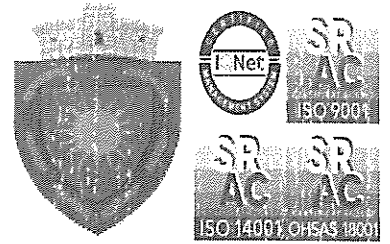


ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



HOTARARE

privind aprobarea unui contract de superficie între comuna Lumina pe de o parte și doamna Ion Steluta, cu privire la terenul în suprafața de 796 mp situat pe str. Iuliu Maniu, nr. 24 C, Lumina, jud. Constanta

Consiliul Local al comunei Lumina, întrunit în ședința ordinară din data de 24.08.2020;

Având în vedere: - referatul de aprobare, raportul compartimentului de resort

- cererea nr. 6188/16.04.2019, formulată de doamna Ion Steluta prin care solicită închirierea terenului în suprafața de 796 mp situat pe str. Iuliu Maniu, nr. 24 C, Lumina, jud. Constanta;

- procesul verbal de contravenție nr 6134/15.04.2019

- În baza art. 548, pct. (4), art. 550, pct. (1), art. 2517 și art. 693 – 702 din Noul Cod civil,

- OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă constituirea unui drept de superficie cu privire la terenul în suprafața de 796 mp ce face parte din domeniul privat al comunei Lumina și este situat pe str. Iuliu Maniu, nr. 24 C, Lumina, jud. Constanta în favoarea doamnei Ion Steluta căsătorită cu Ion Vasile – proprietarul construcției edificate fără acte pe acest teren.

Art. 2. (1) Se însușește raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat Laiber Victor, conform anexei la prezenta.

(2) Se însușește valoarea propusă de evaluator autorizat pentru încheierea unui contract de superficie pentru folosința asupra suprafeței de teren aferente construcției situată în str. Iuliu Maniu, nr. 24 C, Lumina, jud. Constanta – teren în suprafața de 796 mp.

Art. 3. Aprobă încheierea unui contract de superficie între comuna Lumina și doamna Ion Steluta căsătorită cu Ion Vasile pentru folosința suprafeței de 796 mp aferente construcțiilor situată în str. Iuliu Maniu, nr. 24 C, Lumina, jud. Constanta constând în.

Durata contractului de superficie este de 10 ani, cu drept de prelungire în condițiile legii.

Doamna Ion Steluta va achita contravaloarea folosinței terenului, în suma de 124 RON/lună, la care se adaugă plata impozitului, conform Codului Fiscal.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



Art. 4. Aproba ca suma pentru folosinta terenului sa fie achitata de catre superficialiar pe toata durata contractului de superficie. Suma se va actualiza anual cu indicele de inflatie comunicat de Institutul de Statistica.

Art. 5. Se imputerniceste Primarul Comunei Lumina – domnul Ioan Roman sa semneze contractul de superficie, in conditiile stabilite prin prezenta.

Art. 6. Incepand cu data adoptarii prezentei hotarari de consiliu orice prevedere contrara isi inceteaza aplicabilitatea

Art. 7. Compartimentul Administrarea Domeniului Public si Privat va duce la indeplinire prezenta hotarare de consiliu.

Art. 8. Secretarul comunei va comunica prezenta hotarare Institutiei Prefectului Judetului Constanta in vederea verificarii legalitatii actelor precum si tuturor factorilor interesati.

Prezenta hotarare de consiliu a fost adoptata cu 13 voturi „pentru”, - „impotriva” si 1 „abtinere”

In sedinta au fost prezenti 14 consilieri locali din 17 in functie.

Presedinte de sedinta

Calin Madalina

Avizat pentru legalitate/Contrasemneaza

Secretar General U.A.T. Lumina

Bratianu Viorel Florin