

Proiect de HOTARARE NR 3234/14.02.2021

privind vanzarea prin negociere directa a unui teren intravilan din proprietatea privata a comunei situat in localitatea Lumina

in suprafata de 400 mp., str. Liliacului ,nr. 128 A, Lumina, jud. Constanta

Consiliul Local al comunei Lumina, întrunit în ședințădin data de,

Având în vedere:

- Referat de aprobare și Proiectul de hotărâre ,
- Raportul comisiei de specialitate,
- Raportul compartimentului de resort,
- Raportul de evaluare al terenului nr. 2717/28.01.2021,
- Contractul de Vanzare cumparare nr. 494/06.04.1998, contractul de superficie nr. 16913/13.12.2017

In conformitate cu prevederile art.364 Cod administrativ, Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, art.553,alin. (1) si (4),art.555,art.1650,art.2343 din Codul civil.

In temeiul prevederilor art.129 alin (1),(2) lit. „c”, alin (6) lit.b, coroborat cu art.196,alin.(1), lit. a si art.139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Civil.

HOTĂRAȘTE

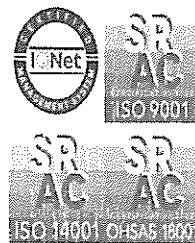
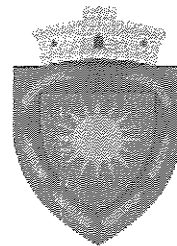
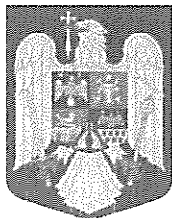
Art. 1. Se aproba vanzarea prin negociere directa a unui teren in suprafata de 400 mp din proprietatea privata a comunei situat in intravilan, localitatea Lumina situat pe str. Liliacului, nr. 128 A, judetul Constanta, numar cadastral 106969, catre Stoica Adrian casatorit cu Stoica Elisabeta – teren detinut in folosinta ca teren aferent constructiei dobandite cu contractul de vanzare cumparare nr. 494/06.04. 1998 si contract superficie nr. 16913/ 13.12.2017.

Art. 2 Se insuseste raportul de evaluare nr. **2717/28.01.2021** al terenului mentionat intocmit de expert evaluator autorizat Victor Laiber prezentat in anexa 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 3 Pretul de vanzare catre domnul Stoica Adrian este de **23 398 lei**, la care se adauga TVA.

Modalitatile de achitare ale terenului sunt urmatoarele, conform hotararii comisiei de negociere:

- achitare integrala.
- Rate. In acest caz urmeaza ca, cel care cumpara sa achite un avans de cel putin 25% din pretul stabilit in urma negocierii si rate lunare egale, esalonate pe o perioada de pana la 3 ani cu o dobanda anuala de 10%



In cazul neachitarii consecutive a 3(trei) rate lunare, stabilite in conformitate cu prevederile mai sus mentionate, contractul de vanzare – cumparare isi inceteaza aplicabilitatea.

Art. 4 In conformitate cu prevederile legii, in cazul vanzarii unui teren aflat in proprietatea privata a unitatii teritorial administrative, pe care sunt ridicate constructii, constructorii de buna credinta ai acestora beneficiaza de un drept de preemtiune la cumpararea terenului aferent constructiilor.

Art. 5 Spezele vanzarii cad in sarcina cumparatorului.

Art.6 Documentele care stau la baza vanzarii sunt:

1. cererea petentului privind vanzarea
2. documente de identificare ale bunului imobil
3. documente de identitate ale solicitantului
4. certificat fiscal
5. adeverinta Registrul Agricol
6. situatia juridica a terenului
7. raport de evaluare privind vanzarea (care urmeaza a fi insusit de Consiliul Local)
8. proces-verbal de receptie a lucrarii
9. schite
10. cadastru
11. intabularea dreptului de proprietate
12. alte acte sau documente

Dosarul va avea un numar de identificare, va fi inregistrat, stampilat si avizat de Primarul Comunei Lumina

Spezele vanzarii cad in sarcina cumparatorului

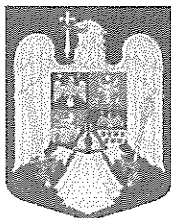
Compartimentul achizitii puvbliche si concesiuni urmeaza a inainta documentatia privind vanzarea terenului catre comisia care are in atributie vanzarea terenurilor

Comisia urmeaza a verifica si analiza documentatia aferenta apoi urmand a stabili procedura de vanzare.

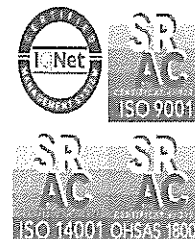
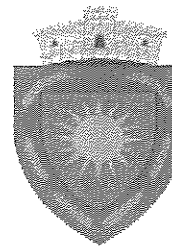
Pretul vanzarii va fi stabilit pornind de la raportul de evaluare si in functie de valoarea de inventar a acestuia si raportat la valoarea de piata din momentul vanzarii a terenului.

