL LOCAL  
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



### Cerere deblocare garantie

Domnule Primar,

Subsemnatul \_\_\_\_\_, cu domiciliul fiscal(sediul) in ( adresa completa) \_\_\_\_\_, CUI \_\_\_\_\_, va rog sa-mi aprobatii deblocarea garantiei de buna executie in valoare de \_\_\_\_\_ pe care am achitat-o cu chitanta nr. \_\_\_\_\_, in vederea participarii la licitatie organizata de Consiliul Local al Comunei Lumina in data de \_\_\_\_\_, in vederea inchirierii spatiului cu destinatia birouri din incinta Cladirii Corp C1 birouri din str. Morii, nr. 79, comuna Lumina, ud. Constanta, in speta biroul nr. 7 (3 in cadastru) in contul de chiriei .

Data

Semnatura

INCHIRIEREA SPATIULUI CU DESTINATIA - BIROURI DIN INCINTA CLADIRII CORP C1 BIROURI  
DIN STR MORII NR. 79, COMUNA LUMINA, JUD. CONSTANTA, RESPECTIV BIROUL NR. 7 (3 IN  
CADASTRU)



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
CONSILIUL LOCAL  
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



## HOTĂRÂREA NR.

### privind închirierea prin licitație publică a unui spațiu din incinta Clădirii Corp C 1 Birouri din str. Morii, nr. 79 din Comuna Lumina cu destinația birouri

Consiliul Local al comunei Lumina, județul Constanta, întrunit în ședință ordinară din data de 25.09.2019,

- Proiectul de hotărâre, Referatul de aprobare, raportul compartimentului de resort, raportul comisiei de specialitate și avizul de legalitate al secretarului,
- Raportul de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- Art. 333 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2) lit. „c”, alin. (6), lit. „a” coroborat cu art. 96, alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1** Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui spațiu (birou) în suprafața utilă de 17,27 mp din incinta Corpului de clădiri C1 Birouri din str. Morii, nr. 79, Lumina, lot 4/1 cu destinația birou, cu valoarea de inventar 13539 lei.

**Art. 2.** Durata închirierii este de 1 an, cu posibilitatea de prelungire cu încă un an.

**Art. 3.** Se aprobă raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat Victor Laiber și se stabilește ca valoare de pornire a licitației pentru stabilirea a chiriei suma de 164 lei/ luna.

**Art. 4.** Se stabilește garanția de bună execuție la valoarea a două chirii lunare.



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
CONSILIUL LOCAL  
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



**Art. 5** Se aprobă caietul de sarcini privind închirierea prin licitație publică a spațiului din incinta Corpului de cladiri C1 Birouri din str, Morii, nr. 79, Lumina, lot 4/1 .

**Art. 6.** Se stabilește prețul caietului de sarcini 300 lei și garanția de participare 100 lei.

**Art. 7.** Primarul comunei prin Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat vor aduce la îndeplinire prezenta hotărâre de consiliu.

Prezenta hotărâre de consiliu a fost adoptată cu 17 voturi „pentru”, - „împotriva” și - abțineri.

In ședința au fost prezenți 17 consilieri locali din 17 în funcție.

Președinte de ședință

Ungureanu Mihai Viorel

Contrasemnează

Secretar general UAT Lumina

Bratianu Viorel Florin