



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
CONSILIUL LOCAL  
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828. 0241251744



## HOTĂRÂRE nr. 63/30.04.2020

privind aprobarea unui contract de superficie între comuna Lumina și Cojocaru Marian privind terenul în suprafața de 300 mp din domeniul privat al comunei Lumina situat pe str. Stefan cel Mare, nr. 77, Lumina, jud. Constanta

Consiliul Local al comunei Lumina, întrunit în ședința ordinară din data de 30.04.2020,

Având în vedere: - referatul de aprobare, raportul compartimentului de resort și Raportul Comisiei de specialitate de la nivelul Consiliului Local;

-Contractul de concesiune nr. 6576/17.06.2013, contractul de vânzare cumpărare nr. 348/28.02.2019,

-În baza art. 551, pct. (2), art. 693 – 702 din Noul Cod civil,

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. „c” coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba încheierea unui contract de superficie între Comuna Lumina și Cojocaru Marian pentru suprafața de 300 mp din domeniul privat al comunei Lumina situat pe str. Stefan cel Mare, lot 24, nr. 77, Lumina, jud. Constanta, terenul fiind aferent construcției deținute în proprietate, conform contractului de vânzare cumpărare nr. 348/28.02.2019 încheiat la Societatea profesională Notarială „Sacaleanu”.

Art. 2. (1) Se însușește valoarea redevenței din raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat Laiber Victor, conform anexei la prezenta.

(2) Se însușește valoarea propusă de evaluator autorizat pentru încheierea contractului de superficie pentru folosința asupra suprafeței de teren aferente construcției situată în str. Stefan cel Mare, nr. 77, Lumina, jud. Constanta, – teren în suprafața de 300 mp.



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
CONSILIUL LOCAL  
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



Art. 3. Durata contractului de superficie este de 10 de ani, cu drept de prelungire in conditiile legii.

Domnul Cojocaru Marian va achita contravaloarea folosintei terenului, in suma de 0.3204 lei / mp / luna (96.12 lei / luna pentru intreaga suprafata) , la care se adauga plata impozitului, conform Codului Fiscal.

Art. 5. Aproba ca suma pentru folosinta terenului sa fie achitata de catre domnul Cojocaru Marian pe toata durata contractului de superficie. Suma se va actualiza anual cu indicele de inflatie comunicat de Institutul de Statistica.

Art. 6. Se imputerniceste Primarul Comunei Lumina – domnul Ioan Roman sa semneze contractul de superficie, in conditiile stabilite prin prezenta.

Art. 7. Incepand cu data adoptarii prezentei hotarari de consiliu orice prevedere contrara isi inceteaza aplicabilitatea.

Art. 8. Compartimentul Administrarea Domeniului Public si Privat va duce la indeplinire prezenta hotarare de consiliu.

Art. 9. Secretarul comunei va comunica prezenta hotarare Institutiei Prefectului Judetului Constanta in vederea verificarii legalitatii actelor precum si tuturor factorilor interesati.

Prezenta hotarare de consiliu a fost adoptata cu 17 voturi „pentru”, - „impotriva” si - abtineri.

In sedinta au fost prezenti 17 consilieri locali din 17 in functie.

Presedinte de sedinta  
Badanac Sandu Daniel



Contrasemneaza  
Secretar General UAT Lumina  
Bratianu Viorel Florin