



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA

Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
PRIMARIA COMUNEI LUMINA/CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



NR. 13201/08.10.2020

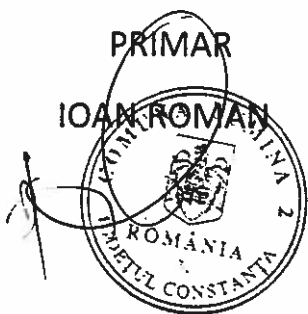
PROCES –VERBAL DE AFISARE A OFERTEI DE VANZARE DE CATRE

SUSANU ADRIAN SI SUSANU VIORICA

Incheiat astăzi 08.10.2020, privind afisarea la panoul din incinta sediului Primariei din str. Mare, nr. 170, loc.LUMINA, a listei preemtorilor, a ofertei si cererii de vanzare a terenului agricol in extravilanul comunei Lumina, in suprafata totala de 0.7000ha, parcela A3/30 lot 2, de catre SUSANU ADRIAN SI SUSANU VIORICA, conf. prevederile art. 6, alin. 2 din Legea nr. 17/2014, privind unele masuri de reglementare a vanzarii –cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001, privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie Agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului.

PRIMAR

IOAN ROMAN



SECRETAR

Bratianu Viorel Florin

INSP. CIC

Serban Violeta

INSP. REG. AGR.

Iordan Elena

Am procedat la afisarea ofertei de vanzare, drept pentru care am intocmit prezentul proces-verbal in doua exemplare.

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea (*) CONSTANTA / LUMINA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă Nr. din / (...../.....) (**) 37/04/10.2018
Primăria (*) COMUNA LUMINA	
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*) JORDAN ELENA	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*) Jordan

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **JOSANU VOLOICĂ**, CNP **162 100922 1171**, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu **JOSANU ADRIAN**, seria **KL**, nr. **34791**, eliberat(ă) de **ORNEA**, data şi locul naşterii **10.09.1962**, **JASI**, localitatea, judeţul/ţara

2. **NĂSCĂ** (**), cu domiciliul în: localitatea **LUMINA**, str. **9071/16**, nr. **92**, bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul **CTA**, codul poştal **9071/16** ţara, telefon, fax, e-mail, cetăţenia, starea civilă

3. (**) reşedinţa în România (dacă este cazul):

localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul, codul poştal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin **PISURU GABRIEL**, (numele şi prenumele)

1610915135052, în calitate de **IMPRUTURNICIT**, conform **PROC. NR. 1196/11.04.2018**, localitatea **LUMINA**, str. **CAMPULUI**, nr. **13A**, bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul **CTA**, codul poştal **9071/16**, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preempţori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendasi" **PISURU GABRIEL**

3. Din categoria "proprietari vecini" **N - DE 3/24, E - GABRIELA VASICICA**
S - 3/36, V - DACULEA CTA

4. Statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,7000 HA he situat în extravilanul localității CUMINA cadastrat 107685, înscris în cartea funciară nr. 107685 identificat cu număr care face obiectul ofertei de vânzare. a localității CUMINA

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. contactul cu autoritatea locală, extras cartea funciară;
2. extras plan cadastral, macula, copii CI
3. copy. plan cadastral, macula, copii CI

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit:

JUSACIU ADRIAN, SUSANU HORICA PRIN PISLARU GABRIEL
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

[Semnătura]

Data 07.10.2020

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI, al/a împuternicitorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

Judetul (*) CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) COMUNA LUMINA	Nr. 34 din 07.10.2020

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință **SUSANU VIORICA**

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **SUSANU ADRIANA** în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu.
1.		
2.		
...		

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

A3/30 lot 2 - 0,7000 HA

Nume și prenume arendaș	PISVARIU GABRIELA
Domiciliul/sediul	STR CÂMPULUI NR 13A LUMINA

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1. N - DE 3/24
	2. S - GABRIELA VASILICA
	3. S - 3/36
	V - BANCESCU CTH

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

IOAN ROMAN (numele și prenumele/semnătura) L.S. **SECRETAR PRIMĂRIE BARTIANU VIORICA FLORIN** (numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

INTORMIT
IOANANA ELENA
.....

NR: 34/07.10.2020

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾ **SUSANU ARIAN, SUSANU VIORICA**
CNP: **1621009221177** având adresa de comunicare în: localitatea **W. COVICI**
str. **NALCISELOR** nr. **92**
bl., sc., et., ap., județul/sectorul **GA**
codul poștal **904145** e-mail

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,7000** (ha), la
prețul de **14.000 FAISPREZECI MILI LG** (lei)²⁾

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

LOT 3 PARCELA A3/30 LOT 2 - 0,7000 HA

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	GA W. COVICI	0,7000	107685	107685	3	A3/30 lot 2	ARABIC	
Verificat primărie ⁴⁾								

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

Data **07.10.2020**

L.S.

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

