



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



HOTĂRÂRE nr. 48

privind aprobarea unui contract de superficie între comuna Lumina și Ajouz Kamal cu privire la terenul în suprafața de 300 mp din domeniul privat al comunei Lumina situat pe str. Teiului, nr. 43, Lumina, jud. Constanta

Consiliul Local al comunei Lumina, întrunit în ședința ordinară din data de 31.03.2020

Având în vedere: - referatul de aprobare, raportul compartimentului de resort și Raportul Comisiei de specialitate de la nivelul Consiliului Local;

- cererea nr. 3890/11.03.2020, formulată de domnul Ajouz Kamal prin care solicită un drept de folosință asupra terenului în suprafața de 300 mp situat pe str. Teiului, nr. 43, Lumina, jud. Constanta;

- Contractul de vânzare cumpărare nr. 135/13.02.2020

- Raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat Laiber Victor

- În baza art. 551, pct. (2), art. 693 – 702 din Noul Cod civil,

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. „c” coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă constituirea unui drept de superficie cu privire la terenul în suprafața de 300 mp ce face parte din domeniul privat al comunei Lumina și este situat pe str. Teiului, nr. 43, Lumina, jud. Constanta în favoarea domnului Ajouz Kamal proprietarul construcției edificată asupra acestui teren în proporție de 40%, conform contractului de vânzare cumpărare nr. 135/13.02.2020.

Art. 2. (1) Se însușește valoarea redevenței din raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat Laiber Victor, conform anexei la prezenta.

(2) Se însușește valoarea propusă de evaluator autorizat pentru încheierea unui contract de superficie pentru folosință asupra suprafeței de teren aferente construcției situată în str. Teiului, nr. 43, Lumina, jud. Constanta – teren în suprafața de 300 mp.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



Art. 3. Aproba incheierea unui contract de superficie intre comuna Lumina si domnul Ajouz Kamal pentru folosinta suprafetei de 300 mp aferenta constructiei edificata in proportie de 40% situata in Lumina, str. Teiului, nr. 43, judetul Constanta.

Durata contractului de superficie este de 10 de ani, cu drept de prelungire in conditiile legii.

Domnul Ajouz Kamal va achita contravaloarea folosintei terenului, in suma de 0. 2332 lei / mp / luna (69,96 lei / luna pentru intreaga suprafata), la care se adauga plata impozitului, conform Codului Fiscal.

Art. 4. Aproba ca suma pentru folosinta terenului sa fie achitata de catre domnul Ajouz Kamal pe toata durata contractului de superficie. Suma se va actualiza anual cu indicele de inflatie comunicat de Institutul de Statistica.

Art. 5. Se imputerniceste Primarul Comunei Lumina – domnul Ioan Roman sa semneze contractul de superficie, in conditiile stabilite prin prezenta.

Art. 6. Incepand cu data adoptarii prezentei hotarari de consiliu orice prevedere contrara isi inceteaza aplicabilitatea.

Art. 7. Compartimentul Administrarea Domeniului Public si Privat va duce la indeplinire prezenta hotarare de consiliu.

Art. 8. Secretarul comunei va comunica prezenta hotarare Institutiei Prefectului Judetului Constanta in vederea verificarii legalitatii actelor precum si tuturor factorilor interesati.

Prezenta hotarare de consiliu a fost adoptata cu 14 voturi „pentru”, — „impotriva” si — abtinere.

In sedinta au fost prezenti 14 consilieri locali din 17 in functie.

Presedinte de sedinta
Badanac Sandu Daniel



Contrasemneaza
Secretar General UAT Lumina
Bratianu Viorel Florin