



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
PRIMARIA COMUNEI LUMINA/CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744

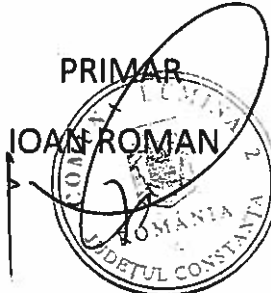
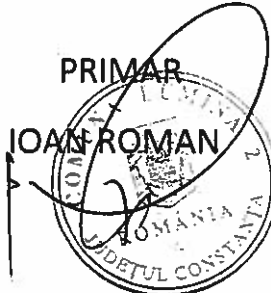


NR. 13477/13.10.2020

PROCES –VERBAL DE AFISARE A OFERTEI DE VANZARE DE CATRE BELCIN DUMITRU

Incheiat astazi 13.10.2020. privind afisarea la panoul din incinta sediului Primarie din str. Mare, nr. 170, loc.LUMINA, a listei preemptorilor, a ofertei si cererii de vanzare a terenului agricol in extravilanul comunei Lumina, in suprafata totala de 0,50 HA, solz 6, parcela A49/1/50/4, de catre BELCIN DUMITRU conf. prevederile art. 6, alin. 2 din Legea nr. 17/2014, privind unele masuri de reglementare a vanzarii –cumparari terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001, privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie Agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului.

PRIMAR
IOAN ROMAN



SECRETAR
Bratianu Viorel Florin



INSP. CIC
Serban Violeta



INSP. REG. AGR.
Iordan Elena



Am procedat la afisarea ofertei de vanzare, drept pentru care am intocmit prezentul proces-verbal in doua exemplare.

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) CONSTANTA / CUMINA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 40310/2021 (C/Prințan) (*)
Primăria (*) ORDINUL CUMINA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) JORJAN ELENA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) Goldan

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **BELCIN Dumitru**, CNP **1410624135919**,
în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria nr. **02117**, eliberat(ă) de **OTVIANU**,
data și locul nașterii **29.06.1961**, localitatea
VALEA NEAGRA, județul/țara **CONSTANȚA**,
cu domiciliul în: localitatea **CUMINA**, str.
CERȘORU nr. **5**, bl., sc., et., ap., județul/sectorul **OTV**, codul poștal
....., țara, telefon, fax, e-mail,
cetățenia, starea civilă

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc.
....., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax
....., e-mail

4. (***) Prin **PISLARU GABRIEL**,
(numele și prenumele)
166091535008, în calitate de **IMPUTERNICIT** conform **DEC. NR 58/10.01.2020**, localitatea
CUMINA, str. **CUMINUL** nr. **5A** bl., sc., et., ap.,
județul/sectorul **OTV**, codul poștal **70115** telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preceptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendasi" **PISLARU GABRIEL**

3. Din categoria "proprietari vecini" **N - NEAGRU/1/19, E - BELCIN D. JON**
S - NEAGRU/1/19, V - BELCIN JON

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 5000mp act (4953mp vechi) în extravilanul localității LOTEȘI identificat cu numărul cadastral 104608, înscris în cartea funciară nr. 104608 a localității LOTEȘI care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la instrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. contract de vânzare, valabil, extras cartei funciare
2. plan cadastral copie și certificat
3. fișă, plan, contract de vânzare

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuțernicit

BELCIN ROMILDEU TRAI ÎNSURU GABRIEL
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data

12.10.2020

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuțernicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuțernicit.

*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuțernicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuțernicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ **BELCIN DUMITRU**
 CNP **14.10624.135919** având adresa de comunicare în: localitatea **CURBENA**
 str. **CAMPULUI** nr. **5**
 bl. sc. et. ap. județului/sectorul **OT**
 codul poștal **907145** e-mail
 tel.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **5000 mp act și 4953 mp m**
 prețului de **14.000 PAÎNĂREZECE M/1** (lei)²⁾

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

SOLA 6 PARCELA A49/1/50/4 - 5000 mp act și 4953 mp m

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	OT CURBENA	5000 mp act și 4953 mp m	107608	107608	6	A49/1/50/4	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾								

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit, **BELCIN DUMITRU PAÎNĂREZECE GABRIEL**
 (numele și prenumele în clar) L.S.
 Semnătura
 Data **12.10.2020**

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Județul (*) CONSTANȚA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) COMUNA LUCINA	Nr. 40 din 13.10.2020

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **BELCIN DUMITRU** în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu.
1.		
2.		
...		

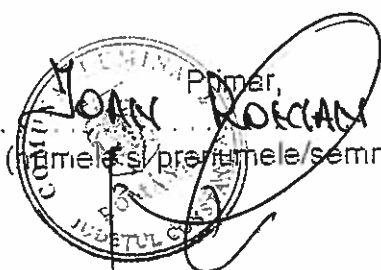
2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	PIȘUARU GABRIEL
Domiciliu/sediu	STR. CRĂCIUNII NR 13A LUCINA

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1. N - AE 49/1/19
	2. E - BELCIN DUMITRU
	3. G - AE 49/1/19
	V - BELCIN DUMITRU

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului



Primar,
JOAN ROKCIAN
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar primărie,
L.S. BRADANU STOREL FLORIN
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

INTOCMIT
JOAN ROKCIAN
ELENA

