



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
BECIU STELIAN

Adresa: Bld. Mamaia, nr. 224, biroul 2, Constanta, tel fix : 0341 489 491; fax: 0341 489 492
CIF: RO29833297
E-mail : office@executorbeciu.ro site: www.executorbeciu.ro

Dosar nr.: 335/2018

Data: 22.09.2020

PUBLICAȚIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, Beciu Stelian, executor judecătoresc în circumscripția Judecătorei Constanta, Curtea de Apel Constanta, cu sediul în Constanta, bld. Mamaia, nr. 224, biroul 2, județul Constanta la stăruința creditorului **BANCA TRANSILVANIA prin consilier juridic Adelina Elena Stan și Maria Raportaru, împreună sau separat cu sediul social în loc. Cluj-Napoca, str. G. Baritiu, nr. 8, jud. Cluj** cu domiciliul/sediul în **cu sediul procesual ales în București, sos. Ion Ionescu de la Brad, nr. 1A, et. 6, Clădirea Baneasa Airport Tower, sector 1** văzând titlul executoriu reprezentat de Contract de ipoteca autentificat sub nr. 4098/18.09.2012, prin care debitorul/debitorii **MARIN COSTICA și MARIN VICTORITA** cu domiciliul/sediul în **loc. Constanta, str. Pescarilor, nr. 22, bl. MZ10, et. 2. ap. 12, jud. Constanta** este/sunt obligat/obligati fata de acesta,

Având în vedere faptul ca debitorul nu a achitat creditorului debitul în termenul fixat în somatia transmisă,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca în ziua de **15.10.2020 ora 13:30** la sediul executorului judecătoresc Beciu Stelian din loc. Constanta, bld. Mamaia, nr. 224, biroul 2, jud. Constanta, va avea loc vânzarea la licitație publica a imobilului reprezentand:

- **teren intravilan în suprafața de 500 m.p. având categoria de folosință arabil, situat în loc. Lumina, parcela A94/1/2 - lot 77, jud. Constanta, identificat cu nr. cadastral 103234, înscris în Cartea funciara a loc. Lumina, sub nr. 103234.**

Pretul de evaluare al imobilului este de **59740 lei** stabilit prin expertiză de către expertul EVAL TRANSILVANIA, raportul fiind depus la dosarul de executare.

Pretul de începere a licitației este de **44805 lei** reprezentand 75% din pretul de pornire al primei licitații.

Imobilul are sarcini înregistrate la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara în favoarea creditorului și în favoarea Banca Transilvania, BEJ BOGDAN IONICA.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Cod procedura Civila, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului contul **RO75BREL0002000622020101** deschis la LIBRA BANK (beneficiar B.E.J. Beciu Stelian). Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Prezenta Publicatie de Vanzare a fost afisata în locurile prevazute de dispozițiile art. 839 Cod Procedura Civila și transmisă partilor în conformitate cu art. 840 Cod Procedura Civila.

EXECUTOR JUDECATORESC,
BECIU STELIAN

