



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
CONSILIUL LOCAL  
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



**Proiect de HOTĂRÂRE nr. 5578/22.04.2020**

privind vanzarea directa a unui teren intravilan din proprietatea privata a comunei Lumina, situat in localitatea Lumina

in suprafata de 300 mp., situat pe str.Cuza Voda , nr. 19, comuna Lumina, jud. Constanta

Consiliul Local al comunei Lumina, întrunit în ședință ordinară din data de .....  
Având în vedere:

- Raportul de aprobare și Proiectul de hotărâre ,
- Raportul comisiei juridice
- Raportul comisiei nr. 1 a consiliului local
- Raportul compartimentului de resort,
- HCL nr. 287/31.08.2010,
  - Proces verbal receptie finala nr. 6640/18.05.2018,
  - cererea domnului Sandu Iulian,
  - Raport de evaluare nr. 2587/20.03.2020 intocmit de evaluator autorizat Laiber

Victor

-Art. 8 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata 2014

In conformitate cu prevederile art. 364 Cod administrativ , Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, Art. 553, alin. (1) si (4), art. 555, art. 1650, art. 2343 din Codul civil.

În temeiul prevederilor art. 129 alin (1), (2) lit., c,, , alin. (6) lit. „b,, coroborat cu art. 196, alin. (1) lit.,„a” si art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

## HOTĂRAȘTE

**Art. 1.** Se aproba vanzarea directa a unui teren intravilan din proprietatea privata a comunei Lumina situat in localitatea Lumina in suprafata de 300 mp situat pe str. Cuza Voda, nr. 19, lot 10 comuna Lumina, jud. Constanta, numar cadastral 107050, catre proprietarul constructiei edificate asupra acestuia, domnul Sandu Valentin- Iulian beneficiarul dreptului de folosinta gratuita conform Legii nr. 15/2003 caruia i-a fost atribuit terenul prin HCL nr. 287/ 31.08.2010.

**Art. 2** Se insuseste raportul de evaluare al terenului mentionat intocmit de expert evaluator Victor Laiber prezentat in anexa 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art. 3** Se stabileste pretul de vanzare al terenului in cuantum de 15 607 lei , fara TVA conform raportului de evaluare la care se adauga pretul raportului de evaluare.

Modalitatile de achitare ale terenului sunt urmatoarele, conform hotararii comisiei de negociere:

- achitare integrala.



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
CONSILIUL LOCAL  
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



- Rate. In acest caz urmeaza ca, cel care cumpara sa achite un avans de cel puțin 25% din pretul stabilit in urma negocierii si rate lunare egale, esalonate pe o perioada de pana la 3 ani cu o dobanda anuala de 10%

In cazul neachitarii consecutive a 3(trei) rate lunare, stabilite in conformitate cu prevederile mai sus mentionate, contractul de vanzare – cumparare isi inceteaza aplicabilitatea.

**Art. 4** In conformitate cu prevederile legii, in cazul vanzarii unui teren aflat in proprietatea privata a unitatii teritorial administrative, pe care sunt ridicate constructii, constructorii de buna credinta ai acestora beneficiaza de un drept de preemtiune la cumpararea terenului aferent constructiilor.

**Art. 5** Spezele vanzarii cad in sarcina cumparatorului.

**Art.6** Documentele care stau la baza vanzarii sunt:

1. cererea petentului privind vanzarea
2. documente de identificare ale bunului imobil
3. documente de identitate ale solicitantului
4. certificat fiscal
5. adeverinta Registrul Agricol
6. situatia juridica a terenului
7. raport de evaluare privind vanzarea ( care urmeaza a fi insusit de Consiliul Local )
8. proces-verbal de receptie a lucrarii
9. schite
10. cadastru
11. intabularea dreptului de proprietate
12. HCL privind atribuirea terenului in conformitate cu Legea nr. 15/ 2003,
13. alte acte sau documente

Dosarul va avea un numar de identificare, va fi inregistrat, stampilat si avizat de Primarul Comunei Lumina

*Spezele vanzarii cad in sarcina cumparatorului*

*Compartimentul administrarea domeniului public si privat urmeaza a inainta documentatia pentru perfectarea contractului de vanzare cumparare.*

*Pretul vanzaaii va fi stabilit pornind de la raportul de evaluare.*

Dupa vanzarea terenului dosarul privind vanzarea urmeaza a fi numerotat, stampilat si sigilat. Acesta urmeaza a fi pastrat de catre compartimentul abilitat – respectiv compartimentul administrarea domeniului public si privat, in conditiile legii privind pastrarea arhivelor.

