



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA

Unitatea Administrativ Teritorială COMUNA LUMINA
PRIMĂRIA COMUNEI LUMINA/CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind vânzarea directă a unui teren intravilan în localitatea Lumina

în suprafața de 300 mp., str. Carol I ,nr.10, (lot 22) Lumina, jud. Constanta

Consiliul Local al comunei Lumina, întrunit în ședință ordinară din data de

Având în vedere:

- Referat de aprobare și Proiectul de hotărâre ,
- Raportul comisiei de specialitate,
- Raportul compartimentului de resort,
- Raportul de evaluare al terenului

În conformitate cu prevederile art.364 Cod administrativ, Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art.553,alin. (1) și (4),art.555,art.1650,art.2343 din Codul civil. În temeiul prevederilor art.129 alin (1),(2) lit. C, alin (6) lit.b, coroborat cu art.196,alin.(1), lit. a și art.139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Civil.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aproba vânzarea directă a unui teren intravilan din localitatea Lumina în suprafața de 300 mp situat pe str. Carol I ,nr. 10 (lot 22) , județul Constanta, număr cadastral , 102936, către doamna Tipu Alexandra Petruta – teren detinut în baza HCL 283/31.08.2010, în conformitate cu prevederile legii 15/2003

Art. 2 Se însușește raportul de evaluare al terenului menționat întocmit de expert evaluator Victor Laiber prezentat în anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Pretul vânzării directe către doamna Tipu Alexandra , este de 16130 lei, la care se adaugă TVA.

Modalitățile de achitare ale terenului sunt următoarele, conform hotărârii comisiei de negociere:

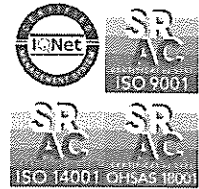
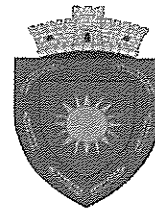
- achitare integrală.
- Rate. În acest caz urmează ca, cel care cumpără să achite un avans de cel puțin 25% din prețul stabilit în urma negocierii și rate lunare egale, esalonate pe o perioadă de până la 3 ani cu o dobândă anuală de 10%

În cazul neachitării consecutive a 3(trei) rate lunare, stabilite în conformitate cu prevederile mai sus menționate, contractul de vânzare – cumpărare își încetează aplicabilitatea.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA

Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
PRIMARIA COMUNEI LUMINA/CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



Art. 4 In conformitate cu prevederile legii, in cazul vanzarii unui teren aflat in proprietatea privata a unitatii teritorial administrative, pe care sunt ridicate constructii, constructorii de buna credinta ai acestora beneficiaza de un drept de preemtiune la cumpararea terenului aferent constructiilor.

Art. 5 Spezele vanzarii cad in sarcina cumparatorului.

Art.6 Documentele care stau la baza vanzarii sunt:

*cererea petentului privind vanzarea
documente de identificare ale bunului imobil
documente de identitate ale solicitantului
certificat fiscal
adeverinta Registrul Agricol
situatia juridica a terenului
raport de evaluare privind vanzarea (care urmeaza a fi insusit de Consiliul Local)
proces-verbal de receptie a lucrarii
schite
cadastru
intabularea dreptului de proprietate
alte acte sau documente*

Dosarul va avea un numar de identificare, va fi inregistrat, stampilat si avizat de Primarul Comunei Lumina

Compartimentul achizitii publice si concesiuni urmeaza a inainta documentatia privind vanzarea terenului catre comisia care are in atributie vanzarea terenurilor

Comisia urmeaza a verifica si analiza documentatia aferenta apoi urmand a stabili procedura de vanzare.

Pretul vanzarii va fi stabilit pornind de la raportul de evaluare si in functie de valoarea de inventar a acestuia si raportat la valoarea de piata din momentul vanzarii a terenului.

