



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA

Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
PRIMARIA COMUNEI LUMINA/CONSILIUL LOCAL  
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



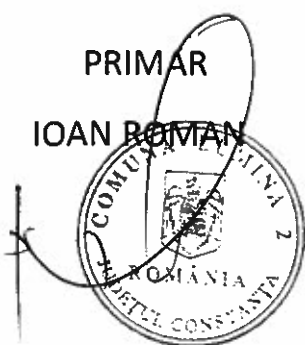
NR. 13319/08.10.2020

## PROCES –VERBAL DE AFISARE A OFERTEI DE VANZARE DE CATRE METREA NICOLAE

Incheiat astazi 08.10.2020. privind afisarea la panoul din incinta sediului Primariei din str. Mare, nr. 170, loc.LUMINA, a listei preemtorilor, a ofertei si cererii de vanzare a terenului agricol in extravilanul comunei Lumina, in suprafata totala de 5,4153 HA, sola 3, parcela A30/1/7 SI A30/2/5 LOT 1 PARTIAL, de catre METREA NICOLAE conf. prevederile art. 6, alin. 2 din Legea nr. 17/2014, privind unele masuri de reglementare a vanzarii –cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001, privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie Agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului.

PRIMAR

IOAN BOIVAN



SECRETAR

Bratianu Viorel Florin

INSP. CIC

Serban Violeta

INSP. REG. AGR.

Iordan Elena

Am procedat la afisarea ofertei de vanzare, drept pentru care am intocmit prezentul proces-verbal in doua exemplare.



- Formular pentru persoane fizice -

CERERE  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) <b>CONSTANȚA / COMUNA</b>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. din ... / ... / ... (*) <b>37.08.10.2020</b>
Primăria (*) <b>COMUNA COMUNA</b>	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <b>JORDAN ELENA</b>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <b>Jordan</b>

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, **MICREA NICOLAE**, CNP **1560827135915**,  
în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C. seria **KT nr. 249.807**, liberat(ă) de **VALER NEAGĂ**,  
data și locul nașterii **27.05.1956**, județul/țara **CONSTANȚA**,

2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_,  
nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul \_\_\_\_\_, codul poștal \_\_\_\_\_,  
țara \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_,  
cetățenia \_\_\_\_\_, starea civilă \_\_\_\_\_,

3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul):  
localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_,  
et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul \_\_\_\_\_, codul poștal \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_,  
e-mail \_\_\_\_\_

4. (\*\*\*) Prin **PISARU GABRIEL**,  
(numele și prenumele) în calitate de **IMPUNTOR NICIT** conform **PROJ. NR 759/23.09.2020**,  
**COMUNA**, str. **OLTEANILOR** nr. **3A**, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_,  
județul/sectorul **CTA**, codul poștal \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 258/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" \_\_\_\_\_

2. Din categoria "arendasi" **SC MIGALUC COM SRL**

3. Din categoria "proprietari vecini" **A 30/1/7 - N - MIHAELA MARIA S - COJOCARU MARIA, E - DE 30/1/30, V - HC 30/30, N - A 30/2/30, N - DE 93X1/1, S - HC 30/3, E - HC 30/3, V - COJOCARU MARIA**

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 5,453 ha situat în extravilanul localității COMINA cadastrat 101576, înscris în cartea funciară nr. 101576 localității COMINA identificat cu număr care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In susținerea cererii, însoțită următoarele acte doveditoare\*1)

1. certificat de moștenire, cartea funciară, extrasul de plan cadastral, extrasul de carte funciară, extrasul de plan cadastral, copie de la notari, contract de vânzare, copie de la notari

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,

METREA NICOLAE PRIN PISARU GABRIEL  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 08.10.2020

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

\*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;  
 - copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);  
 - extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;  
 - în caz de reprezentare, copia procurii notanale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;  
 - alte documente doveditoare, după caz.

**OFERTA DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> **MIETREA NICOLAE**  
 CNP **1560327135915**....., având adresa de comunicare în: localitatea **CUMINA**  
 str. **NAVOLARI** nr. **27**  
 bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul.....  
**CONȘTANTA**, codul poștal **907175**..... e-mail.....  
 tel.....

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.  
 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **5,4153** (ha), la  
 prețul de **76.700. SAPTEZECI ȘI SAUZECE ȘI CINCI MII LEI** (lei)<sup>2)</sup>

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

**SOLA 3, PARCELA A30/1/7 + A30/2/5 (OT A. PARTIAL)**

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<b>OSA CUMINA</b>	<b>5,4153</b>	<b>107576</b>	<b>107576</b>	<b>A30/1/7 A30/2/5 LOT A</b>	<b>SOLA 3</b>	<b>ARABIL</b>	
Verificat primărie <sup>4)</sup>					<b>PARTIAL</b>			

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit, **MIETREA NICOLAE PAIN PĂȘARU GABRIEL**  
 (numele și prenumele în clar) L.S.  
 Semnătura *[Signature]*  
 Data **08.10.2020**

**NOTE:** - Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
 - Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



Județul (*) <b>CONSTANTA</b>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <b>COȘCIUȚA CUCURUȚA</b>	Nr. <b>34</b> ... din <b>08.10.2020</b>

### LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **METREA NICOLAE** ..... în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu.
1.		
2.		
...		

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

**JOAN, PARCELA A30/1/7 + A30/2/5 - LOT ↓ PARȚIAL**

Numele și prenumele arendaș	<b>SC MIGALOC COM SRL</b>
Domiciliu/sediu	<b>STR. C. MIZURU NR 13A. CUCURUȚA</b>

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin

**A30/1/7 - 1. N. - IVAN MARIA, S. - COJOCARU MARIA**  
**2. G. - DE 30/1/30 - V. - HC 30/30**  
**A30/2/5 - 3. N. - DE 33/1/1 - S. - HC 30/3**  
**E. - HC 30/3, V. - COJOCARU MARIA**

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

**IOAN ROMAN** (numele și prenumele semnătura) L.S. **BAȘTANU VIOREL FLORIN** Secretar primărie (numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat

**INTOCMIT**  
**MARIANA ELENA**

