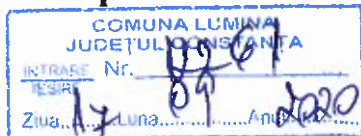




ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



Proiect de HOTĂRÂRE NR
privind efectuarea unui schimb imobiliar de terenuri între Comuna Lumina si
SC Proagroservice SRL



Consiliul local al comunei Lumina, întrunit în ședință ordinară, la data de,

Luând în dezbatere Proiectul de hotarare, Referatul de aprobare, Raportul compartimentului de resort si rapoartele comisiilor de specialitate,

Luând în considerare prevederile art.1763 din Legea nr.287/2009, republicată, privind Codul Civil;

În conformitate cu art.129, alin.(2) lit.b și lit.c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ;

În temeiul art.139 alin. (2) și art.196 alin.(1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ,

HOTĂRASTE:

ART.1 – Se aprobă efectuarea unui schimb de terenuri între Comuna Lumina si SC Proagroservice SRL , conform schitei anexate, ce constituie anexa 1 la prezenta hotarare de consliu, dupa cum urmeaza:

- Comuna Lumina cedeaza catre SC Proagroservice SRL suprafata de 230 mp , Lot 2 ce se va dezmembra din suprafata totala de 2250 mp situata in Parcela A 145/ 1/ 5 LOT 12, inscris in Cartea Funciara a Comunei Lumina sub nr. 107724, terenul facand parte din proprietatea privata a comunei Lumina,



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



SC Proagroservice SRL cedeaza comunei Lumina suprafata de 136 mp, ce se va dezmembra din total suprafata de 1,4 ha extravilan pe care il detine in Sola 27, Parcela A 145/1/4, inscris in Cartea Funciara a Comunei Lumina sub nr 104789, conform Contract de Vanzare Cumparare nr. 682/01.07.2019.

ART.2 – (1) Se însusesc rapoartele de evaluare al bunurilor imobile care fac obiectul schimbului, întocmite de evaluatorul Victor Laiber.

- imobilul de 230 mp , Lot 2 ce se va dezmembra din suprafata totala de 2250 mp situata in Parcela A 145/ 1/ 5 LOT 12, inscris in Cartea Funciara a Comunei Lumina sub nr. 107724, are valoarea delei/ mp , rezultand o valoare totala delei.
- imobilul teren suprafata de 136 mp, ce se va dezmembra din total suprafata de 1,4 ha extravilan pe care il detine in Sola 27, Parcela A 145/1/4, inscris in Cartea Funciara a Comunei Lumina sub nr 104789, conform Contract de Vanzare Cumparare nr. 682/01.07.2019 are valoarea delei/ mp , rezultand o valoare totala delei.

(2) – Rapoartele de evaluare constituie anexa 2 si 3 la prezenta hotarare de consiliu.

ART.3 – Se aprobă efectuarea schimbului imobiliar de face obiectul prezentei hotarari de consiliu, urmand ca SC Proagroservice SRL sa plateasca diferenta dintre valoare celor doua terenuri (plata compensatorie) in quantum de ~~2266~~ lei la care se adauga TVA.

ART.4 – Terenul dobândit de UAT Comuna Lumina ca urmare a schimbului imobiliar aprobat la art.3 va fi înscris în inventarul domeniului privat al comunei Lumina.

ART.6 – Se împuternicește primarul comunei Lumina , să semneze orice documente în vederea realizării contractului de schimb în formă autentică.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



ART.7 - Toate cheltuielile aferente încheierii contractului de schimb în formă autentică vor fi suportate de catre SC Proagroservice SRL, care va suporta si pretul celor doua rapoarte de evaluare, si al lucrarilor notariale, celor de intabulare precum si in specialitate cadastru care se fac necesare pentru cele doua dezmembrari necesare realizarii schimbului.

ART.8 – Primarul comunei Lumina prin structura de specialitate urbanism va urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri ce urmează a fi înaintată Instituției Prefectului Constanta în vederea exercitării controlului de legalitate.

ART.9 – Prezenta hotărâre se comunică:

- Sc Proagroservice SRL
- Compartimentului Urbanism, Administrarea Domeniului Public si Privat,
- Instituției Prefectului județul Constanta,

Initiator,

Primar,

Ioan Roman

Avizat pentru legalitate,

Secretar general UAT Comuna Lumina

Bratianu Viorel Florin