



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
CONSILIUL LOCAL  
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



Proiect de HOTĂRÂRE nr. 5670/28.04.2020

privind aprobarea unui contract de superficie intre comuna Lumina si Cojocaru Marian privire la terenul in suprafata de 300 mp din domeniul privat al comunei Lumina situat pe str. Stefan cel Mare, nr. 77 , Lumina, jud. Constanta

Consiliul Local al comunei Lumina, intrunit in sedinta ordinara din data de .....

Având în vedere: - referatul de aprobare, raportul compartimentului de resort si Raportul Comisiei de specialitate de la nivelul Consiliului Local;

-Contractul de concesiune nr. 6576/17.06.2013, contractul de vanzare cumparare nr. 348/28.02.2019,

-In baza art. 551, pct. (2), art. 693 – 702 din Noul Cod civil,

In temeiul art. 129, alin. (2) , lit. „c” coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. „a” din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ,

## HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aproba incheierea unui contract de superficie intre Comuna Lumina si Cojocaru Marian pentru suprafata de 300 mp din domeniul privat al comunei Lumina situat pe str. Stefan cel Mare, lot 24, nr. 77 , Lumina, jud. Constanta, terenul fiind aferent constructiei detinute in proprietate, conform contractului de vanzare cumparare nr. 348/28.02.2019 incheiat la Societatea profesionala Notariala „Sacaleanu” .

Art. 2. (1) Se insuseste valoarea redeventei din raportul de evaluare intocmit de catre evaluator autorizat Laiber Victor, conform anexei la prezenta.

(2) Se insuseste valoarea propusa de evaluator autorizat pentru incheierea contractului de superficie pentru folosinta asupra suprafetei de teren aferenta constructiei situata in str. Stefan cel Mare , nr. 77, Lumina, jud. Constanta, – teren in suprafata de 300 mp.



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
CONSILIUL LOCAL  
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



Art. 3. Durata contractului de superficie este de 10 de ani, cu drept de prelungire in conditiile legii.

Domnul Cojocaru Marian va achita contravaloarea folosintei terenului, in suma de 0.3204 lei / mp / luna (96.12 lei / luna pentru intreaga suprafata) , la care se adauga plata impozitului, conform Codului Fiscal.

Art. 5. Aproba ca suma pentru folosinta terenului sa fie achitata de catre domnul Cojocaru Marian pe toata durata contractului de superficie. Suma se va actualiza anual cu indicele de inflatie comunicat de Institutul de Statistica.

Art. 6. Se imputerniceste Primarul Comunei Lumina – domnul Ioan Roman sa semneze contractul de superficie, in conditiile stabilite prin prezenta.

Art. 7. Incepand cu data adoptarii prezentei hotarari de consiliu orice prevedere contrara isi inceteaza aplicabilitatea.

Art. 8. Compartimentul Administrarea Domeniului Public si Privat va duce la indeplinire prezenta hotarare de consiliu.

Art. 9. Secretarul comunei va comunica prezenta hotarare Institutiei Prefectului Judetului Constanta in vederea verificarii legalitatii actelor precum si tuturor factorilor interesati.

Initiator,  
Primar,  
Ioan Roman

Avizat pentru legalitate  
Secretar General UAT Lumina  
Bratianu Viorel Florin



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
CONSILIUL LOCAL  
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



Nr. 567/23.04.2020

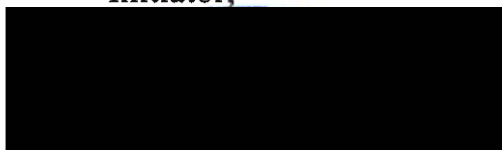
### Referat de aprobare

la proiectul de hotarare privind incheierea unui contract de superficie intre comuna Lumina si Cojocaru Marian cu privire la terenul in suprafata de 300 mp din domeniul privat al comunei Lumina situat pe str.Stefan cel Mare ,nr. 77, Lumina, jud. Constanta

Avand in vedere contractul de vanzare cumparare nr. 348/28.02.2019 autentificat la Societatea profesionala Notariala „Sacaleanu , prin care Ursu Valeria a vândut catre Cojocaru Marian constructia parter pe terenul in suprafata de 300 mp situat in str. Stefan cel Mare, nr. 77, Lumina precum și faptul că terenul a trecut astfel in folosinta proprietarului constructiei,

Văzând si prevederile art. 551, pct. (2) , si art. 693 – 702 din Noul Cod civil, respectiv raportul de evaluare intocmit de evaluator autorizat Laiber Victor, va rog sa aprobati proiectul de hotarare in forma pe care o propun., urmând a se atribui un drept de superficie proprietarului construcției.

Initiator,





ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
CONSILIUL LOCAL  
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



Compartiment Administrarea Domeniului Public si Privat

Nr. 5674/23.04.2020

### Raport

la proiectul de hotarare privind incheierea unui contract de superficie intre comuna Lumina si Cojocaru Marian privire la terenul in suprafata de 300 mp din domeniul privat al comunei Lumina situat pe str. Stefan cel Mare, nr. 77, Lumina, jud. Constanta

Prin contractul de concesiune nr. 6576/17.06.2013 Ursu Valeria a dobandit în concesiune un teren intravilan situat pe str Stefan cel Mare, lot 24.

Pe terenul concesionat, aceasta a edificat o construcție pe care a înstrăinat-o cu contractul de vânzare – cumpărare nr. 348/28.02.2019 , autentificat la Societatea profesionala Notariala Sacaleanu.

Terenul, in suprafata de 300 mp, din str. Stefan cel Mare, nr. 77, lot 24 face parte din proprietatea privata a comunei Lumina .

Pentru acordarea unui drept de folosinta asupra terenului, in favoarea proprietarului constructiei una dintre formele prevazute de lege este constituirea dreptului de superficie conform art. 551, pct. (2) , si art. 693 – 702 din Noul Cod civil.

Fata de situatia de fapt si de prevederile legale mai sus prezentate, rog dispuneti, cu privire la proiectul de hotarare initiat in sensul constituirii unui drept de superficie cu privire la terenul in suprafata de 300 mp situat pe str.Stefan cel Mare, nr. 77, Lumina, jud. Constanta in favoarea domnului Cojocaru Marian.

Compartiment ADPP

Irizescu Ionelia