



## PROCES – VERBAL

Incheiat astazi 28. 01. 2021 in sedinta ordinara la care participa un numar de 16 consilieri locali din 17 in functie, domnul Mihai Stefan fiind absent.

Sedinta a fost convocata in conformitate si cu respectarea prevederilor art. *art.133, alin. (1) coroborat cu art. 134, alin. (1) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ*, prin Dispozitia primarului nr. 577/15.01.2021.

Proiectul ordinii de zi al sedintei, potrivit Dispozitiei de convocare este urmatorul:

1. Proiect de hotarare privind acordul de instrainare a constructiei edificate pe terenul in suprafata de 362 mp.  
-initiator, Dumitru Chiru – Primar,
2. Proiect de hotarare privind aprobarea incheierii unui Acord de parteneriat intre comuna Lumina, Comuna Mihail Kogalniceanu in vederea elaborarii si implementarii proiectului „Infiintarea unui sistem inteligent de distributie al gazelor naturale in Comunele Lumina, Mihail Kogalniceanu;  
-initiator, Dumitru Chiru – Primar,
3. Proiect de hotarare privind vanzarea prin negociere directa a unui teren intravilan din proprietatea privata a comunei, situat in Lumina, strada Soimului, nr. 6, judetul Constanta,  
-initiator, Dumitru Chiru – Primar,
4. proiect de hotarare privind activitatea asistentilor personali ai persoanelor cu handicap pentru perioada iulie – decembrie 2020,  
-initiator, Dumitru Chiru – Primar,
5. Proiect de hotarare privind aprobarea contului de executie al bugetului de venituri si cheltuieli pe trimestrul IV an 2020,  
-initiator, Dumitru Chiru – Primar,
6. Proiect de hotarare privind completarea si actualizarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al comunei Lumina  
-initiator, Dumitru Chiru – Primar,
7. Proiect de hotarare privind aprobarea unui contract de superficie intre comuna Lumina pe de-o parte si Bojocca Petrus Adin si Bojocca Madalina – Alexandra pe de alta, cu



privire la terenul in suprafata de 300 mp din domeniul privat al comunei Lumina situat pe strada Crinului, nr. 36, Lumina, judetul Constanta,

- initiator, Dumitru Chiru – Primar

8. Proiect de hotarare privind aprobare PUZ unitate industrial cu destinatia prestari servicii, sediu firma, hale de mica productie

- initiator, Dumitru Chiru – Primar

9. Proiect de hotarare privind vanzarea prin negociere directa a unui teren intravilan, in suprafata de 300 mp situat in localitatea Lumina, strada Stefan cel Mare, nr. 22, judetul Constanta,

- initiator, Dumitru Chiru – Primar

10. Proiect de hotarare privind completarea HCL nr. 148/28.12.2020

- initiator, Dumitru Chiru – Primar.

Inainte de a se trece la dezbateri, doamna Irizescu Ionelia care tine locul domnului Bratianu Viorel Florin – secretarul general al comunei, pe durata prezentei sedinte de consiliu ( intrucat secretarul general al comunei Lumina este in concediu), aduce la cunostinta consiliului local, ca domnului Primar Dumitru Chiru a propus modificarea si completarea proiectului de hotarare de la punctul 10 (in sensul ca serviciile vor fi de expertiza financiar contabila extrajudiciara, fiind precizate si obiectivele propuse din partea serviciului buget finante) si precizarea valorii celor doua contracte in sensul ca suma totala este de 40 000 lei. De asemenea o modificare la un alt proiect de hotarare se refera la proiectul de hotarare de la punctul 2, in sensul ca Acordul de parteneriat intre comuna Lumina, Comuna Mihail Kogalniceanu se va incheia si cu Orasul Navodari, intrucat la punctajul proiectului conteaza un numar mare de gospodarii, sens in care se vor adauga si gospodarii din Orasul Navodari.

Cu privire la proiectul de hotarare privind modificarea HCL nr. 148/ 2020, au existat mai multe discutii si chiar propuneri de amanare a acestuia.

