



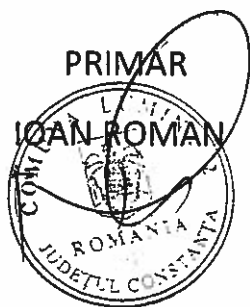
ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
PRIMARIA COMUNEI LUMINA/CONSILIUL LOCAL  
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



NR. 13445/13.10.2020

## PROCES –VERBAL DE AFISARE A OFERTEI DE VANZARE DE CATRE BELCIN DUMITRU

Incheiat astazi 13.10.2020. privind afisarea la panoul din incinta sediului Primariei din str. Mare, nr. 170, loc.LUMINA, a listei preemtorilor, a ofertei si cererii de vanzare a terenului agricol in extravilanul comunei Lumina, in suprafata totala de 0,65 HA, sola 6, parcela A49/1/49/1, de catre BELCIN DUMITRU conf. prevederile art. 6, alin. 2 din Legea nr. 17/2014, privind unele masuri de reglementare a vanzarii –cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001, privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie Agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului.



PRIMAR

IOAN ROMAN

SECRETAR

Bratianu Viorel Florin

INSP. CIC

Serban Violeta

INSP. REG. AGR.

Iordan Elena

Am procedat la afisarea ofertei de vanzare, drept pentru care am intocmit prezentul proces-verbal in doua exemplare.



- Formular pentru persoane fizice -

CERERE  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) <b>CONSTANȚA / LUMINA</b>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <b>39/10.06.2020</b> (Zilnică/an) (*)
Primăria (*) <b>COMUNA LUMINA</b>	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește oferta (*) <b>JORDAN ELENA</b>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <b>Jordan</b>

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata **BELCIN AURILIU**, CNP **1410627135919**, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria nr. **99717** eliberat(ă) de **OVINEU**, data și locul nașterii **07.06.1977**, localitatea **VALEA NEGRĂ**, județul/țara **CONSTANȚA**, cu domiciliul în localitatea **LUMINA**, str. **CAMPULUI** nr. **5**, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul **CDA**, codul poștal ...., țara ...., telefon ...., fax ...., e-mail ...., cetățenia ....., starea civilă .....

3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul):  
localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin **PIDURU GABRIEL**, (numele și prenumele) **KEG915/35038** în calitate de **IMPERNICIT** conform **PROC. NR 58/10.04.2020**, localitatea **LUMINA**, str. **CAMPULUI** nr. **13A**, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul **CDA**, codul poștal **901475**, telefon ....., fax ....., e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" .....

2. Din categoria "arendasi" **PIDURU GABRIEL** .....

3. Din categoria "proprietari vecini" **N - BELCIN Ion, V - most. BELCIN JOANA** .....

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 6500 mp act și 6495 mp lucid în suprafața în extravilanul localității LUCINA, identificat cu număr cadastral lot 607, înscris în cartea funciară nr. 104607 localității .....

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare\* 1)

1. Titlu nos, cartea funciară, cartea de funciară, contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea;
2. Extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
3. În caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit

DELIAN ITRU RAIN FIȘCIARU GABRIEL

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data

12.10.2020

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

\*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- altele documente doveditoare, după caz.

NR: 39/13.10.2020

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsempatul/Subseminata<sup>1)</sup> **BERCIN AURITRU**  
CNP **1410624135919**, având adresa de comunicare în: localitatea **CORDINA**  
str. **C. M. P. O. U. I.** nr. **5**  
bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul **CDA**  
codul poștal **904145** e-mail .....  
tel. ....

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.  
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **6500mpact și 6495mp** la  
prețul de **15.000. C. N. S. P. R. E. C. E. M. I.** (lei)<sup>3)</sup>

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele: .....

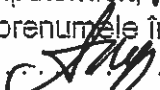
Date privind identificarea terenului  
**SOLAG PARCELA AL9/1/49/1 - 6500mpact și 6495mp**

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	CDA CORDINA	6500mp act 6495mp	107607	107607	6	AL9/1/ 49/1	ARABIC	
Verificat primărie <sup>4)</sup>								

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit, **BERCIN AURITRU PRIN FIȘIȘTEU GABRIEL**  
(numele și prenumele în clar) L.S.  
Semnătura  .....  
Data **12.10.2020**

NOTE: - Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



Județul (*) <b>CONSTANTA</b>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <b>COMUNA CUMINA</b>	Nr. <b>39</b> ..... din <b>13.10.2020</b>

**LISTA**

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **BELECU LIVIU** ..... în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

**SOLA 6 PARCELA AV9/1/49/1 - compact si 6496 mp**

Nume și prenume arendaș	<b>POLARU GABRIEL</b>
Domiciliul/sediul	<b>NR 13A - CUMINA</b>

**was**

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1. <b>N - BE49/1/49</b>
	2. <b>S - BE49/1/46</b>
	3. <b>E - BELECU LIVIU</b>
	... <b>V - most BELECU JOANA</b>

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

**JOAN ROKAN** ..... L.S. **BRATANU VIOLA FLORA**  
(numele și prenumele/semnătura) (numele și prenumele/semnătura)

Secretar primărie

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat

**JORDAN ELENA**  
**Jordan**

