



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



HOTĂRÂRE nr. 4/p

privind aprobarea unui contract de superficie intre comuna Lumina si Istrate Aurelia privire la terenul in suprafata de 300 mp din domeniul privat al comunei Lumina situat pe str. Pinului, nr. 54, Lumina, jud. Constanta

Consiliul Local al comunei Lumina, intrunit in sedinta ordinara din data de 26.05.2020,

Având în vedere: - referatul de aprobare, raportul compartimentului de resort si Raportul Comisiei de specialitate de la nivelul Consiliului Local;

-Contractul de vanzare cumparare nr. 363/06.05.2020 incheiat la Notariat Public „Ciobotaru Gabriela,,

-cererea nr. 6557/13.05.2020 formulata de catre doamna Istrate Aurelia,

-In baza art. 551, pct. (2), art. 693 – 702 din Noul Cod civil,

In temeiul art. 129, alin. (2) , lit. „c” coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. „a” din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

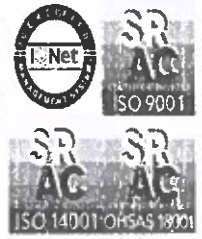
Art. 1. Se aproba incheierea unui contract de superficie intre Comuna Lumina si Istrate Aurelia pentru suprafata de 300 mp din domeniul privat al comunei Lumina situat pe str. Pinului, nr. 54, Lumina, jud. Constanta, terenul fiind aferent constructiei detinute in proprietate, conform contractului de vanzare cumparare nr. 363/06.05.2020 incheiat la Notariat Public „Ciobotaru Gabriela” .

Art. 2. (1) Se insuseste valoarea redeventei din raportul de evaluare intocmit de catre evaluator autorizat Laiber Victor, conform anexei la prezenta.

(2) Se insuseste valoarea propusa de evaluator autorizat pentru incheierea contractului de superficie pentru folosinta asupra suprafetei de teren aferenta constructiei situata in str. Pinului , nr. 54 , Lumina, jud. Constanta, – teren in suprafata de 300 mp.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



Art. 3. Durata contractului de superficie este de 10 de ani, cu drept de prelungire in conditiile legii.

Doamna Istrate Aurelia va achita contravaloarea folosintei terenului, in suma de 0.2332 lei / mp / luna (69. 96lei / luna pentru intreaga suprafata) , la care se adauga plata impozitului, conform Codului Fiscal.

Art. 5. Aproba ca suma pentru folosinta terenului sa fie achitata de catre doamna Istrate Aurelia pe toata durata contractului de superficie. Suma se va actualiza anual cu indicele de inflatie comunicat de Institutul de Statistica.

Art. 6. Se imputerniceste Primarul Comunei Lumina – domnul Ioan Roman sa semneze contractul de superficie, in conditiile stabilite prin prezenta.

Art. 7. Incepand cu data adoptarii prezentei hotarari de consiliu orice prevedere contrara isi inceteaza aplicabilitatea.

Art. 8. Compartimentul Administrarea Domeniului Public si Privat va duce la indeplinire prezenta hotarare de consiliu.

Art. 9. Secretarul comunei va comunica prezenta hotarare Institutiei Prefectului Judetului Constanta in vederea verificarii legalitatii actelor precum si tuturor factorilor interesati.

Prezenta hotarare de consiliu a fost adoptata cu 17 voturi „pentru”, - „impotriva” si - abtinere.

In sedinta au fost prezenti 17 consilieri locali din 17 in functie.

Presedinte de sedinta
Besliu Gheorghe



Contrasemneaza
Secretar General UAT Lumina
Bratianu Viorel Florin