



HOTARARE nr. 130.06.2020

privind vanzarea prin negociere directa a unui imobil – teren in suprafata de 601 mp aflat in proprietatea privata a comunei Lumina, str. Mare, nr. 65, Lumina, jud. Constanta

Consiliul Local al Comunei Lumina, intrunit in sedinta ordinara din data de 30.06.2020.

Avand in vedere: Cererea domnului Panturu Dumitru inregistrata sub nr. 6418/08.05.2020 prin care solicita cumpararea terenului in suprafata de 601 mp pe care il detine in fapt, fara acte, fiind situat in curtea proprietatii sale de pe str. Mare, nr. 65, Lumina, jud. Constanta

-Proiectul de hotarare si referatul de aprobare;

-Raportul comisiei de specialitate de activitate economico financiara si a celei juridice;

-Raportul compartimentului de resort;

- Contractul de vanzare cumparare nr. 1327/08.02.1974 autentificat de Notariat de Stat Judetean Constanta, Certificat suplimentar de mostenitor nr. 158/2016, certificat de legatar nr. 159/2016, testament cu incheiere de legalizare nr. 1575/12.06.2012, istoric de rol 15791/06.11.2018, Sentinta civila nr. 5393/27.04.2016, in dosar 12873/212/2014 certificat de mostenitor 193/22.10.1996,

-Raportul de evaluare nr. 2604/18.06.2020 intocmit de catre evaluator Laiber Victor,

- Incheierea de intabulare nr. 13399/20.03.2009, incheiere de intabulare nr. 129046/20.10.2017,

In temeiul art. 129, alin. (2), lit. „c” din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ,

HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba vanzarea prin negociere directa catre Panturu Tudorina si Panturu Dumitru a terenului in suprafata de 601 mp, str.Mare, nr. 65 inventariat in proprietatea privata a Comunei Lumina, cu numar cadastral 106767 situat in continuarea proprietatii acestora din str. Mare, nr. 65, Loc. Lumina, Jud. Constanta.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritorială COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175



Art. 2. Se insuseste raportul de evaluare intocmit de expert autorizat, anexa la prezenta hotarare de consiliu si se stabileste ca pret de pornire pentru negociere suma de 4348 lei, fara TVA, suma finala fiind stabilita de comisia de negociere a pretului de vanzare a terenului.

Modalitatile de achitare ale terenului sunt urmatoarele, conform hotararii comisiei de negociere:

- achitare integrala.
- Rate. In acest caz urmeaza ca, cel care cumpara sa achite un avans de cel putin 25% din pretul stabilit in urma negocierii si rate lunare egale, esalonate pe o perioada de pana la 5 ani cu o dobanda anuala de 10%.

In cazul neachitarii consecutive a 3(trei) rate lunare, stabilite in conformitate cu prevederile mai sus mentionate, contractul de vanzare – cumparare isi inceteaza aplicabilitatea.

Art. 3. Spezele vanzarii cad in sarcina cumparatorului.

Art. 4. Comisia de negociere directa pentru vanzarea terenului ce face obiectul prezentei hotarari de consiliu va fi constituita prin dispozitia primarului.

Art. 5. Se deleaga Primarul Comunei Lumina, Ioan Roman in vederea reprezentarii Comunei Lumina pentru perfectarea actelor de vanzare-cumparare si incheierea contractului de vanzare-cumparare.

Art. 6. Secretarul comunei Lumina va comunica prezenta hotărâre autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate.

Prezenta hotarare de consiliu a fost adoptata cu 17 voturi „pentru”, - „impotriva” si - abtinere.

In sedinta au fost prezenti 17 consilieri locali din 17 in functie.

Contrasemneaza
Secretar General UAT Lumina
Bratianu Viorel Florin