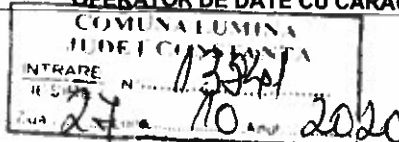




Dosar executare nr. 63/2020
Data: 16.10.2020



PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

În conformitate cu dispozițiile art. 839 din Noul Cod de Procedura Civilă, aducem la cunoștință generală ca în ziua de **16.11.2020, ora 11⁰⁰** va avea loc în municipiul Constanța, str. George Enescu nr. 15, et. 1, ap. 4, județul Constanța – la sediul profesional al "**Adrian Stoica și asociații – Societate profesională de executori judecătorești**", vânzarea la licitație a **imobilului - teren intravilan, împreună cu gard de plasă – situat în comuna Lumina, str. Narciselor nr. 75, județul Constanța, compus din teren în suprafață de 3.000 mp din acte, respectiv 3.270 mp conform măsurătorilor cadastrale, având nr. cadastral 100459 (nr. cadastral vechi 1794), înscris în cartea funciară nr. 100459 (nr. CF vechi 10355) a localității Lumina**, proprietatea debitorilor **ANDREI CĂTĂLIN-MARIAN și ANDREI IONELA**.

Precizăm faptul că pe terenul sus-menționat și identificat, obiect al procedurii de executare silită și implicit al vânzării silite imobiliare, se află edificate patru construcții în diferite stadii de execuție, respectiv de la fundație la structură și anvelopă finalizate și o cale de acces poziționată pe latura lungă a terenului, edificată din piatră, care însă NU fac obiectul procedurii de vânzare pentru prezentul termen, acesta fiind limitat la nuda proprietate.

Pretul de pornire la licitație este de **381.360 lei (echivalentul a 78.750 Euro la cursul zilei de 17.06.2020)**, pret redus cu 25% din pretul inițial de **508.480 lei (echivalentul a 105.000 Euro la cursul zilei de 17.06.2020)**, suma ce reprezintă valoarea imobilului conform raportului de expertiză întocmit de către expert tehnic judiciar ing. Maftei Cristina, raportul fiind depus la dosarul executiv, pretul fiind menționat în încheierea data la data de **03.08.2020**, conform art. 836 alin. (1) și alin. (3) și art. 837 din Noul Cod de Procedura Civilă, comunicata partilor.

De asemenea, potrivit art. 846 alin. (8) din Noul Cod de Procedura Civilă, la acest termen, licitația va începe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Prezentul imobil este grevat de: **ipoteca legală** în favoarea creditorilor Grozea Claudia și Dîlv Ligia, constituită prin Actul Notarial nr. 658/20.06.2019 emis de Dumitrache Valerica și intabulată la OCPI Constanța – BCPI Constanța prin încheierea nr. 83866/21.06.2019, **somația** de urmărire silită imobiliară emisă în dosarul de executare silită nr.: 270/2019 al B.E.J. Oană Silviu și înscrisă la OCPI Constanța – BCPI Constanța prin încheierea nr. 169646/02.12.2019, **somația** de urmărire silită imobiliară emisă la data de 03.02.2020 în dosarul de executare silită nr. 63/2020 al B.E.J. Stoica-Constantin Adrian și înscrisă la OCPI Constanța – BCPI Constanța prin încheierea nr. 41627/26.03.2020.

Executarea silită se efectuează în baza **titlului executoriu** – Contractul de vânzare încheiat între **DÎLV LIGIA și GROZEA CLAUDIA**, în calitate de vânzătoare și **ANDREI CĂTĂLIN-MARIAN**, în calitate de cumpărător, autentificat prin încheierea nr. 658/20.06.2019 la B.I.N. Dumitrache Valerica, executare silită încuviințată de Judecătoria Constanța prin încheierea nr. 2245/24.02.2020 în dosar nr. 3919/212/2020 (număr în format vechi 63/S/2020), în care părți sunt:

- **GROZEA CLAUDIA și DÎLV LIGIA**, în calitate de **creditori**.
- **ANDREI CĂTĂLIN-MARIAN și ANDREI IONELA**, în calitate de **debitori**.

Imobilul se scoate la licitație în vederea recuperării sumei totale de **15.500 Euro** reprezentând **diferență rată scadentă la data de 31.12.2019, conform adresei creditorului**.

În condițiile art. 35 alin 2 din Legea 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite tinut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare, in caz contrar urmand sa suporte sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și oferta de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. (1) din Noul Cod de Procedura Civilă, ofertantii care vor să cumpere imobilul la licitație, sunt obligați să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o garanție reprezentând 10% din pretul de începere a licitației pentru termenul mai sus arătat, iar suma va fi consemnata în conturile de indisponibilizări: **Cont în RON – nr. RO90 BREL 0002 0024 7054 0101**, cont



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
"ADRIAN STOICA ȘI ASOCIAȚII – SOCIETATE PROFESIONALĂ
DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI"

Constanța, str. George Enescu nr. 15, et. 1, ap. 4, tel. și fax: 0241-839330

Email: bejastoica@yahoo.ro; CIF: RO42803773

OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL 9219

in Euro – nr. **RO36 BREL 0002 0024 7054 0200**, deschise la LIBRA INTERNET BANK, pe seama și la dispoziția "Adrian Stoica și asociații – Societate profesională de executori judecătorești", având CIF RO 42803773.

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, respectiv **13.11.2020**, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) și alin. (3) din Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, însă, potrivit art. 844 alin. (4) din Noul Cod de Procedură Civilă, în aceste cazuri dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate, ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției de 10% pentru acest termen, se va completa diferența.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită și afișată în conformitate cu dispozițiile art. 839 din Noul Cod de Procedură Civilă.

*Publicația de vânzare a fost afișată astăzi, **16.10.2020**, conținând un număr de **2 (două)** pagini.*

Executor Judecătoresc
Stoica-Constantin Adrian