Dupa vanzarea terenului dosarul privind vanzarea urmeaza a fi numerotat, stampilat si sigilat. Acesta urmeaza a fi pastrat de catre compartimentul abilitat – respectiv compartimentul achizitii publice si concesiuni , in conditiile legii privind pastrarea arhivelor.

Art. 7 Se solicita cumparatorului constituirea de garantii pentru asigurarea platii ratelor prin constituirea unei ipoteci pe terenul care face obiectul vanzarii, sau garantia personala a unui fidesjutor, persoana fizica sau juridica, constand intr-o obligatie unilaterala si neconditionata de plata a obligatiilor materiale, daca acestea nu au fost indeplinite partial sau integral, de catre debitor sau orice alte garantii materiale sau imobiliare in valoarea bunului imobil.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



Art. 8 Se aproba modificarea inventarului domeniului privat al Comunei Lumina, avand in vedere prevederile art. 1 din prezenta hotarare.

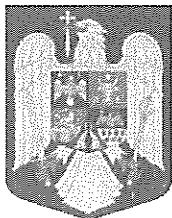
Art. 9 Se deleaga Primarul Comunei Lumina, Chiru Dumitru in vederea reprezentarii Comunei Lumina pentru perfectarea actelor de vanzare-cumparare si incheierea contractului de vanzare-cumparare.

Art. 10 Incepand cu data prezentei hotarari, orice alta hotarare privind acelasi obiect isi inceteaza aplicabilitatea.

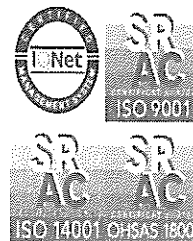
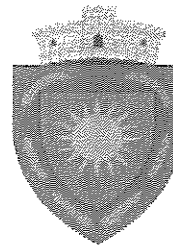
Art. 11 Secretarul comunei Lumina va comunica prezenta hotărâre autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate.

Initiator,
Primar,
Dumitru Chiru

Avizat de legalitate,
Secretar General UAT Lumina
Bratianu Viorel Florin



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



MR 3238/24.02.21

Referat de aprobare

La proiectul de hotarare privind vanzarea prin negociere directa a unui teren din proprietatea privata a comunei Lumina

in suprafata de 400 mp. str. Liliacului , nr. 128 A, comuna Lumina, jud. Constanta

Avand in vedere cererea formulata de domnul Stoica Adrian prin care isi exprima intentia de a cumpara terenul in suprafata de 400 mp situat in str. Liliacului , nr. 128A, Lumina, jud. Constanta,

Luind in considerare faptul ca terenul in suprafata de 400 mp descris mai sus este aferent constructiei dobandite in proprietate prin contractul de vanzare cumparare nr. 494/06.04.1998 si este detinut cu contract de superficie nr. 16913/13.12.2017 facand parte din domeniul privat al comunei Lumina,

Vazand si dreptul de preemtiune al proprietarului constructiei precum si prevederile art. 129 alin (1), (2) lit., c,, , alin. (6) lit. „b,, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, va rog sa aprobati proiectul de hotarare in forma prezentata.

Initiator,

Primar,

Dumitru Chiru



UR 3240/24.02.2024

Compartiment Administrarea Domeniului Public si Privat

Raport

La proiectul de hotarare privind vanzarea prin negociere directa a unui teren din proprietatea privata a comunei Lumina in suprafata de 400 mp. str. Liliacului, nr. 128 A, comuna Lumina, jud. Constanta

Avand in vedere referatul de aprobare si proiectul de hotarare privind vanzarea prin negociere directa a unui teren din proprietatea privata a comunei Lumina in suprafata de 400 mp. str. Liliacului, nr. 128 A, comuna Lumina, jud. Constanta , avizez favorabil inscrierea pe ordinea de zi a acestuia:

Terenul in suprafata de 400 mp, situat pe str. Liliacului, nr. 128 A, Lumina, jud. Constanta ,face parte din domeniul privat al comunei Lumina.

Terenul descris mai sus a fost atribuit in concesiune catre Stoica Nicolae, care ulterior construirii a doua corpuri de casa, a instrainat catre fratele sau una dintre constructii prin contractul de vanzare cumparare nr. 494/06.04. 1998 cu precizarea ca se transfera si folosinta pentru terenul aferent de 400 mp.

Terenul face parte din proprietatea privata a comunei Lumina.

Potrivit art. 129 alin (1), (2) lit., c,, , alin. (6) lit. „b,, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, proiectul de hotarare este de competenta consiliului local.

Compartiment ADPP
Irizescu Ionelia