



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
CONSILIUL LOCAL  
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



### HOTĂRÂRE nr. 59/30.04.2020

privind vanzarea prin negociere directa a unui teren in suprafata de 300 mp din proprietatea privata a comunei Lumina situat in localitatea Lumina

str. Teiului, nr. 40 ,judetul Constanta

Consiliul Local al comunei Lumina, întrunit în ședință ordinară din data de 30.04.2020, Având în vedere:

- Referatul de aprobare și Proiectul de hotărâre ,
  - Raportul comisiei de specialitate,
  - Raportul compartimentului de resort,
  - Raportul de evaluare al terenului nr. 2580/20.03.2020,
  - Autorizația de construire nr. 97/27.04.2007 , proces verbal de recepție finală nr. 4861/25.03.2016 contract de vânzare cumpărare 2151/08.09.2016 ,
  - Cererea nr. 3612/05.03.2020 formulată de către Berechet Lucica,
  - art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
- Art. 553, alin. (1) și (4), art. 555, art. 1650, art. 2343 din Codul civil.,

În temeiul prevederilor art. 129 alin (1), (2) lit., c., , alin. (6) lit. „b,, , 363 și 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ,

### HOTĂRAȘTE

**Art. 1.** Se aproba vânzarea prin negociere directă a unui teren din proprietatea privată a comunei Lumina, în suprafața de 300 mp situat pe str. Teiului, nr. 40, Lumina, jud. Constanta, număr cadastral 106779 către Berechet Lucica și Berechet Ionel – proprietarii construcției edificată pe acesta, conform contract de vânzare cumpărare nr. 2151/08.09.2016.

**Art. 2** Se însușește raportul de evaluare al terenului menționat întocmit de expert evaluator Victor Laiber prezentat în anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** Pretul minim de pornire al negocierii directe cu domniile Berechet Lucica și Berechet Ionel este de 14 560 lei, la care se adaugă TVA, suma finală fiind stabilită de comisia de negociere a pretului de vânzare a terenului .

Modalitățile de achitare ale terenului sunt următoarele, conform hotărârii comisiei de negociere:

- achitare integrală.



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
CONSILIUL LOCAL  
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



- Rate. In acest caz urmeaza ca, cel care cumpara sa achite un avans de cel putin 25% din pretul stabilit in urma negocierii si rate lunare egale, esalonate pe o perioada de pana la 3 ani cu o dobanda anuala de 10%

In cazul neachitarii consecutive a 3(trei) rate lunare, stabilite in conformitate cu prevederile mai sus mentionate, contractul de vanzare – cumparare isi inceteaza aplicabilitatea.

**Art. 4** In conformitate cu prevederile legii, in cazul vanzarii unui teren aflat in proprietatea privata a unitatii teritoriale administrative, pe care sunt ridicate constructii, constructorii de buna credinta ai acestora beneficiaza de un drept de preemtiune la cumpararea terenului aferent constructiilor.

**Art. 5** Spezele vanzarii cad in sarcina cumparatorului.

**Art.6** Documentele care stau la baza vanzarii sunt:

1. cererea petentului privind vanzarea
2. documente de identificare ale bunului imobil
3. documente de identitate ale solicitantului
4. certificat fiscal
5. adeverinta Registrul Agricol
6. situatia juridica a terenului
7. raport de evaluare privind vanzarea ( care urmeaza a fi insusit de Consiliul Local )
8. proces-verbal de receptie a lucrarii
9. schite
10. cadastru
11. intabularea dreptului de proprietate
12. alte acte sau documente

Dosarul va avea un numar de identificare, va fi inregistrat, stampilat si avizat de Primarul Comunei Lumina

*Spezele vanzarii cad in sarcina cumparatorului*

*Compartimentul achizitiei publice si concesiuni urmeaza a inainta documentatia privind vanzarea terenului catre comisia care are in atributie vanzarea terenurilor*

*Comisia urmeaza a verifica si analiza documentatia aferenta apoi urmand a stabili procedura de vanzare.*

*Pretul vanzarii va fi stabilit pornind de la raportul de evaluare si in functie de valoarea de inventar a acestuia si raportat la valoarea de piata din momentul vanzarii a terenului.*



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
CONSILIUL LOCAL  
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



Dupa vanzarea terenului dosarul privind vanzarea urmeaza a fi numerotat, stampilat si sigilat. Acesta urmeaza a fi pastrat de catre compartimentul abilitat – respectiv compartimentul achizitiei publice si concesiuni , in conditiile legii privind pastrarea arhivelor.

**Art. 7** Se solicita cumparatorului constituirea de garantii pentru asigurarea platii ratelor prin constituirea unei ipoteci pe terenul care face obiectul vanzarii, sau garantia personala a unui fidesjuser, persoana fizica sau juridica, constand intr-o obligatie unilaterala si neconditionata de plata a obligatiilor materiale, daca acestea nu au fost indeplinite partial sau integral, de catre debitor sau orice alte garantii materiale sau imobiliare in valoarea bunului imobil.

**Art. 8** Se aproba modificarea inventarului domeniului privat al Comunei Lumina, avand in vedere prevederile art. 1 din prezenta hotarare.

**Art. 9** Se deleaga Primarul Comunei Lumina, Ioan Roman in vederea reprezentarii Comunei Lumina pentru perfectarea actelor de vanzare-cumparare si incheierea contractului de vanzare-cumparare.

**Art. 10** Incepand cu data prezentei hotarari, orice alta hotarare privind acelasi obiect isi inceteaza aplicabilitatea.

**Art. 11** Secretarul comunei Lumina va comunica prezenta hotărâre autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate.

Prezenta hotarare de consiliu a fost adoptata cu 17 voturi „pentru”, - „impotriva” si - abtineri.

In sedinta au fost prezenti 17 consilieri locali din 17 in functie.

Presedinte de sedinta  
Badanac Sandu Daniel



Contrasemneaza  
Secretar General UAT Lumina  
Bratianu Viorel Florin