



COMUNA LUMINA
JUDEȚUL CONSTANȚA
INTRARE Nr. 209
SIRE
Ziua 11 Luna 01 Anul 2021
Camera Executorilor Judecătorești

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BECIU STELIAN

Adresa: Bld. Mamaia, nr. 224, biroul 2, Constanta, tel fix : 0341 489 491; fax: 0341 489 492
CIF: RO29833297

E-mail : office@executorbeciu.ro site: www.executorbeciu.ro

Dosar nr.: 335/2018

Data: 11.01.2021

PUBLICAȚIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, Beciu Stelian, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Constanta, Curtea de Apel Constanta, cu sediul în Constanta, bld. Mamaia, nr. 224, biroul 2, județul Constanta la staruinta creditorului **BANCA TRANSILVANIA** prin consilier juridic **Adelina Elena Stan si Maria Raportaru, impreuna sau separat cu sediul social in loc. Cluj-Napoca, str. G. Baritiu, nr. 8, jud. Cluj cu domiciliul/sediul in cu sediul procesual ales in Bucuresti, sos. Ion Ionescu de la Brad, nr. 1A, et. 6, Cladirea Baneasa Airport Tower, sector 1 vazand titlul executoriu reprezentat de Contract de ipoteca autentificat sub nr. 4098/18.09.2012, prin care debitorul/debitorii **MARIN COSTICA si MARIN VICTORITA** cu domiciliul/sediul in loc. Constanta, str. Pescarilor, nr. 22, bl. MZ10, et. 2. ap. 12, jud. Constanta este/sunt obligat/obligati fata de acesta,**

Avand in vedere faptul ca debitorul nu a achitat creditorului debitul in termenul fixat in somatia transmisa,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in ziua de **11.02.2021 ora 13:15** la sediul executorului judecatorlesc Beciu Stelian din loc. Constanta, bld. Mamaia, nr. 224, biroul 2, jud. Constanta, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului reprezentand:

- *teren intravilan in suprafata de 500 m.p. avand categoria de folosinta arabil, situat in loc. Lumina, parcela A94/1/2 - lot 77, jud. Constanta, identificat cu nr. cadastral 103234, inscris in Cartea funciara a loc. Lumina, sub nr. 103234.*

Pretul de evaluare al imobilului este de **59740 lei** stabilit prin expertiză de către expertul EVAL TRANSILVANIA, raportul fiind deus la dosarul de executare.

Pretul de incepere a licitatiei este de **44805 lei** reprezentand 75% din pretul de pornire al primei licitatiei.

Imobilul are sarcini inregistrate la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara in favoarea creditorului si in favoarea Banca Transilvania, BEJ BOGDAN IONICA.

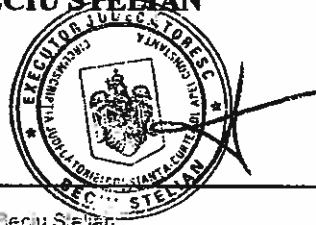
Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Cod procedura Civila, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului contul **RO75BREL0002000622020101** deschis la LIBRA BANK (beneficiar B.E.J. Beciu Stelian). Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Prezenta Publicatie de Vanzare a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 Cod Procedura Civila si transmisa partilor in conformitate cu art. 840 Cod Procedura Civila.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
BECIU STELIAN



Biroul Executorului Judecatorlesc Beciu Stelian