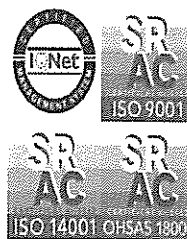
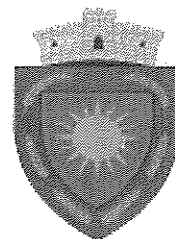


ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



HOTĂRÂRE nr. 113

privind aprobarea unui contract de superficie între comuna Lumina pe de-o parte și Vasile Ioan și Vasile Florentina privind terenul în suprafața de 300 mp din domeniul privat al comunei Lumina situat pe str. Branduselor, nr. 15 (lot 91), Lumina, jud. Constanta

Consiliul Local al comunei Lumina, întrunit în ședința ordinară din data de 22.09.2020,

Având în vedere: - referatul de aprobare, raportul compartimentului de resort și Raportul Comisiei de specialitate de la nivelul Consiliului Local;

-Contractul de vânzare cumpărare nr. 564/ 21.07.2020 încheiat la Notariat Public „Ciobotaru Gabriela”.

-cererea nr. 10958/ 18.08.2020 formulată de către Vasile Ioan,

-In baza art. 551, pct. (2), art. 693 – 702 din Noul Cod civil,

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. „c” coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. „a” din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aproba încheierea unui contract de superficie între Comuna Lumina pe de-o parte și Vasile Ioan căsătorit cu Vasile Florentina, pentru suprafața de 300 mp din domeniul privat al comunei Lumina situat pe str. Branduselor, nr. 15, lot. 91, număr cadastral 101915-C1 Lumina, jud. Constanta, terenul fiind aferent construcției edificate pe acesta și deținute în proprietate, conform contractului de vânzare cumpărare nr. 564/21.07.2020 încheiat la Notariat Public „Ciobotaru Gabriela”. Contractul de concesiune nr. 5883/12.04.2016 încheiat între Comuna Lumina și Sandru Marius încetează odată cu încheierea contractului de superficie cu domnul Vasile Ion căsătorit cu Vasile Florentina.

Art. 2. (1) Se însușește valoarea redevenței din raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat Laiber Victor, conform anexei la prezenta.

(2) Se însușește valoarea propusă de evaluator autorizat pentru încheierea contractului de superficie pentru folosința asupra suprafeței de teren aferente



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



constructiei situata in str. Branduselor ,nr. 15, lot 91 , Lumina, jud. Constanta, – teren in suprafata de 300 mp.

Art. 3. Durata contractului de superficie este de 10 de ani, cu drept de prelungire in conditiile legii.

Domnul Vasile Ioan va achita contravaloarea folosintei terenului, in suma de 0.3065 lei / mp / luna (91.95 lei / luna pentru intreaga suprafata) , la care se adauga plata impozitului, conform Codului Fiscal.

Art. 5. Aproba ca suma pentru folosinta terenului sa fie achitata de catre domnul Vasile Ioan pe toata durata contractului de superficie. Suma se va actualiza anual cu indicele de inflatie comunicat de Institutul de Statistica.

Art. 6. Se imputerniceste Primarul Comunei Lumina –sa semneze contractul de superficie, in conditiile stabilite prin prezenta.

Art. 7. Incepand cu data adoptarii prezentei hotarari de consiliu orice prevedere contrara isi inceteaza aplicabilitatea.

Art. 8. Compartimentul Administrarea Domeniului Public si Privat va duce la indeplinire prezenta hotarare de consiliu.

Art. 9. Secretarul comunei va comunica prezenta hotarare Institutiei Prefectului Judetului Constanta in vederea verificarii legalitatii actelor precum si tuturor factorilor interesati.

Prezenta hotarare de consiliu a fost adoptata cu 14 voturi „pentru”, - „impotriva” si - abtinere.

In sedinta au fost prezenti 14 consilieri locali din 17 in functie.

Presedinte de sedinta

Calin Madalina



Contrasemneaza
Secretar General UAT Lumina
Bratianu Viorel Florin