



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
PRIMARIA COMUNEI LUMINA/CONSILIUL LOCAL  
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



NR. 13237/08.10.2020

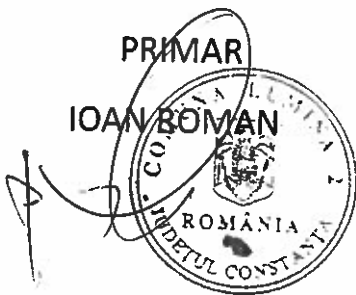
## PROCES –VERBAL DE AFISARE A OFERTEI DE VANZARE DE CATRE

DUMITRACHE NICULAE

Incheiat astăzi 08.10.2020, privind afisarea la panoul din incinta sediului Primariei din str. Mare, nr. 170, loc.LUMINA, a listei preemptorilor, a ofertei si cererii de vanzare a terenului agricol in extravilanul comunei Lumina, in suprafata totala de 1,9333 ha, sola 1 parcela A3/6 lot 3, de catre Dumitrache Niculae, conf. prevederile art. 6, alin. 2 din Legea nr. 17/2014, privind unele masuri de reglementare a vanzarii –cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001, privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie Agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului.

PRIMAR

IOAN ROMAN



SECRETAR

Bratianu Viorel Florin

INSP. CIC

Serban Violeta

INSP. REG. AGR.

Iordan Elena

Am procedat la afisarea ofertei de vanzare, drept pentru care am intocmit prezentul proces-verbal in doua exemplare.



- Formular pentru persoane fizice -

CERERE  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) <b>CONSTANTA / LUMINA</b>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registru de evidență Nr. <b>05-07-10-2020</b> (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) <b>COMUNA LUMINA</b>	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <b>JORDAN ELENA</b>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <i>Jordan</i>

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, **LUMITRACHE NICOLAE** CNP **1651202135912**  
în calitate de proprietar, identificat/identificată cu KT seria **0812** nr. **1965** liberat(ă) de **OMILU**  
data și locul nașterii **08.12.1965**, localitatea  
**LUMINA**, județul/țara **CONSTANTA**,  
2. (\*\*\*) cu domiciliul în: localitatea **LUMINA**, str.  
**SPERANȚEI** nr. **3**, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal  
....., țara ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,  
cetățenia ....., starea civilă .....,  
3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul):  
localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc.  
....., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax  
....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin **PISARU GABRIEL**  
(numele și prenumele)  
cu CNP **1660915735858** în calitate de **IMPUNERNICIT** conform **PROC. NR. 1247/17.04.2018**  
**LUMINA**, str. **SPERANȚEI** nr. **3**, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- Din categoria "coproprietari" .....
- Din categoria "arendasi" **PISARU GABRIEL** .....
- Din categoria "proprietari vecini" **N - D 3/11, E - lot 2, S - STAN DANU**  
**V - LUMITRACHE SOBIRAN** .....
- Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 19.393 mp ha situat în extravilanul localității WIMINA cadastrat 104690, înscris în cartea funciară nr. 104690 a localității WIMINA identificat cu număr care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare\*1)

1. scrierea civilă 5.299/03.05.2001, actiune, acte
2. funciară, extras plan cadastral, cartea
3. procedura, certificatul fiscal

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit

DOMITRIACHE NICOLAE DRIN PISCARU GABRIEL  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

*[Handwritten signature]*

Data 07.10.2020

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

\*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- alte documente doveditoare, după caz.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> **DUMITRACHE NICUŢE**  
CNP . **1651202135 912** . . . . . având adresa de comunicare în: localitatea **CUŢINA**  
. . . . . str. **SPEAŢŢE** nr. **3**  
. . . . . bl. . . . . sc. . . . . et. . . . . ap. . . . . judeţului/sectorul **GA**  
. . . . . codul poştal **904195** . . . . . e-mail . . . . .  
. . . . . tel. . . . .

<sup>1)</sup> Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.  
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de **1,9333** . . . . . (ha), la  
preţul de **4.0.000 PATRU ZECI MILI LEI** . . . . . (lei)<sup>2)</sup>

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre şi litere.

Condiţiile de vânzare sunt următoarele: . . . . .

Date privind identificarea terenului

**SOLA + PARCELA 3/6 lot 3 - 1,9333 HA**

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinţă <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Oraşul/Comuna/Judeţul (*)	Suprafaţa (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<b>GA CUŢINA</b>	<b>1,9333</b>	<b>107690</b>	<b>107690</b>	<b>1</b>	<b>3/6 lot 3</b>	<b>ARABIL</b>	
Verificat primărie <sup>4)</sup>								

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantaţiile de hamei şi duzi, păşunile, fâneţele, serele, solarele, răsadniţele şi altele asemenea, cele cu vegetaţie forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, păşunile împădurite, cele ocupate cu construcţii şi instalaţii agrozootehnice, amenajările piscicole şi de îmbunătăţiri funciare, drumurile tehnologice şi de exploatare agricolă, platformele şi spaţiile de depozitare care servesc nevoilor producţiei agricole şi terenurile neproductive care pot fi amenajate şi folosite pentru producţia agricolă.

<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Imputernicit **DUMITRACHE NICUŢE PRIN**  
(numele şi prenumele) **PASARU GABRIEL** L.S.  
Semnătura . . . . .  
Data . **07.10.2020**

NOTE: - Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.



Județul (*) <b>CONSTANȚA</b>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <b>COȘCUNGA CUMIȚA</b>	Nr. ... <b>36</b> ... din <b>07.10.2019</b>

### LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **DOMITRIACHE NICOLAE** în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu.
1.		
2.		
...		

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș <b>PISURU GABRIEL</b>
Domiciliul său <b>ȘIPOLUI 13A CUMIȚA</b>

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecini	1. <b>STAN - AB 11</b>
	2. <b>Lot 2</b>
	3. <b>STAN PAVEL</b>
	4. <b>DOMITRIACHE SERBAN</b>

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar, **JOAN ROMAN** L.S. Secretar primărie, **BRATIANU VIOREL FLORIN**  
(numele și prenumele/semnătura) (numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

INTOCMIT  
**ROMAN ELENA**