Astfel, doamna Irizescu Ionelia arata ca de la serviciul financiar contabil, raportul compartimentului de resort (care a fost transmis la deschiderea sedntei pe wats'up tuturor consilierilor locali pe grup) a evidentiat ca denumirea serviciilor este expertiza extrajudiciara financiar contabila si nu de audit, intrucat auditul extern este specific Curtii de Conturi. De asemenea a propus si obiectivele expertizei. In acelasi timp referitor la costul serviciilor au fost facute precizari.

Domnii Ionescu Alexandru si Popescu Viorel solicita ca firma cu care se incheie contractul sa poarte discutii cu consilierii locali, si eventual propun sa ajute la contractare, in sensul ca pot



identifica chiar dansii o firma, ale caror servicii sunt mai ieftine. In esenta arata ca doresc sa cunoasca termenii contractuali.

Referitor la acest aspect, domnul Ioan Roman, fost primar raspunde ca achizitia serviciilor se efectueaza prin Sistemul Electronic de Achizitii Publice, prin urmare nu se poate proceda de maniera propusa de cei doi consilieri locali.

In ceea ce priveste aprecierea daca valoarea serviciilor este mare sau este acceptabil, doamna Irizescu Ionelia arata ca exista un proces penal cu privire la SC Gospodaria Lumina SRL, societatea infiintata de consiliul local, in cadrul caruia procurorul de caz a dispus efectuarea unei expertize judiciare, care a avut niste obiective limitate la scopul urmarit de procuror, pentru care a fost platita suma de aproximativ 14 000 lei.

O parte a consilierilor locali propun amanarea proiectului de hotarare.

Doamna Irizescu Ionelia arata ca indiferent cum se numesc serviciile, referitor la controversa ca ar fi de audit, sau cum spune raportul serviciului buget finante ca denumirea corecta este de expertiza financiar contabila extrajudiciara, scopul urmarit atat de autoritatea executiva cat si cea deliberativa a comunei, este unul comun, respectiv acela de a identifica deficientele existente la cele doua entitati.

In plus arata ca din cauza faptului ca cea care s-a aflat la conducerea ambelor entitati, respectiv serviciul de salubritate si SC Gospodaria Lumijna SRL, si-a dat demisia din ultima functie pe care o detinea si anume aceea de administrator al societatii, ca de pe data de 02. 02. 2021 aceasta nu va mai fi la societate, si este posibil sa nu mai aiba la ce sa se faca expertiza, intrucat nu o sa mai fie nimeni care sa puna la dispozitie documentele.

De asemenea mai aduce la cunostinta consiliului local ca exista deja probleme in ceea ce priveste relatia cu administratorul societatii si da exemplul cimitirelor, care s-au aflat in administrarea SC Gospodaria Lumina SRL, locurile de veci trebuind atribuite cu contract de concesiune, si intrucat SC Gospodaria Lumina, prin administrator Chesca Kety a solicitat administrarea cimitirelor de catre Primarie, primaria a transmis adrese catre societate sa i se puna la dispozitie registrul inhumarilor, contractele de concesiune, chitantele aferente contractelor de concesiune.

Intrucat cetatenii au venit la primarie cu probleme legate de locurile de veci, iar primaria pentru a se ocupa de acest domeniu, are nevoie de o baza de date, respectiv cui i-au fost atribuite locurile de veci, potrivit contractelor, precum si dovada platilor de la cetateni, functionarii publici s-au deplasat la primarie pentru preluarea documentelor solicitate, insa administratorul societatii le-a pus la dispozitie doar niste contracte nesemnate, iar in ceea ce priveste o centralizare a contractelor de concesiune, administratorul societatii ne-a aratat niste



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
CONSILIUL LOCAL

Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



liste intocmite de mana, in care erau niste insemnari de genul „contracte de concesiune de la nr. ... la nr. ....”, locuri de veci de la nr. ... la nr. ....

Functionarii publici au solicitat registrul contractelor de concesiune, iar doamna Kety Chesca a raspuns ca nu are asa ceva, si sa-l facem noi, daca vrem.

Or in raport de o astfel de atitudine, va fi foarte greu daca nu imposibil sa se faca vreo expertiza.

In final se decide ca acest proiect de hotarare sa ramana pe ordinea de zi.