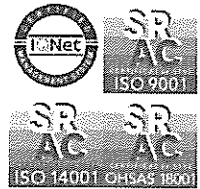
Dupa vanzarea terenului dosarul privind vanzarea urmeaza a fi numerotat, stampilat si sigilat. Acesta urmeaza a fi pastrat de catre compartimentul abilitat – respectiv compartimentul achizitii publice si concesiuni , in conditiile legii privind pastrarea arhivelor.

Art. 7 Se solicita cumparatorului constituirea de garantii pentru asigurarea platii ratelor prin constituirea unei ipoteci pe terenul care face obiectul vanzarii, sau garantia personala a unui fidesjuzor, persoana fizica sau juridica, constand intr-o obligatie unilaterala si neconditionata de plata a obligatiilor materiale, daca acestea nu au fost indeplinite partial sau integral, de catre debitor sau orice alte garantii materiale sau imobiliare in valoarea bunului imobil.

Art. 8 Se aproba modificarea inventarului domeniului privat al Comunei Lumina, avand in vedere prevederile art. 1 din prezenta hotarare.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
PRIMARIA COMUNEI LUMINA/CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



Art. 9 Se delega Primarul Comunei Lumina, Ioan Roman in vederea reprezentarii Comunei Lumina pentru perfectarea actelor de vanzare-cumparare si incheierea contractului de vanzare-cumparare.

Art. 10 Incepand cu data prezentei hotarari, orice alta hotarare privind acelasi obiect isi inceteaza aplicabilitatea.

Art. 11 Secretarul comunei Lumina va comunica prezenta hotărâre autorităților, instituțiilor și

Primar

Ioan Roman

Avizat pentru legalitate/Contrasemneaza

Secretar General U.A.T. Lumina

Bratianu Viorel Florin



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA

Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
PRIMARIA COMUNEI LUMINA/CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



Referat de aprobare

la proiectul de hotarare privind vanzarea directa a unui teren intravilan in localitatea Lumina

in suprafata de 300 mp situat pe str. Carol I , nr. 10 (lot 22), Lumina, jud. Constanta

Avand in vedere cererea doamnei Tipu Alexandra Petruta , nr.15999 din data de 09.11.2018 prin care acesta solicita cumpararea terenului in suprafata de 300 mp situat pe str.Carol I , nr. 10 (lot 22), din localitatea Lumina, jud.Constanta

Luand in considerare faptul ca terenul situat pe str.Carol I , nr.10, lot 22 com. Lumina a fosta atribuit in baza HCL nr 283/31.08.2010 catre doamna Tipu Alexandra Petruta care a edificat o constructie Parter conform proces verbal de receptie finala nr.8867/14.09.2012, va rog sa aprobati proiectul de hotarare in forma prezentata.

Initiator,

Primar,

Ioan Roman



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA

Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
PRIMARIA COMUNEI LUMINA/CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



Compartiment Administrarea Domeniului Public si Privat

COMUNA LUMINA	
JUDETUL CONSTANTA	
INTRARE Nr.	2844
IESIRE	
Ziua	24
Luna	02
Anul	2020

Raport

privind proiectul de hotarare referitor vanzarea directa a unui teren intravilan
in localitatea Lumina

in suprafata de 300 mp., str. Carol I, nr. 10, lot 22 Lumina, jud. Constanta

Avand in vedere referatul de aprobare si proiectul de hotarare privind vanzarea directa a unui teren intravilan in localitatea Lumina in suprafata de 300mp., str. Carol I, nr. 10, lot 22 avizez favorabil inscrierea pe ordinea de zi a consiliului local a acestuia.

Terenul in suprafata de 300 mp, nr. cadastral 102936, situat pe str .Carol I , nr.10, lot 22 comuna Lumina, jud. Constanta face parte din domeniul privat al comunei Lumina.

Pe terenul descris mai sus exista o constructie Parter , edificata de catre doamna Tipu Alexandra Petruta conform proces verbal de receptie finala nr.8867/14.09.2012 care detine terenul in baza HCL 283/31.08.2010

Compartiment ADPP
Irizescu Ionelia