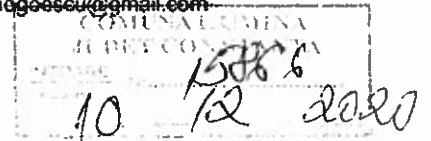




Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanța - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Judetul Constanța C.I.F. RO 29846122
tel. 0341 100 056 fax 0341 145 730 e-mail. adelina.negoescu@gmail.com



Dosar Executare silita nr. 1408/NA/2012
Dosar instanta: 40681/212/2009

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE nr. 41
Din data de 03.12.2020

Potrivit dispozițiilor art.500,504 și 509 Cod Procedura Civila, noi executor judecătoresc Negoescu Marina Adelina aducem la cunostinta generala ca in ziua de **28.01.2021 ora 10:00** va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc " Negoescu Marina Adelina " din Constanța, B-dul. Tomis, nr. 48, MANSARDA, Judet Constanța, vanzarea la licitație publica a imobilului situat in Com. Lumina, Str. Carol I, nr. 3, Jud. Constanța, compus din "locuinta cu regim de inaltime parter, formata din patru camere si dependinte, in suprafata masurata de 107 mp, avand nr.cadastral 103470-C1, inregistrata in Cartea Funciara nr 103470-C1," proprietatea debitorului **ULMEANU Cosmin Eugen, cu domiciliul in Sat Lumina - 907175, Str. Luceafarului nr. 35, Comuna Lumina, Judetul Constanța, construita pe teren in suprafata de 300 mp, proprietatea Primariei Com. Lumina, atribuit in folosinta conf. Legii nr. 15/2003.**

Avand in vedere **Contractul de Cesiune din data de 20.05.2016**, modificat prin Amendamentul din data de 26.07.2016, contract de cesiune incheiat intre cedentul **BANCPOST S.A.**, cu sediul in Bucuresti - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 6, Sector 2 si cesionarul **PROSPEROCAPITAL S.A.R.L.**, cu sediul social in 1B Rue Jean Piret, L-2350, Luxemburg, prin reprezentant conventional **KRUK ROMANIA S.R.L.**, cu sediul in Bucuresti, intrarea Nestorel nr. 1, et. subsol, parter si et. 9, 10, 11, Sector 4, prin care a fost transferata intreaga creanta rezultata din titlul executoriu Contract de credit de consum nr. 141CRS6063050001/01.11.2006, prin care debitorul **ULMEANU Cosmin Eugen, cu domiciliul in Sat Lumina - 907175, Str. Luceafarului nr. 35, Comuna Lumina, Judetul Constanța** datoreaza suma de **68.756,42 RON** reprezentand debit restant catre creditor, precum si cheltuieli de executare silita.

Prețul de pornire al licitației este de **16.500,00 EUR**, (nu contine TVA), suma ce reprezinta 75% din valoarea imobilului, conform raportului de evaluare.

Prezentul imobil - locuinta este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale: dreptul de proprietate apartinand debitorului **ULMEANU Cosmin Eugen, cu domiciliul in Sat Lumina - 907175, Str. Luceafarului nr. 35, Comuna Lumina, Judetul Constanța**, somație de plată nr.35/09.04.2013, emisa de catre **BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA**, in dos. exec. silita nr.1408/NA/2012 in favoarea Bancpost SA.

Prezentul imobil - teren este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale: dreptul de proprietate apartinand Primariei Com. Lumina, cu sediul Comuna Lumina, Str. Mare nr. 170, Judetul Constanța, Act administrativ nr. 9262/ 16.09.2011 emis de Primaria Com. Lumina, Act Administrativ nr. 40/20.02.1997 emis de Prefectura Constanța, Act administrativ nr. 38/20.09.2001 emis de Primaria Com. Lumina, Act administrativ nr.6667/22.06.2011 emis de Prefectura Constanța, Act administrativ nr. 107/30.05.2011 emis de Consiliul Local Lumina, Act administrativ nr. 73/28.03.2011 emis de Consiliul Local Lumina, Act administrativ nr.4383/06.05.2011 emis de Primaria Com. Lumina, drept de folosinta in favoarea debitorului **ULMEANU Cosmin Eugen, cu domiciliul in Sat Lumina - 907175, Str. Luceafarului nr. 35, Comuna Lumina, Judetul Constanța;**

Creditor interventent Primaria Comunei Lumina -cu sediul in Str. Mare, nr. 170, Lumina, Jud. Constanța.

Creditor interventent - Directia Generala Regionala a Finantelor Publice- Galati, Administratia Judeteana a Finantelor Publice Constanța- cu sediul in Mun.Constanța, Bld.I.GH.Duca nr.18, Judetul Constanța

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe in scris executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare.

† Invitam pe toti care vor sa cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop prin publicatie si pana la acest termen, sa prezinte oferte de cumparare, cu mentiunea ca ofertantii sunt obligati sa depuna la **Libra Internet Bank - Suc. Constanța in contul de LEI nr. RO67BRELO0020006212101 sau in contul de EUR nr. RO13BRELO002000621210200** sau la orice institutie bancara la dispozitia executorului judecătoresc, pana la termenul de vanzare o cautiune reprezentand 10% din prețul de vanzare al imobilului, dovada consemnării urmand a fi atasata ofertei de cumparare conform dispozițiilor art.506 alin.1 Cod Procedura Civila.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA**

Constanta - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Judetul Constanta C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

De asemenea, cu titlu de conditie a inscrierii la licitatie, trebuie sa fie depusa la dosarul de executare, cu cel puțin 24 de ore anterior datei licitatiei, la sediul BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA (mun. Constanta, bld. Tomis, nr. 48, Mansarda, Judet Constanta) o oferta de cumparare a imobilului, cu specificarea pretului oferit de licitator. Mențiunea privind pretul oferit de licitator nu inграdește dreptul acestuia de a supralicita, prin oferte facute chiar in cadrul sedintei de licitatie, in situatia in care, la licitatie, s-ar inscrie doi sau mai multi licitatori.

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vânzarea la licitatie publica.

Licitatia asupra bunului urmarit se va tine in conditiile si conform Codului de Procedura Civila.

*Prezenta publicația de vanzare a fost comunicata si afișată azi **03.12.2020** conform dispozitiilor Codului de Procedura Civila.*