Trecandu-se la o alta problema se aduce la cunostinta consiliului local ca tot la solicitarea domnului Chiru Dumitru se propune consiliului local suplimentarea ordinii de zi cu doua proiecte din care unul a fost comunicat in materialele de sedinta catre consiliul local, insa a fost omis a fi trecut pe ordinea de zi a sedintei, este vorba despre „Proiect de hotarare privind infiintarea clubului sportiv de drept public „CLUBUL SPORTIV LUMINA” avand ca initiator pe domnul primar, a care se adauga si Proiectul de hotarare „privind vanzarea directa a unui teren din proprietatea privata a comunei , situat pe strada Stefan cel Mare , nr. 2, Lumina, judetul Constanta”.

Cu privire la proiectul de hotarare privind vanzarea prin negociere directa a terenului din strada Stefan cel are, nr. 2, consiliul local isi da acordul in privinta suplimentarii ordinii de zi.

In ceea ce priveste Proiect de hotarare privind infiintarea clubului sportiv de drept public „CLUBUL SPORTIV LUMINA”, consilierii locali nu sunt de acord cu suplimentarea ordinii de zi, pe mai multe motive, dintre care unul consta in aceea ca nu sunt de acord cu persoanele din consiliul director.

Doamna Irizescu Ionelia raspunde ca acelea sunt propunerile initiatorului proiectului de hotarare, insa ceea ce au in mape este un proiect de hotarare, el poate fi modificat, propuse amendamente, etc.

O alta observatie, facuta de domnul Popescu Viorel , este aceea ca proiectul de hotarare nu mentioneaza federatiile la care se va afilia clubul sportiv.

Domnul Popescu Viorel mai precizeaza ca in decembrie 2020, exista un monitor oficial in care s-a publicat un act normativ, este recent, nici instantele nu au cunostinta de el, iar dansul lucreaza in domeniu, si este la curent cu modalitatea de constituire a cluburilor sportive.

Doamna Irizescu Ionelia raspunde ca si in acest caz avem un proiect de hotarare care de asemenea poate fi modificat, corectat, etc. si cu atat mai bine, intrucat lucreaza in domeniu este cel mai avizat sa propuna modificarea proiectului si punerea in concordanta cu legea, acolo unde nu este.



Domnul Popescu Viorel raspunde ca acest lucru trebuie s-l faca un avocat.

Doamna Irizescu Ionelia raspunde ca proiectul de hotarare este realizat in urma cu cateva zile, informatiile privind infiintarea cluburilor sportive de drept public au fost luate de e un site cu profil sportiv, si ca ar fi surprinzator ca informatiile sa nu fie de actualitate. De asemenea precizeaza ca in ceea ce priveste cluburile de drept public, exista reglementari speciale, nu urmeaza regula cluburilor sportive private, in privinta actelor necesare la infiintare.

Domnul Popescu Viorel arata ca in comuna mai exista un club sportiv respectiv Black Shark.

Doamna Irizescu Ionelia raspunde ca nu este singurul club sportiv, din consultarea informatiilor de pe site-ul cu specific sportiv a constatat ca mai exista un club sportiv la Oituz.

Domnul Popescu Viorel solicita consilierilor locali amanarea proiectului de hotarare in vederea punerii in acord cu ultima modificare legislativa din decembrie 2020, pentru ca sa nu se intampine dificultati la inregistrarea clubului sportiv.

Domnul Mantea Daniel Emilian arata ca se depune proiect pentru baza sportiva la CNI SA si avem nevoie de hotararea de infiintare a clubului sportiv, intrucat aduce argumente in plus la selectarea spre finantare a proiectului bazei sportive.

Domnul Iona Roman – viceprimar arata ca parerea sa este ca ideea infiintari unui club sportiv este buna si de insemnatate pentru comunitatea locala, inasa considera ca este mai bine sa fie in dezbatere cand va fi si domnul primar.

Domnul Ionescu Alexandru arata ca nu sunt impotriva infiintarii acestui club, inasa trebuie ca statutul sa fie in regula.

Domnul Popescu Viorel arata ca proiectul de hotarare din punct de vedere tehnic are lacune.

