



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



HOTĂRÂRE nr. 26

privind aprobarea unui contract de suprafață între comuna Lumina și Oancea Razvan Marian, Moldovanu Mihai și Moldovanu Alina cu privire la terenul în suprafața de 300 mp din domeniul privat al comunei Lumina situat pe str. Cuza Voda, nr. 54, Lumina, jud. Constanta

Consiliul Local al comunei Lumina, întrunit în ședința ordinară din data de 25.05.2020,

Având în vedere: - referatul de aprobare, raportul compartimentului de resort și Raportul Comisiei de specialitate de la nivelul Consiliului Local;

-Contractul de vânzare cumpărare nr. 1152/11.10.2019 încheiat la Notariat Public „Ciobotaru Gabriela,,

-cererea nr. 16389/21.10.2019 formulată de către domnul Moldovanu Mihai

-In baza art. 551, pct. (2), art. 693 – 702 din Noul Cod civil,

In temeiul art. 129, alin. (2), lit. „c” coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. „a” din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aproba încheierea unui contract de suprafață între Comuna Lumina și Oancea Razvan Marian, Moldovanu Mihai și Moldovanu Alina pentru suprafața de 300 mp din domeniul privat al comunei Lumina situat pe str. Cuza Voda, nr. 54, Lumina, jud. Constanta, terenul fiind aferent construcției detinute în nuda proprietate, respectiv uzufruct conform contractului de vânzare cumpărare nr. 1152/11.10.2019 încheiat la Notariat Public „Ciobotaru Gabriela”.

Art. 2. (1) Se însușește valoarea redevenței din raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat Laiber Victor, conform anexei la prezenta.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



(2) Se insuseste valoarea propusa de evaluator autorizat pentru incheierea contractului de superficie pentru folosinta asupra suprafetei de teren aferenta constructiei situata in str. Cuza Voda , nr. 31 , Lumina, jud. Constanta, – teren in suprafata de 300 mp.

Art. 3. Durata contractului de superficie este de 10 de ani, cu drept de prelungire in conditiile legii.

Domnii si Oancea Razvan Marian, Moldovanu Mihai si Moldovanu Alina vor achita contravaloarea folosintei terenului, in suma de 0.2768 lei / mp / luna (83.04 lei / luna pentru intreaga suprafata) , la care se adauga plata impozitului, conform Codului Fiscal.

Art. 5. Aproba ca suma pentru folosinta terenului sa fie achitata de catre domnii si Oancea Razvan Marian, Moldovanu Mihai si Moldovanu Alina pe toata durata contractului de superficie. Suma se va actualiza anual cu indicele de inflatie comunicat de Institutul de Statistica.

Art. 6. Se imputerniceste Primarul Comunei Lumina – domnul Ioan Roman sa semneze contractul de superficie, in conditiile stabilite prin prezenta.

Art. 7. Incepand cu data adoptarii prezentei hotarari de consiliu orice prevedere contrara isi inceteaza aplicabilitatea.

Art. 8. Compartimentul Administrarea Domeniului Public si Privat va duce la indeplinire prezenta hotarare de consiliu.

Art. 9. Secretarul comunei va comunica prezenta hotarare Institutiei Prefectului Judetului Constanta in vederea verificarii legalitatii actelor precum si tuturor factorilor interesati.

Prezenta hotarare de consiliu a fost adoptata cu 17 voturi „pentru”, - „impotriva” si -abtinere.

In sedinta au fost prezenti 14 consilieri locali din 17 in functie.

Presedinte de sedinta
Besliu George

Contrasemneaza
Secretar General UAT Lumina
Bratianu Viorel Florin