



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
PRIMARIA COMUNEI LUMINA/CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



NR. 13203/08.10.2020

PROCES –VERBAL DE AFISARE A OFERTEI DE VANZARE DE CATRE SUSANU ADRIAN SI SUSANU VIORICA

Incheiat astazi 08.10.2020. privind afisarea la panoul din incinta sediului Primariei din str. Mare, nr. 170, loc.LUMINA, a listei preemtorilor, a ofertei si cererii de vanzare a terenului agricol in extravilanul comunei Lumina, in suprafata totala de 1.4600 HA, parcela A3/30 lot 1, de catre SUSANU ADRIAN SI SUSANU VIORICA conf. prevederile art. 6, alin. 2 din Legea nr. 17/2014, privind unele masuri de reglementare a vanzarii –cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001, privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie Agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului.

PRIMAR

IOAN ROMAN

SECRETAR

Bratianu Viorel Florin

INSP. CIC

Serban Violeta

INSP. REG. AGR.

Iordan Elena

Am procedat la afisarea ofertei de vanzare, drept pentru care am intocmit prezentul proces-verbal in doua exemplare.

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

| | |
|--|---|
| Județul/localitatea (*) CONSTANȚA / LUMINA | Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 35 din 07.10.2018 (zi luna an) (*) |
| Primăria (*) COMUNĂ LUMINA | |
| Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) JORDAN ELENA | Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) Goldcu |

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **SUSACIU VIORICA**, CNP **1621009221171**,
în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria nr. **811491**, eliberat(ă) de **OTRIMU**,
data și locul nașterii **10.09.1962** **JASI**, localitatea
JASI, județul țara **JASI**

2. **MARCISECOR** cu domiciliul în: localitatea **LUMINA**, str.
92 bl., sc., et., ap., județul/sectorul **CONSTANȚA**, codul poștal
....., țara, telefon, fax, e-mail,
cetățenia, starea civilă

3. (***) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc.
....., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax
....., e-mail

4. (***) Prin **PISLARU GABRIEL**,
numele și prenumele **PISLARU GABRIEL**, în calitate de **IMPRINDERNICIT** conform **PROC. NR. 1196/11.07.2018**, localitatea
LUMINA, str. **CAMPULUI**, nr. **13A** bl., sc., et., ap., județul/sectorul **CPA**, codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preempțori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- Din categoria "coproprietari"
- Din categoria "arendasi" **PISLARU GABRIEL**
- Din categoria "proprietari vecini" **N - DE 8/24, E - BULGHEZ VASILE**
S - DE 5/36, U - MOST. BANCESCU VASILE
- Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1,4600 HA în situația în
extravilanul localității Cutaia cadastru 107557, înscris în cartea funciară nr. 10757 a localității Cutaia identificat cu număr
care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare
silită: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoscință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu
privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. Copie plan cadastral, plan cadastral, proces verbal funciar;
2. Extras plan cadastral, proces verbal funciar;
3. Extras plan cadastral, proces verbal funciar;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele
anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare,
cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu
caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și
completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuțernicit

JOSANU MARIANA, SUSANU ANRIAN PRIN PLIARU GABRIEL

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

[Signature]

Data 07.10.2020

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care
sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuțernicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a
calității de împuțernicit.

*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică
cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de
vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și
irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele
asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem
de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a
împuțernicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuțernicitul persoană fizică cu domiciliul în
străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾ **SUSANU ARIAN, SUSANU VIORICA**
 CNP .. **1621009221171** .., având adresa de comunicare în: localitatea **LUCINA**
 .., str. **NARCISLAR** .. nr. **92**
 .., bl., sc. și .., ap., județul/sectorul **CTA**
 .., codul poștal **907145** .. e-mail ..
 .., tel.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenui.
 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,4600 HA** (ha), la
 prețul de **26:00.0. AOUAZECI. S. LA SE. M. I. L. S.** (lei)²⁾

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

A3/30 lot 1 - 1,4600 HA

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | Categori de folosință ³⁾ (**) | Obs. |
|--|--|-----------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|--------------------------|---|------|
| | Orașul/ Comuna/ Județul (*) | Suprafața (ha) (*) | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) | | |
| Se completează de către vânzător | CTA LUCINA | 14.600 | 107557 | 107557 | | A3/30 lot 1 | ARABIL | |
| Verificat primărie ⁴⁾ | | | | | | | | |

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

**SUSANU ARIAN
SUSANU VIORICA**

Vânzător/Imputernicit,
(numele și prenumele în clar)

ARIAN PISLARU GABRIEL
L.S.

Semnătura .. *[Signature]* ..

Data **07.10.2020**

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

| | |
|--|-------------------------------------|
| Județul (*) CONSTANTA | Registrul de evidență |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) COMUNA LUMINA | Nr. 85 din 07.10.2024 |

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **SUSANU ADRIAN, SUSANU MARI** în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediul |
|----------|--|-----------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |
| ... | | |

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

ABBO lot 1 - 1,4600 HA

| | |
|-------------------------|------------------------|
| Nume și prenume arendaș | PISLARU GABRIEL |
| Domiciliul/sediul | CAMPUL NR 13A |

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

| | |
|--------------------------------|------------------------------------|
| Nume și prenume/denumire vecin | 1. Y - DE 3/24 |
| | 2. E - BULMEZ VASILE |
| | 3. S - CD 3/36 |
| | 4. Y - ANOȘ BANCĂSCU VASILE |

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar, **JOAN KORDAN** L.S. **BRADANU VIOREL FLORIN**
(numele și prenumele/semnătura) (numele și prenumele/semnătura)

Secretar primărie
TEODOR MIT
MARIN EUENIA
Jordan

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

