



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



HOTĂRÂRE NR 117/22.09.2020
**privind efectuarea unui schimb imobiliar de terenuri între Comuna Lumina și
SC Proagroservice SRL**

Consiliul local al comunei Lumina, întrunit în ședință ordinară, la data de 22.09.2020,

Luând în dezbatere Proiectul de hotărâre, Referatul de aprobare, Raportul compartimentului de resort și rapoartele comisiilor de specialitate,

Luând în considerare prevederile art.1763 din Legea nr.287/2009, republicată, privind Codul Civil;

În conformitate cu art.129, alin.(2) lit.b și lit.c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ;

În temeiul art.139 alin. (2) și art.196 alin.(1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ,

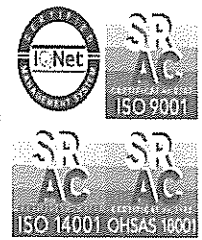
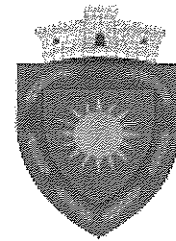
HOTĂRASTE:

ART.1 – Se aprobă efectuarea unui schimb de terenuri între Comuna Lumina și SC Proagroservice SRL, conform schitei anexate, ce constituie anexa 1 la prezenta hotărâre de consiliu, după cum urmează:

- Comuna Lumina cedează către SC Proagroservice SRL suprafața de 230 mp, Lot 2 ce se va dezmembra din suprafața totală de 2250 mp situată în Parcela A 145/ 1/ 5 LOT 12, înscris în Cartea Funciara a Comunei Lumina sub nr. 107724, terenul făcând parte din proprietatea privată a comunei Lumina, SC Proagroservice SRL cedează comunei Lumina suprafața de 136 mp, ce se va dezmembra din total suprafața de 1,4 ha extravilan pe care îl detine în Sola 27, Parcela A 145/1/4, înscris în Cartea Funciara a Comunei Lumina sub nr 104789, conform Contract de Vanzare Cumparare nr. 682/01.07.2019.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



ART.2 – (1) Se însusesc rapoartele de evaluare al bunurilor imobile care fac obiectul schimbului, întocmite de evaluatorul Victor Laiber.

- imobilul de 230 mp , Lot 2 ce se va dezmembra din suprafata totala de 2250 mp situata in Parcela A 145/ 1/ 5 LOT 12, inscris in Cartea Funciara a Comunei Lumina sub nr. 107724, are valoarea de 51 lei/ mp , rezultand o valoare totala de 11.730 lei.
- imobilul teren suprafata de 136 mp, ce se va dezmembra din total suprafata de 1,4 ha extravilan pe care il detine in Sola 27, Parcela A 145/1/4, inscris in Cartea Funciara a Comunei Lumina sub nr 104789, conform Contract de Vânzare Cumpărare nr. 682/01.07.2019 are valoarea de 29,14 lei/ mp , rezultând o valoare totală de 3.963 lei.

(2) – Rapoartele de evaluare constituie anexa 2 si 3 la prezenta hotărâre de consiliu.

ART.3 – Se aprobă efectuarea schimbului imobiliar ce face obiectul prezentei hotărâri de consiliu, urmând ca SC Proagroservice SRL sa plătească diferența dintre valoare celor doua terenuri (plată compensatorie) în cuantum de 7.767 lei la care se adaugă TVA în sumă de 1.475,73 lei.

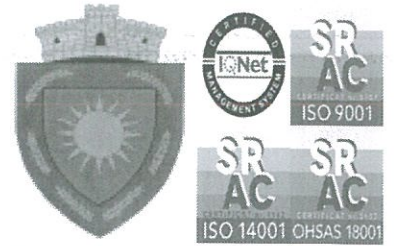
ART.4 – Terenul dobândit de UAT Comuna Lumina ca urmare a schimbului imobiliar aprobat la art.3 va fi înscris în inventarul domeniului privat al comunei Lumina.

ART.6 – Se împuternicește primarul comunei Lumina, să semneze orice document în vederea realizării contractului de schimb în formă autentică.

ART.7 - Toate cheltuielile aferente încheierii contractului de schimb în formă autentică vor fi suportate de catre SC Proagroservice SRL, care va suporta și prețul celor doua rapoarte de evaluare și al lucrărilor notariale, celor de intabulare precum și în specialitate cadastru care se fac necesare pentru cele două dezmembrări necesare realizării schimbului.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



ART.8 – Primarul comunei Lumina prin structura de specialitate urbanism va urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri ce urmează a fi înaintată Instituției Prefectului Constanta în vederea exercitării controlului de legalitate.

ART.9 – Prezenta hotărâre se comunică:

- Sc Proagrosevice SRL
- Compartimentului Urbanism, Administrarea Domeniului Public si Privat,
- Instituției Prefectului județul Constanta,

Prezenta hotarare de consiliu a fost adoptata cu 14 voturi „pentru”, - „impotriva” si - abtinere.

In sedinta au fost prezenti 14 consilieri locali din 17 in functie.

Presedinte de sedinta

Calin Madalina



Contrasemneaza
Secretar General UAT Lumina
Bratianu Viorel Florin