



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
CONSILIUL LOCAL  
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



Proiect de HOTĂRÂRE Nr. 2934/ 20.02.2020

**privind completarea si actualizarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al comunei Lumina**

Consiliul Local al comunei Lumina, intrunit in sedinta ordinara din data de .....

Având în vedere: - referatul de aprobare, raportul compartimentului de resort si Raportul Comisiilor de specialitate de la nivelul Consiliului Local;

-art. 355, 356, alin. (2) si art. 357 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ,

In temeiul art. 45, alin. (1) coroborat cu art. 129, alin. (2), lit. „c” din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ,

**HOTĂRĂȘTE**

Art. 1. Se insuseste si se aproba completarea si actualizarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al comunei Lumina cu bunurile prevazute in anexa la prezenta hotarare de consiliu.

Art.2. Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se incredinteaza Primarul si Compartimentul de Urbanism si Amenajarea Teritoriului Compartimentul Registrul Agricol , Serviciul Buget Finante din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului comunei Lumina.

Art. 3. Secretarul comunei va comunica prezenta hotarare Institutiei Prefectului Judetului Constanta pentru control si verificarea legalitatii, tuturor factorilor interesati si o va aduce la cunostinta publica.

Initiator,  
Primar,  
Ioan Roman

Avizat pentru legalitate  
Secretar general UAT Lumina  
Bratianu Viorel Florin

Anexa la HCL nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Se actualizeaza si se completeaza domeniul privat al comunei Lumina, dupa cum urmeaza

Presedinte sedinta

Localitatea Lumina

Nr Crt	Denumire Imobil	Suprafata mp	Elemente de identificare(N S E V)				Valoare de inventar (lei)	Situatia juridica	Destinatie actuala	Observatii (Definator)
			N	S	E	V				
	Teren zona B – 300 I, lot 4	300	Mierlita Marian (lot 5)	Buta Teodor Cristina	Gealtar Elena (lot 55)	Str. Decebal	5191,80	Administrare Consiliul Local	Atribuit in folosinta gratuita conf. Lege 15/2003 , prin HCL 257/2006	Stancu Mihai Leonard
	Teren, str. Narciselor, nr. 134 A	100	Propr. particulara	Proprietate particulara	Proprietate particulara	Ionescu Mihaela Tereza				

Comisia de inventariere:

Președinte: Mirea Tatian

Membri: Chirita Simion Marioara

Micu Blănuș Valentina- compartiment urbanism

Jerebie Ioana Rodica – birou taxe si impozite

Irizescu Ionelita – compartiment administrarea domeniului public si privat



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
CONSILIUL LOCAL  
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



*NR 2735/20.02.2020*

## REFERAT DE APROBARE LA PROIECTUL DE HOTARARE

privind însușirea, completarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Lumina

Având în vedere prevederile art. 355, 356, alin. (2) și 357, alin. (4) din OUG nr. 57/ 2019 potrivit cărora:

- „*Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.*”

- „*(2) Obligația efectuării inventarierii bunurilor imobile proprietate privată a statului revine autorităților și instituțiilor publice centrale și locale, regiilor autonome, societăților, companiilor naționale, institutelor de cercetare-dezvoltare, societăților cooperatiste, asociațiilor, fundațiilor și altor asemenea, persoanelor fizice care desfășoară activități producătoare de venituri, persoanelor fizice sau juridice cărora li s-au atribuit în mod direct un drept real, altul decât cel de proprietate, asupra bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al statului, de către autoritățile prevăzute la art. 287, conform legii, denumite în continuare entități.*”

„*-(4) Inventarul prevăzut la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale.*”

Intrucât s-a constatat ca este necesară completarea domeniului privat cu imobilul din anexa proiectului de hotărâre, vă rog să aprobați proiectul în forma prezentată.

Inițiator,

Primar,

Ioan Roman



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
CONSILIUL LOCAL  
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



NR 2736/20.02.2020

COMPARTIMENT ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT

## RAPORT

privind avizarea proiectului de hotarare referitor la

completarea si actualizarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat  
al comunei Lumina

Studiind referatul de aprobare si proiectul de hotarare referitor la completarea si actualizarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al comunei Lumina, avizez favorabil inscrierea acestei initiative pe ordinea de zi a sedintei consiliului local.

