



HOTĂRÂRE nr. 45

privind aprobarea unui contract de superficie intre comuna Lumina si Menzat Saban cu privire la terenul in suprafata de 300 mp din domeniul privat al comunei Lumina situat pe str. Ferdinand, nr. 7 (fost Lot S 16, zona B 4), Lumina, jud. Constanta

Consiliul Local al comunei Lumina, intrunit in sedinta ordinara din data de 31.03.2020

Având în vedere: - referatul de aprobare, raportul compartimentului de resort si Raportul Comisiei de specialitate de la nivelul Consiliului Local;

-cererea nr. 18773/02.12.2019, formulata de domnul Menzat Saban prin care solicita un drept de folosinta asupra terenului in suprafata de 300 mp situat pe str. Ferdinand, nr. 7, Lumina, jud. Constanta;

-Contractul de vanzare cumparare nr. 2021/21.11.2019, autentificat la Notariat „Gheorghe Alina,,

-Raportul de evaluare 2329/22.02.2019 intocmit de catre evaluator autorizat Laiber Victor

-In baza art. 551, pct. (2), art. 693 – 702 din Noul Cod civil,

In temeiul art. 129, alin. (2), lit. „c” coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. „a” din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aproba incetarea contractului de concesiune nr. 8211/01.08.2013 cu privire la terenul in suprafata de 300 mp situat pe str. Ferdinand, nr. 7,(fost lot 16, zona B 4), Lumina, jud. Constanta, avand ca si concesionar pe domnul Olteanu Adrian Costel, intrucat acesta a instrainat constructia catre domnul Menzat Saban (casatorit cu Rubiea).

Art. 2. Se aproba constituirea unui drept de superficie cu privire la terenul in suprafata de 300 mp ce face parte din domeniul privat al comunei Lumina si este situat pe str. Ferdinand, nr. 7, fost lot 16, zona B 4, Lumina, jud. Constanta in favoarea lui Menzat Saban (casatorit cu Rubiea) proprietarul constructiei edificata asupra acestui teren, receptionata in proportie de 25%, conform contractului de vanzare cumparare nr. 2021/21.11.2019.

Art. 3. (1) Se insuseste valoarea redeventei din raportul de evaluare intocmit de catre evaluator autorizat Laiber Victor, conform anexei la prezenta.

(2) Se insuseste valoarea propusa de evaluator autorizat pentru incheierea unui contract de superficie pentru folosinta asupra suprafetei de teren aferenta constructiei situata in str. Ferdinand, nr. 7 (fost Lot 16, zona B 4), Lumina, jud. Constanta – teren in suprafata de 300 mp.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



Art. 4. Aproba incheierea unui contract de superficie intre comuna Lumina si domnul Menzat Saban pentru folosinta suprafetei de 300 mp aferenta constructiei receptionata 25% , situata in Lumina, str. Ferdinand, nr. 7, comuna Lumina , judetul Constanta .

Durata contractului de superficie este de 10 de ani, cu drept de prelungire in conditiile legii.

Domnul Menzat Saban va achita contravaloarea folosintei terenului, in suma de 0.3204 lei / mp / luna (96,12 lei / luna pentru intreaga suprafata) , la care se adauga plata impozitului, conform Codului Fiscal.

Art. 5. Aproba ca suma pentru folosinta terenului sa fie achitata de catre domnul Mitea Costin pe toata durata contractului de superficie. Suma se va actualiza anual cu indicele de inflatie comunicat de Institutul de Statistica.

Art. 6. Se imputerniceste Primarul Comunei Lumina – domnul Ioan Roman sa semneze contractul de superficie, in conditiile stabilite prin prezenta.

Art. 7. Incepand cu data adoptarii prezentei hotarari de consiliu orice prevedere contrara isi inceteaza aplicabilitatea.

Art. 8. Compartimentul Administrarea Domeniului Public si Privat va duce la indeplinire prezenta hotarare de consiliu.

Art. 9. Secretarul comunei va comunica prezenta hotarare Institutiei Prefectului Judetului Constanta in vederea verificarii legalitatii actelor precum si tuturor factorilor interesati.

Prezenta hotarare de consiliu a fost adoptata cu 14 voturi „pentru”, — „impotriva” si — abtinere.

In sedinta au fost prezenti 14 consilieri locali din 17 in functie.

Presedinte de sedinta
Badanac Sandu Daniel



Contrasemneaza
Secretar General UAT Lumina
Bratianu Viorel Florin

