



HOTĂRÂRE nr. 64

privind aprobarea unui contract de superficie intre comuna Lumina si Popescu George cu privire la terenul in suprafata de 300 mp din domeniul privat al comunei Lumina situat pe str. Teiului, nr. 68, Lumina, jud. Constanta

Consiliul Local al comunei Lumina, intrunit in sedinta ordinara din data de 31.03.2020,

Având în vedere: - referatul de aprobare, raportul compartimentului de resort si Raportul Comisiei de specialitate de la nivelul Consiliului Local;

-cererea nr. 4387/20.03.2020 , formulata de domnul Popescu George prin care solicita un drept de folosinta asupra terenului in suprafata de 300 mp situat pe str. Teiului, nr. 68 , Lumina, jud. Constanta;

-Contractul de vanzare cumparare nr. 94/28.01.2020,

-Raportul de evaluare intocmit de catre evaluator autorizat Laiber Victor

-In baza art. 551, pct. (2), art. 693 – 702 din Noul Cod civil,

In temeiul art. 129, alin. (2) , lit. „c” coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. „a” din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aproba constituirea unui drept de superficie cu privire la terenul in suprafata de 300 mp ce face parte din domeniul privat al comunei Lumina si este situat pe str. Teiului , nr. 68 (fost zona B – 300 I – lot 93) , Lumina, jud. Constanta in favoarea domnului Popescu George casatorit cu Popescu Mariana proprietarii constructiei edificata asupra acestui teren, conform contractului de vanzare cumparare nr. 94/ 28.01.2020.

Art. 2. (1) Se insuseste valoarea redeventei din raportul de evaluare intocmit de catre evaluator autorizat Laiber Victor, conform anexei la prezenta.

(2) Se insuseste valoarea propusa de evaluator autorizat pentru incheierea unui contract de superficie pentru folosinta asupra suprafetei de teren aferenta constructiei situata in str. Teiului, nr. 68, Lumina, jud. Constanta – teren in suprafata de 300 mp.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL

Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



Art. 3. Aproba incheierea unui contract de superficie intre comuna Lumina si domnul Popescu George si Popescu Mariana pentru folosinta suprafetei de 300 mp aferenta constructiei situata in Lumina, str. Teiului, nr. 68 , judetul Constanta constand in constructie parter, edificata in proportie de 30%.

Durata contractului de superficie este de 10 de ani, cu drept de prelungire in conditiile legii.

Domnul Popescu George va achita contravaloarea folosintei terenului, in suma de 0. 2332 lei / mp / luna (69,96 lei / luna pentru intreaga suprafata) , la care se adauga plata impozitului, conform Codului Fiscal.

Art. 4. Aproba ca suma pentru folosinta terenului sa fie achitata de catre domnul Popescu George pe toata durata contractului de superficie. Suma se va actualiza anual cu indicele de inflatie comunicat de Institutul de Statistica.

Art. 5. Se imputerniceste Primarul Comunei Lumina – domnul Ioan Roman sa semneze contractul de superficie, in conditiile stabilite prin prezenta.

Art. 6. Incepand cu data adoptarii prezentei hotarari de consiliu orice prevedere contrara isi inceteaza aplicabilitatea.

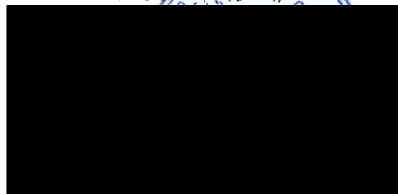
Art. 7. Compartimentul Administrarea Domeniului Public si Privat va duce la indeplinire prezenta hotarare de consiliu.

Art. 8. Secretarul comunei va comunica prezenta hotarare Institutiei Prefectului Judetului Constanta in vederea verificarii legalitatii actelor precum si tuturor factorilor interesati.

Prezenta hotarare de consiliu a fost adoptata cu 17 voturi „pentru”, — „impotriva” si — abtinere.

In sedinta au fost prezenti 17 consilieri locali din 17 in functie.

Presedinte de sedinta
Badanac Sandu Daniel



Contrasemneaza
Secretar General UAT Lumina
Bratianu Viorel Florin

