



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro. contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



HOTĂRÂRE nr. 62/30.04.2020

privind aprobarea unui contract de superficie intre comuna Lumina si Dima Daniel
privire la terenul in suprafata de 244 mp din domeniul privat al comunei Lumina
situat pe str. Liliacului (fosta strada Interioară), nr. 140 A, Lumina, jud.
Constanta

Consiliul Local al comunei Lumina, intrunit in sedinta ordinara din data de
30.04.2020,

Având în vedere: - referatul de aprobare, raportul compartimentului de
resort si Raportul Comisiei de specialitate de la nivelul Consiliului Local;

-Contractul de vanzare cumparare nr. 247/13.03.2020 incheiat la Notariat
Public „Mergane Iuliana,,

-cererea nr. 5035/06.03.2020 formulata de catre domnul Dima Daniel,

-In baza art. 551, pct. (2), art. 693 – 702 din Noul Cod civil,

In temeiul art. 129, alin. (2) , lit. „c” coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. „a”
din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aproba incheierea unui contract de superficie intre Comuna
Lumina si Dima Daniel casatorit cu Dima Ema Andreea pentru suprafata de 244
mp din domeniul privat al comunei Lumina situat pe str. Liliacului (fosta strada
Interioară), nr. 140 A, Lumina, jud. Constanta, terenul fiind aferent constructiei
detinute in proprietate, conform contractului de vanzare cumparare nr.
247/13.03.2020 incheiat la Notariat Public „Mergane Iuliana” .

Art. 2. (1) Se insuseste valoarea redeventei din raportul de evaluare intocmit
de catre evaluator autorizat Laiber Victor, conform anexei la prezenta.

(2) Se insuseste valoarea propusa de evaluator autorizat pentru incheierea
contractului de superficie pentru folosinta asupra suprafetei de teren aferenta
constructiei situata in str. Liliacului , (fosta strada Interioră), nr. 140 A, Lumina,
jud. Constanta, – teren in suprafata de 244 mp.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



Art. 3. Durata contractului de superficie este de 10 de ani, cu drept de prelungire in conditiile legii.

Domnul Dima Daniel va achita contravaloarea folosintei terenului, in suma de 0.2376 lei / mp / luna (57,9744 lei / luna pentru intreaga suprafata) , la care se adauga plata impozitului, conform Codului Fiscal.

Art. 5. Aproba ca suma pentru folosinta terenului sa fie achitata de catre domnul Dima Daniel pe toata durata contractului de superficie. Suma se va actualiza anual cu indicele de inflatie comunicat de Institutul de Statistica.

Art. 6. Se imputerniceste Primarul Comunei Lumina – domnul Ioan Roman sa semneze contractul de superficie, in conditiile stabilite prin prezenta.

Art. 7. Incepand cu data adoptarii prezentei hotarari de consiliu orice prevedere contrara isi inceteaza aplicabilitatea.

Art. 8. Compartimentul Administrarea Domeniului Public si Privat va duce la indeplinire prezenta hotarare de consiliu.

Art. 9. Secretarul comunei va comunica prezenta hotarare Institutiei Prefectului Judetului Constanta in vederea verificarii legalitatii actelor precum si tuturor factorilor interesati.

Prezenta hotarare de consiliu a fost adoptata cu 17 voturi „pentru”, - „impotriva” si - abtineri.

In sedinta au fost prezenti 17 consilieri locali din 17 in functie.

Presedinte de sedinta
Badanac Sandu Daniel



Contrasemneaza
Secretar General UAT Lumina
Bratianu Viorel Florin