



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritorială COMUNA LUMINA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA  
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175



HOTARARE nr. 50 .

privind vanzarea prin negociere directa a unui imobil – teren in suprafata de 94 mp aflat in proprietatea privata a comunei Lumina, str. Narciselor, nr. 134 A, Lumina, jud. Constanta

Consiliul Local al Comunei Lumina, intrunit in sedinta ordinara din data de 31.03.2020,

Avand in vedere: Cererea doamnei Ionescu Mihaela Tereza inregistrata sub nr. 15234/30.09.2019 prin care solicita cumpararea terenului in suprafata de 94 mp pe care il detine in fapt, fara acte, fiind situat in continuarea proprietatii sale de pe str. Narciselor 134,

- Proiectul de hotarare si referatul de aprobare;
- Raportul comisiei de specialitate de activitate economico financiara si a celei juridice;
- Raportul compartimentului de resort;
- Contractul de vanzare cumparare nr. 2400/04.09.2012 autentificat de Notariat Alina Gheorghe din Loc.Ovidiu, Jud. Constanta;
- Raportul de evaluare nr. 2555/17.02.2020 intocmit de catre evaluator Laiber Victor,
- Incheierea de intabulare nr. 13399/20.03.2009,

In temeiul art. 129, alin. (2), lit. „c” din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ,

HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba vanzarea prin negociere directa catre doamna Ionescu Mihaela – Tereza casatorita cu Ionescu Corneliu a terenului in suprafata de 94 mp, str. Narciselor, nr. 134 A inventariat in proprietatea privata a Comunei Lumina, situat in continuarea proprietatii doamnei Ionescu Mihaela Tereza din str. Nrciselor, nr. 134 , Loc. Lumina, Jud. Constanta.

Art. 2. Se insuseste raportul de evaluare intocmit de expert autorizat, anexa la prezenta hotarare de consiliu si se stabileste ca pret de pornire pentru negociere suma de 156 lei, fara TVA, suma finala fiind stabilita de comisia de negociere a pretului de vanzare a terenului.



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritorială COMUNA LUMINA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA  
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175



Modalitatile de achitare ale terenului sunt urmatoarele, conform hotararii comisiei de negociere:

- achitare integrala.
- Rate. In acest caz urmeaza ca, cel care cumpara sa achite un avans de cel puțin 25% din pretul stabilit in urma negocierii si rate lunare egale, esalonate pe o perioada de pana la 5 ani cu o dobanda anuala de 10%.

In cazul neachitarii consecutive a 3(trei) rate lunare, stabilite in conformitate cu prevederile mai sus mentionate, contractul de vanzare – cumparare isi inceteaza aplicabilitatea.

Art. 3. Spezele vanzarii cad in sarcina cumparatorului.

Art. 4. Comisia de negociere directa pentru vanzarea terenului ce face obiectul prezentei hotarari de consiliu va fi constituita prin dispozitia primarului.

Art. 5. Se deleaga Primarul Comunei Lumina, Chiru Dumitru in vederea reprezentarii Comunei Lumina pentru perfectarea actelor de vanzare-cumparare si incheierea contractului de vanzare-cumparare.

Art. 6. Secretarul comunei Lumina va comunica prezenta hotărâre autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate.

Prezenta hotarare de consiliu a fost adoptata cu 17 voturi „pentru”, - „impotriva” si - abtinere.

In sedinta au fost prezenti 17 consilieri locali din 17 in functie.

Presedinte de sedinta  
Badanac Sandu Daniel



Contrasemneaza  
Secretar General UAT Lumina  
Bratianu Viorel Florin

