



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



Proiect de HOTĂRĂRE nr.

privind aprobarea unui contract de superficie intre comuna Lumina pe de-o parte si Vasile Ioan si Vasile Florentina privire la terenul in suprafata de 300 mp din domeniul privat al comunei Lumina situat pe str. Branduselor , nr. 15 (lot 91) , Lumina, jud. Constanta

Consiliul Local al comunei Lumina, intrunit in sedinta ordinara din data de

Având în vedere: - referatul de aprobare, raportul compartimentului de resort si Raportul Comisiei de specialitate de la nivelul Consiliului Local;

-Contractul de vanzare cumparare nr. 564/ 21.07.2020 incheiat la Notariat Public „Ciobotaru Gabriela”.

-cererea nr. 10958/ 18.08.2020 formulata de catre Vasile Ioan,

-In baza art. 551, pct. (2), art. 693 – 702 din Noul Cod civil,

In temeiul art. 129, alin. (2) , lit. „c” coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. „a” din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aproba incheierea unui contract de superficie intre Comuna Lumina pe de-o parte si Vasile Ioan casatorit cu Vasile Florentina, pentru suprafata de 300 mp din domeniul privat al comunei Lumina situat pe str. Branduselor, nr. 15, lot. 91, numar cadastral 101915-C1 Lumina, jud. Constanta, terenul fiind aferent constructiei edificate pe acesta si detinute in proprietate, conform contractului de vanzare cumparare nr. 564/21.07.2020 incheiat la Notariat Public „Ciobotaru Gabriela”. Contractul de concesiune nr. 5883/12.04.2016 incheiat intre Comuna Lumina si Sandru Marius inceteaza odata cu incheierea contractului de superficie cu domnul Vasile Ion casatorit cu Vasile Florentina.

Art. 2. (1) Se insuseste valoarea redeventei din raportul de evaluare intocmit de catre evaluator autorizat Laiber Victor, conform anexei la prezenta.

(2) Se insuseste valoarea propusa de evaluator autorizat pentru incheierea contractului de superficie pentru folosinta asupra suprafetei de teren aferenta



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



constructiei situata in str. Branduselor ,nr. 15, lot 91 , Lumina, jud. Constanta, – teren in suprafata de 300 mp.

Art. 3. Durata contractului de superficie este de 10 de ani, cu drept de prelungire in conditiile legii.

Domnul Vasile Ioan va achita contravaloarea folosintei terenului, în suma de 0.3065 lei / mp / luna (91.95 lei / luna pentru întreaga suprafata) , la care se adauga plata impozitului, conform Codului Fiscal.

Art. 5. Aproba ca suma pentru folosinta terenului sa fie achitata de catre domnul Vasile Ioan pe toata durata contractului de superficie. Suma se va actualiza anual cu indicele de inflatie comunicat de Institutul de Statistica.

Art. 6. Se imputerniceste Primarul Comunei Lumina –sa semneze contractul de superficie, in conditiile stabilite prin prezenta.

Art. 7. Incepand cu data adoptarii prezentei hotarari de consiliu orice prevedere contrara isi inceteaza aplicabilitatea.

Art. 8. Compartimentul Administrarea Domeniului Public si Privat va duce la indeplinire prezenta hotarare de consiliu.

Art. 9. Secretarul comunei va comunica prezenta hotarare Institutiei Prefectului Judetului Constanta in vederea verificarii legalitatii actelor precum si tuturor factorilor interesati.

Initiator,
Primar,
Ioan Roman

Contrasemneaza

Secretar general UAT Comuna Lmina ,
Bratianu Viorel Florin