Potrivit art 355 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ: „*Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.*”

*Proiectul de hotarare este de competenta consiliului local conform art. 357, alin. (4) din acelasi act normativ: „,-(4) Inventarul prevăzut la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale.”*

Compartiment ADPP

Irizescu Ionelia

ROMÂNIA

JUDEȚUL CONSTANTA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA

*24 Consiliul dom privat*

**HOTĂRÂRE NR. 257**

***privind aprobarea atribuirii unui lot de teren, în vederea construirii unei locuințe proprietate personala pentru STANCU MIHAI LEONARD , în conformitate cu Legea nr.15/2003***

Consiliul Local al comunei Lumina, întrunit astăzi 28.04.2006, în ședință ordinară:

Având în vedere ;

- expunerea de motive prezentată de primarul comunei-Roman Ioan
- procesul verbal nr.2090/06.04.2006
- HCL nr. 19/30.03.2005 privind sprijinul acordat tinerilor între 18-35 de ani pentru construirea unei locuințe proprietate personala;
- HCL nr. 21/27.04.2005 privind aprobarea PUD în vederea atribuirii de terenuri în folosință cu destinația locuințe , conform Legii 15/2003
- Raportul compartimentului de Urbanism.
- Raportul de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

În conformitate cu dispozițiile Legii nr.15/2003- privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, modificată și completată prin OUG nr 101/2003 și Legea 175/2004, precum și HG nr.896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003;

În temeiul dispozițiilor art. 38 alin. (2) lit. "F" și al art. 46 din Legea nr. 215/2001 – a administrației publice locale;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă atribuirea în folosință gratuită în vederea construcției de locuințe pentru tineri, în conformitate cu Legea nr.15/2003, a unui lot de teren de 300 mp, pentru **STANCU MIHAI LEONARD, zona B-300 I, lot nr.4** .

\_\_\_\_\_  
Intrasemnează  
Secretar,

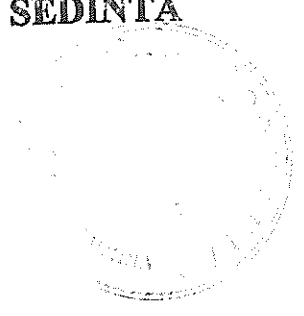
Art. 2 Amplasamentul lotului de la art. 1 este descris în planul din anexa nr.1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Primarul comunei Lumina, prin Compartimentul Urbanism, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, în termen de 15 zile de la aprobarea prezentei.

Art.4 Orice dispoziție contrară își încetează aplicabilitatea.

Adoptată cu 15 voturi pentru din 15 consilieri validați, prezenți la ședință

**PRESEDINTE DE SEDINTA**  
**SELIM ERHAN**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE**  
**SECRETAR COMUNA**  
**Jur. MINA ALINA**

Anexa la HCL 257/28.04.2006

### SITUATIA

Terenului disponibil aflat in domeniul privat al unitatii administrativ-teritoriale din intravilanul comunei Lumina ,judetul Constanta ,aprobat conf.Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor intre 18-35 de ani pentru construirea unei locuinte proprietate personala

d-lui/ d-na STANCU MIHAI LEONARA

COMUNA LUMINA	Supraf. -mp-	Totala	Vecinatati
Amplasament	cf.Lg.15/2003	cf. mas	
<u>ZONA B-3007, lot 5</u>	<u>300</u>	<u>300</u>	<u>N MIERLITA MARIAN (lot 5)</u>
			<u>S BUTA TEODOR CRISTIAN (lot 3)</u>
			<u>E GEALTAR ELENA (lot 55)</u>
			<u>V STR: DECEBAL</u>

Presedinte de sedinta,  
Selim Erhan

Avizat pentru legalitate,  
Secretar,  
Jur. Mina Alina



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
PRIMARIA COMUNEI LUMINA

PROCES VERBAL DE PREDARE - PRIMIRE  
NR. 2835 din 11.05. 2006

Primarul comunei Lumina , judetul Constanta , Roman Ioan, in baza Legii nr.15/2003 si a Hotararii Consiliului Local nr. 19/30.03.2005 privind sprijinul acordat tinerilor intre 18-35 de ani pentru construirea unei locuinte proprietate personala ,Hotararea Consiliului Local nr. 21/27.04.2005 privind aprobarea P.U.D. in vederea atribuirii de terenuri in folosinta cu destinatia locuinta conform Legii nr.15/2003 si Hotararii Consiliului Local nr. 257 12.04.2006

ATRIBUIREA IN FOLOSINTA GRATUITA

Pe durata existentei constructiei , proprietate personala , a lotului nr. 4 in suprafata de 300 mp cu urmatoorii vecini:

NORD MIERLITA MARIAN (lot 5)  
SUD BUTA TEODOR CRISTIAN (lot 3)  
EST GEALTAR ELENA (lot 55)  
VEST STR: DECEBAL

Situat in intravilanul localitatii , zona B-300 T , in favoarea d-lui/d-nei STANCU MIHAI LEONARD care se legitimeaza cu B.I./C.I. seria KT nr. 125092 C.N.P. | 1 | 7 | 6 | 0 | 3 | 2 | 5 | 1 | 3 | 1 | 2 | 8 | 5 |

Acordarea gratuita s-a facut in prezenta ambelor parti , iar prezentul proces verbal a fost intocmit in doua exemplare, unul la Primarie si unul la beneficiar.

PRIMAR,  
Roman Ioan

[Redacted signature]

SECRETAR,  
Jur.Mina Alina

[Redacted signature]

BENEFICIAR,

[Redacted signature]

Comp. urbanism

[Redacted signature]

