



HOTARARE NR. 4/28.01.2021

privind vanzarea prin negociere directa a unui teren in suprafata de 424 mp, intravilan din proprietatea privata a comunei situat in localitatea Lumina situat in str. Soimului, nr.6

Consiliul Local al comunei Lumina, întrunit în ședință ordinară din data de 28.01.2021

Având în vedere:

- Referat de aprobare și Proiectul de hotărâre ,
  - Raportul comisiei de specialitate,
  - Raportul compartimentului de resort,
  - Raportul de evaluare al terenului nr.2700/13.01.2021,
  - contractul de concesiune nr. 10993/07.11.2012
- Art.364 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ , Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului
- Art. 553, alin.(1)și (4), art.555,art.1650,art.2343 din Codul Civil.
- In temeiul prevederilor art.129 alin (1),(2) lit. „c”,alin.(6) lit. „b”,363 și 364 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRAȘTE

**Art. 1.** Se aproba vanzarea prin negociere directa a unui teren intravilan din proprietatea privata a comunei Lumina in suprafata de 424 mp situat pe Str. Soimului, nr.6 , comuna Lumina , judetul Constanta, numar cadastral , 103930, catre domnul Anton Viorel – teren detinut in concesiune in baza contractului nr. 10993/07.11.2012.

**Art. 2** Se insuseste raportul de evaluare nr.2700/13.01.2021 al terenului mentionat intocmit de expert evaluator Victor Laiber prezentat in anexa 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art. 3** Pretul de pornire a vanzarii catre domnul Anton Viorel , este de **22 927lei**, la care se adauga TVA.

Modalitatile de achitare ale terenului sunt urmatoarele, conform hotararii comisiei de negociere:

- achitare integrala.



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
CONSILIUL LOCAL

Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



- Rate. In acest caz urmeaza ca, cel care cumpara sa achite un avans de cel putin 25% din pretul stabilit in urma negocierii si rate lunare egale, esalonate pe o perioada de pana la 3 ani cu o dobanda anuala de 10%

In cazul neachitarii consecutive a 3(trei) rate lunare, stabilite in conformitate cu prevederile mai sus mentionate, contractul de vanzare – cumparare isi inceteaza aplicabilitatea.

**Art. 4** In conformitate cu prevederile legii, in cazul vanzarii unui teren aflat in proprietatea privata a unitatii teritorial administrative, pe care sunt ridicate constructii, constructorii de buna credinta ai acestora beneficiaza de un drept de preemtiune la cumpararea terenului aferent constructiilor.

**Art. 5** Spezele vanzarii cad in sarcina cumparatorului.

**Art.6** Documentele care stau la baza vanzarii sunt:

*cererea petentului privind vanzarea*

*documente de identificare ale bunului imobil*

*documente de identitate ale solicitantului*

*certificat fiscal*

*adeverinta Registrul Agricol*

*situatia juridica a terenului*

*raport de evaluare privind vanzarea ( care urmeaza a fi insusit de Consiliul Local )*

*proces-verbal de receptie a lucrarii*

*schite*

*cadastru*

*intabularea dreptului de proprietate*

*alte acte sau documente*

*Dosarul va avea un numar de identificare, va fi inregistrat, stampilat si avizat de Primarul Comunei Lumina*

*Compartimentul Urmarire Contracte Concesiuni urmeaza a inainta documentatia privind vanzarea terenului catre comisia care are in atributie vanzarea terenurilor*

*Comisia urmeaza a verifica si analiza documentatia aferenta apoi urmand a stabili procedura de vanzare.*

*Pretul vanzaraii va fi stabilit pornind de la raportul de evaluare si in functie de valoarea de inventar a acestuia si raportat la valoarea de piata din momentul vanzarii a terenului.*



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
CONSILIUL LOCAL  
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



Dupa vanzarea terenului dosarul privind vanzarea urmeaza a fi numerotat, stampilat si sigilat. Acesta urmeaza a fi pastrat de catre compartimentul abilitat , in conditiile legii privind pastrarea arhivelor.

**Art. 7** Se solicita cumparatorului constituirea de garantii pentru asigurarea platii ratelor prin constituirea unei ipoteци pe terenul care face obiectul vanzarii, sau garantia personala a unui fidesjutor, persoana fizica sau juridica, constand intr-o obligatie unilaterala si neconditionata de plata a obligatiilor materiale, daca acestea nu au fost indeplinite partial sau integral, de catre debitor sau orice alte garantii materiale sau imobiliare in valoarea bunului imobil.

**Art. 8** Se aproba modificarea inventarului domeniului privat al Comunei Lumina, avand in vedere prevederile art. 1 din prezenta hotarare.

**Art. 9** Se deleaga Primarul Comunei Lumina, Dumitru Chiru in vederea reprezentarii Comunei Lumina pentru perfectarea actelor de vanzare-cumparare si incheierea contractului de vanzare-cumparare.

**Art. 10** Incepand cu data prezentei hotarari, orice alta hotarare privind acelasi obiect isi inceteaza aplicabilitatea.

**Art. 11** Secretarul comunei Lumina va comunica prezenta hotărâre autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate.

Prezenta hotarare de consiliu a fost adoptata cu 16 voturi „pentru”, -„impotriva” si - abtineri.

In sedinta au fost prezenti 16 consilieri locali din 17 in functie.

Presedinte de sedinta

ALI AIDAR



Contrasemneaza

Secretar General UAT Lumina

Bratianu Viorel Florin