



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



HOTĂRÂRE nr. 81 / 30.06.2020

privind aprobarea unui contract de superficie între comuna Lumina și Asan Narcisa cu privire la terenul în suprafața de 230 mp din domeniul privat al comunei Lumina situat pe str. Decebal, lot 176, Lumina, jud. Constanta

Consiliul Local al comunei Lumina, întrunit în ședința ordinară din data de 30.06.2020,

Având în vedere: - referatul de aprobare, raportul compartimentului de resort și Raportul Comisiei de specialitate de la nivelul Consiliului Local;

-Autorizația de construire nr. 58/2016 și procesul verbal de recepție finală nr. 13058/22.08.2019

-contractul de superficie nr. 2128/ 18.02.2015 în formă neautentică și respingerea intabularii dreptului real conform Încheierii nr. 112104/12.10.2015 în dosar 112104/12.10.2015

-În baza art. 551, pct. (2), art. 693 – 702 din Noul Cod civil,

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. „c” coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. „a” din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aproba încheierea unui contract de superficie între Comuna Lumina și Asan Narcisa pentru suprafața de 230 mp din domeniul privat al comunei Lumina situat pe str. Decebal, nr. nr. 96 A, Lumina, jud. Constanta, terenul fiind aferent construcției deținute în proprietate conform Autorizației de construire nr. 58/2016.

Art. 2. (1) Se însușește valoarea redevenței din raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat Laiber Victor, conform anexei la prezenta.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL

Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



(2) Se insuseste valoarea propusa de evaluator autorizat pentru incheierea contractului de superficie pentru folosinta asupra suprafetei de teren aferenta constructiei situata in str. Decebal , nr. 96 A , Lumina, jud. Constanta, – teren in suprafata de 230 mp.

Art. 3. Durata contractului de superficie este de 10 de ani, cu drept de prelungire in conditiile legii.

Doamna Asan Narcisa va achita contravaloarea folosintei terenului, in suma de 0.2332 lei / mp / luna (53. 63 lei / luna pentru intreaga suprafata) , la care se adauga plata impozitului, conform Codului Fiscal.

Art. 5. Aproba ca suma pentru folosinta terenului sa fie achitata de catre Asan Narcisa pe toata durata contractului de superficie. Suma se va actualiza anual cu indicele de inflatie comunicat de Institutul de Statistica.

Art. 6. Se imputerniceste Primarul Comunei Lumina – domnul Ioan Roman sa semneze contractul de superficie, in conditiile stabilite prin prezenta.

Art. 7. Incepand cu data adoptarii prezentei hotarari de consiliu orice prevedere contrara isi inceteaza aplicabilitatea.

Art. 8. Compartimentul Administrarea Domeniului Public si Privat va duce la indeplinire prezenta hotarare de consiliu.

Art. 9. Secretarul comunei va comunica prezenta hotarare Institutiei Prefectului Judetului Constanta in vederea verificarii legalitatii actelor precum si tuturor factorilor interesati.

Prezenta hotarare de consiliu a fost adoptata cu 17 voturi „pentru”, - „impotriva” si - abtinere.

In sedinta au fost prezenti 17 consilieri locali din 17 in functie.

Presedinte de sedinta
Besliu Gheorghe

Contrasemneaza
Secretar General UAT Lumina
Bratianu Viorel Florin