Domnul Ioan Roman – viceprimar propune sa se intalneasca saptamana viitoare pentru acest proiect de hotarare.

Se supune la vot amanarea acestui proiect de hotarare si este aprobata cu 11 voturi pentru amanare si restul impotriva.

Domnul Ali Aidar presedinte de sedinta procedeaza la prezentarea ordinii de zi, cu modificarile aprobate de catre consiliul local, dupa cum urmeaza:

1. Proiect de hotarare privind acordul de instrainare a constructiei edificate pe terenul in suprafata de 362 mp.  
-initiator, Dumitru Chiru – Primar,
2. Proiect de hotarare privind aprobarea incheierii unui Acord de parteneriat intre comuna Lumina, Comuna Mihail Kogalniceanu si Oras Navodari in vederea elaborarii



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
CONSILIUL LOCAL

Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



- si implementarii proiectului „Infiintarea unui sistem inteligent de distributie al gazelor naturale in Comunele Lumina, Mihail Kogalniceanu si Orasul Navodari;
- initiator, Dumitru Chiru – Primar,
3. Proiect de hotarare privind vanzarea prin negociere directa a unui teren intravilan din proprietatea privata a comunei, situat in Lumina, strada Soimului, nr. 6, judetul Constanta,
- initiator, Dumitru Chiru – Primar,
4. Proiect de hotarare privind activitatea asistentilor personali ai persoanelor cu handicap pentru perioada iulie – decembrie 2020,
- initiator, Dumitru Chiru – Primar,
5. Proiect de hotarare privind aprobarea contului de executie al bugetului de venituri si cheltuieli pe trimestrul IV an 2020,
- initiator, Dumitru Chiru – Primar,
6. Proiect de hotarare privind completarea si actualizarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al comunei Lumina
- initiator, Dumitru Chiru – Primar,
7. Proiect de hotarare privind aprobarea unui contract de superficie intre comuna Lumina pe de-o parte si Bojocca Petrus Adin si Bojocca Madalina – Alexandra pe de alta, cu privire la terenul in suprafata de 300 mp din domeniul privat al comunei Lumina situat pe strada Crinului, nr. 36, Lumina, judetul Constanta,
- initiator, Dumitru Chiru – Primar
8. Proiect de hotarare privind aprobare PUZ unitate industriala cu destinatia prestari servicii, sediu firma, hale de mica productie
- initiator, Dumitru Chiru – Primar
9. Proiect de hotarare privind vanzarea prin negociere directa a unui teren intravilan, in suprafata de 300 mp situat in localitatea Lumina, strada Stefan cel Mare, nr. 22, judetul Constanta,
- initiator, Dumitru Chiru – Primar
10. Proiect de hotarare privind completarea HCL nr. 148/28.12.2020
- initiator, Dumitru Chiru – Primar.
11. Proiect de hotarare privind vanzarea directa a unui teren intravilan, in suprafata de 300 mp situat in localitatea Lumina, strada Stefan cel Mare, nr. 2, judetul Constanta,
- initiator, Dumitru Chiru – Primar.



Se supune la vot proiectul ordinii de zi in noua forma si este aprobat cu unanimitate de voturi, devenind ordinea de zi a sedintei din data de 28.01.2021.

Inainte de a se trece la dezbaterile pe proiecte, se supune la vot procesul verbal de la sedinta anterioara.

Doamna Rasteanu Claudia arata ca observatia sa din sedinta anterioara referitoare la procesul verbal al sedintei anterioare era in sensul ca celor doi consilieri locali propusi pentru functia de viceprimar li s-a solicitat sa-si prezinte proiectele, lucru care nu s-a intamplat (in procesul verbal respectiv s-a consemnat ca acest lucru a fost refuzat.)

Cu aceasta mentiune referitoare la procesul verbal anterior, se supune la vot procesul verbal de la sedinta anterioara si este aprobat cu unanimitate de voturi.

Domnul Ionescu Alexandru face observatia ca nu au fost puse la dispozitia consiliului local procesele verbale din luna decembrie.