**Art. 7** Se solicita cumparatorului constituirea de garantii pentru asigurarea platii ratelor prin constituirea unei ipoteci pe terenul care face obiectul vanzarii, sau garantia personala a unui fidesjursor,



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
CONSILIUL LOCAL  
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



persoana fizica sau juridica, constand intr-o obligatie unilaterala si neconditionata de plata a obligatiilor materiale, daca acestea nu au fost indeplinite partial sau integral, de catre debitor sau orice alte garantii materiale sau imobiliare in valoarea bunului imobil.

**Art. 8** Se aproba modificarea inventarului domeniului privat al Comunei Lumina, avand in vedere prevederile art. 1 din prezenta hotarare.

**Art. 9** Se deleaga Primarul Comunei Lumina, Ioan Roman in vederea reprezentarii Comunei Lumina pentru perfectarea actelor de vanzare-cumparare si incheierea contractului de vanzare-cumparare.

**Art. 10** Incepand cu data prezentei hotarari, orice alta hotarare privind acelasi obiect isi inceteaza aplicabilitatea.

**Art. 11** Secretarul comunei Lumina va comunica prezenta hotărâre autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate.

Initiator,  
Primar,  
Ioan Roman

Avizat pentru legalitate

Secretar general UAT Lumina  
Bratianu Viorel Florin



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
CONSILIUL LOCAL  
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



PRIMAR

HR 5579/22.04.2020

## REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind vanzarea directa a unui teren intravilan din proprietatea privata a comunei Lumina, situat in localitatea Lumina in suprafata de 300 mp., situat pe str. Cuza Voda , nr. 19, lot 10

Avand in vedere cererea domnului Sandu Valentin Iulian nr. 13640/03.09.2019 prin care solicita cumpararea terenului in suprafata de 300 mp situat pe str. Cuza Voda, nr. 19, lot 10, comuna Lumina, judetul Constanta,

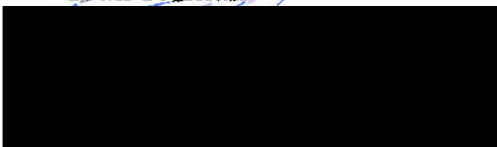
Luind in considerare faptul ca terenul a fost atribuit in conditiile Legii nr. 15/ 2003 domnului Sandu Valentin Iulian prin HCL nr. 287/ 31.08.2010, respectiv care a obtinut autorizatia de construire precum si finalizarea edificarii constructiei, fiind receptionata cu proces verbal de receptie finala nr. 6640/18.05.2018,

Vazand si prevederile art. 8 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata 2014, va rog sa aprobatii proiectul de hotarare in forma prezentata.

Initiator,

Primar,

Ioan Roman





ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
CONSILIUL LOCAL  
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



*MR 5581/22.04.2020*

Compartiment Administrarea Domeniului Public si Privat

## Raport

**privind proiectul de hotarare referitor la vanzarea directa a unui teren intravilan din proprietatea privata a comunei Lumina, situat in localitatea Lumina**

**in suprafata de 300 mp., situat pe str. Cuza Voda, nr. 19, lot 10**

Prin HCL nr. 287/31.08.2010 Consiliul Local Lumina a atribuit in folosinta gratuita domnului sandu Valentin Iulian suprafata de 300 mp situata in str. Cuza Voda, nr. 19, lot 10, comuna Lumina, jud. Constanta, in vederea edificarii unei constructii in conditiile Legii nr. 15/ 2003.

Domnul Sandu Valentin Iulian a obtinut autorizatia de construire iar constructia a fost receptionata prin procesul verbal de receptie finala nr. 6640/18.05.2018,

Prin cererea nr. 13640/03.09.2019, domnul Sandu Valentin Iulian a solicitat cumpararea terenului pe care este edificata constructia, respectiv a terenului in suprafata de 300 mp situat in str. Cuza Voda, nr. 19, lot 10 , comuna Lumina, jud. Constanta.

Conform art. 8 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata 2014 detinatorul dreptului de folosinta gratuita asupra terenului are dreptul de cumparare a acestuia la valoarea rezultata din raportul de evaluare.

Proiectul de hotarare este de competenta consiliului local, inscriindu-se in prevederile art. 129, alin. (1), (2), lit. „c” si (6), lit. „b” , coroborat cu art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Compartiment ADPP  
Irizescu Ionelia