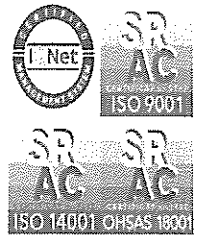
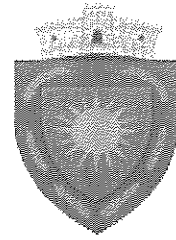


ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



HOTĂRÂRE nr.

privind aprobarea unui contract de suprafață între comuna Lumina și Memet Beadin privind terenul în suprafață de 1724 mp din domeniul privat al comunei Lumina situat pe str. Iuliu Maniu, nr. 29 D, Lumina, jud. Constanta

Consiliul Local al comunei Lumina, întrunit în ședința ordinară din data de 24.08.2020,

Având în vedere: - referatul de aprobare, raportul compartimentului de resort și Raportul Comisiei de specialitate de la nivelul Consiliului Local;

-Contractul de vânzare cumpărare nr. 383/25.05.2020 încheiat la Notariat Public „Ciobotaru Gabriela”.

-cererea nr. 10903/17.08.2020 formulată de către Memet Beadin,

-In baza art. 551, pct. (2), art. 693 – 702 din Noul Cod civil,

In temeiul art. 129, alin. (2), lit. „c” coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. „a” din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aproba încheierea unui contract de suprafață între Comuna Lumina și Memet Beadin, necesar, pentru suprafață de 1724 mp din domeniul privat al comunei Lumina situat pe str. Iuliu Maniu, nr. 29 D, Lumina, jud. Constanta, terenul fiind aferent construcției edificată în proporție de 70% deținute în proprietate, conform contractului de vânzare cumpărare nr. 383/25.05.2020 încheiat la Notariat Public „Ciobotaru Gabriela”. Contractul de concesiune nr. 1700/ 21.02. 2012 încheiat între Comuna Lumina și Monlasara Ghiulsen încetează odată cu încheierea contractului de suprafață cu domnul Memet Beadin.

Art. 2. (1) Se însușește valoarea redevenței din raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat Laiber Victor, conform anexei la prezenta.

(2) Se însușește valoarea propusă de evaluator autorizat pentru încheierea contractului de suprafață pentru folosința asupra suprafeței de teren aferente construcției situată în str. Iuliu Maniu, nr. 29D, Lumina, jud. Constanta, – teren în suprafață de 1724 mp.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



Art. 3. Durata contractului de superficie este de 10 de ani, cu drept de prelungire in conditiile legii.

Domnul Memet Beadin va achita contravaloarea folosintei terenului, in suma de 0.1988 lei / mp / luna (342.73 lei / luna pentru intreaga suprafata), la care se adauga plata impozitului, conform Codului Fiscal.

Art. 5. Aproba ca suma pentru folosinta terenului sa fie achitata de catre domnul Memet Beadin pe toata durata contractului de superficie. Suma se va actualiza anual cu indicele de inflatie comunicat de Institutul de Statistica.

Art. 6. Se imputerniceste Primarul Comunei Lumina – domnul Ioan Roman sa semneze contractul de superficie, in conditiile stabilite prin prezenta.

Art. 7. Incepand cu data adoptarii prezentei hotarari de consiliu orice prevedere contrara isi inceteaza aplicabilitatea.

Art. 8. Compartimentul Administrarea Domeniului Public si Privat va duce la indeplinire prezenta hotarare de consiliu.

Art. 9. Secretarul comunei va comunica prezenta hotarare Institutiei Prefectului Judetului Constanta in vederea verificarii legalitatii actelor precum si tuturor factorilor interesati.

Prezenta hotarare de consiliu a fost adoptata cu 14 voturi „pentru”, - „impotriva” - abtineri.

In sedinta au fost prezenti 14 consilieri locali din 17 in functie.

Presedinte de sedinta
Calin Madalina



Contrasemneaza
Secretar general UAT Comuna Lmina ,
Bratianu Viorel Florin