Se trece la dezbaterile pe proiectele de hotarare conform ordinii de zi:

**Se prezinta primul proiect al ordinii de zi:** Proiect de hotarare privind acordul de instrainare a constructiei edificate pe terenul in suprafata de 362 mp. Se supune la vot proiectul de hotarare si este aprobat cu unanimitate de voturi, devenind hotarare de consiliu.

**Se trece la punctul doi al ordinii de zi:** Proiect de hotarare privind aprobarea incheierii unui Acord de parteneriat intre comuna Lumina, Comuna Mihail Kogalniceanu si Oras Navodari in vederea elaborarii si implementarii proiectului „Infiintarea unui sistem inteligent de distributie al gazelor naturale in Comunele Lumina, Mihail Kogalniceanu si Orasul Navodari”

Se supune la vot proiectul de hotarare si este aprobat cu unanimitate de voturi, devenind hotarare de consiliu.

**Se trece la punctul trei al ordinii de zi:** Proiect de hotarare privind vanzarea prin negociere directa a unui teren intravilan din proprietatea privata a comunei, situat in Lumina, strada Soimului, nr. 6, judetul Constanta.

Se supune la vot proiectul de hotarare si este aprobat cu unanimitate de voturi, devenind hotarare de consiliu.

**Se trece la punctul patru al ordinii de zi:** Proiect de hotarare privind activitatea asistentilor personali ai persoanelor cu handicap pentru perioada iulie – decembrie 2020.

Se supune la vot proiectul de hotarare si este aprobat cu unanimitate de voturi, devenind hotarare de consiliu.

**Se trece la punctul cinci al ordinii de zi:** Proiect de hotarare privind aprobarea contului de executie al bugetului de venituri si cheltuieli pe trimestrul IV an 2020.



Se supune la vot proiectul de hotarare si este aprobat cu unanimitate de voturi, devenind hotarare de consiliu.

**Se trece la punctul sase al ordinii de zi:** Proiect de hotarare privind completarea si actualizarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al comunei Lumina.

Se supune la vot proiectul de hotarare si este aprobat cu unanimitate de voturi, devenind hotarare de consiliu.

**Se trece la punctul sapte al ordinii de zi:** . Proiect de hotarare privind aprobarea unui contract de superficie intre comuna Lumina pe de-o parte si Bojocea Petrus Adin si Bojocea Madalina – Alexandra pe de alta, cu privire la terenul in suprafata de 300 mp din domeniul privat al comunei Lumina situat pe strada Crinului, nr. 36, Lumina, judetul Constanta.

Se supune la vot proiectul de hotarare si este aprobat cu unanimitate de voturi, devenind hotarare de consiliu.

**Se trece la punctul opt al ordinii de zi:** Proiect de hotarare privind aprobare PUZ unitate industrial cu destinatia prestari servicii, sediu firma, hale de mica productie.

Se supune la vot proiectul de hotarare si este aprobat cu unanimitate de voturi, devenind hotarare de consiliu.

**Se trece la punctul noua al ordinii de zi:** Proiect de hotarare privind vanzarea prin negociere directa a unui teren intravilan, in suprafata de 300 mp situat in localitatea Lumina, strada Stefan cel Mare, nr. 22, judetul Constanta.

Se supune la vot proiectul de hotarare si este aprobat cu unanimitate de voturi, devenind hotarare de consiliu.

**Se trece la punctul zece al ordinii de zi:** Proiect de hotarare privind completarea HCL nr. 148/28.12.2020.

Domnul Popescu Viorel arata ca ei au aprobat in sedinta din decembrie un audit , si doreste sa cunoasca cocontractul, respectiv daca firma are certificat inregistrat sa faca audit, si sa stie pe ce suma s-a incheiat contractul.

Doamna Irizescu Ionelia raspunde ca potrivit serviciului de buget finante s-a precizat ca auditul extern este cel al curtii de conturi de aceea proiectul de hotarare este in sensul modificarii termenului de audit cu cel de expertiza financiar contabila. De asemenea obiectivele propuse sunt in concordanta cu obiectul serviciilor.

Domnul Ionescu Alexandru arata ca totusi hotararea de consiliu din decembrie a fost contrasemnata de legalitate de catre secretarul general al comunei.