

Proiect de HOTĂRÂRE Nr. *3712/04.03.20*

privind completarea si actualizarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al comunei Lumina

Consiliul Local al comunei Lumina, intrunit in sedinta ordinara din data de

Având în vedere: - referatul de aprobare, raportul com partimentului de resort si Raportul Comisiilor de specialitate de la nivelul Consiliului Local;

-art. 355, 356, alin. (2) si art. 357 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ,

In temeiul art. 45, alin. (1) coroborat cu art. 129, alin. (2), lit. „c” din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

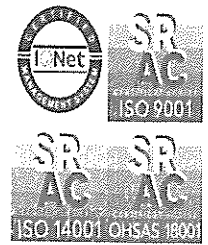
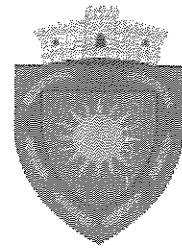
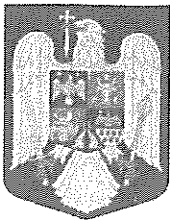
Art. 1. Se insuseste si se aproba completarea si actualizarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al comunei Lumina cu bunurile prevazute in anexa la prezenta hotarare de consiliu.

Art.2. Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se incredinteaza Primarul si Compartimentul de Urbanism si Amenajarea Teritoriului Compartimentul Registrul Agricol , Serviciul Buget Finante din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului comunei Lumina.

Art. 3. Secretarul comunei va comunica prezenta hotarare Institutiei Prefectului Judetului Constanta pentru control si verificarea legalitatii, tuturor factorilor interesati si o va aduce la cunostinta publica.

Initiator,
Primar,
Dumitru Chiru

Avizat de legalitate,
Secretar General UAT Lumina
Bratianu Viorel Florin



Nr. 2413/04.03.2024

REFERAT DE APROBARE LA PROIECTUL DE HOTARARE

privind insusirea, completarea si actualizarea inventarului bunurilor care
alcatuiesc domeniul privat al comunei Lumina

Avand in vedere prevederile art. 355, 356, alin. (2) si 357, alin. (4) din OUG nr. 57/ 2019 potrivit carora:

- „Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.”

„(2) *Obligația efectuării inventarierii bunurilor imobile proprietate privată a statului revine autorităților și instituțiilor publice centrale și locale, regiilor autonome, societăților, companiilor naționale, institutelor de cercetare-dezvoltare, societăților cooperatiste, asociațiilor, fundațiilor și altor asemenea, persoanelor fizice care desfășoară activități producătoare de venituri, persoanelor fizice sau juridice cărora li s-au atribuit în mod direct un drept real, altul decât cel de proprietate, asupra bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al statului, de către autoritățile prevăzute la art. 287, conform legii, denumite în continuare entități.*”

„(4) *Inventarul prevăzut la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale.*”

Prin contractul de concesiune nr. 299/ 05.02.1998 s-a concesiionat catre Menzat Mamut suprafața totala de 557.3 mp.

Acesta a construit doua corpuri de casa pe care le-a instrainat la persoane diferite, delimitandu-se cu ocazia vanzarii si terenul aferent fiecărei constructii.

In inventarul domeniului privat, la pozitia 571 s-a identificat terenul de 300 mp (328 mp din masuratori) la adresa Liliacului nr. 140 A in folosinta doamnei Florea Elena Maria, insa ca urmare a verificarilor la registrul agricol s-a constatat ca acestei proprietati i s-a alocat numarul administrativ 142.



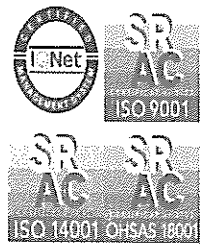
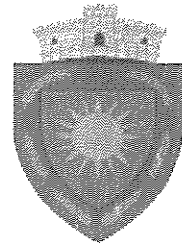
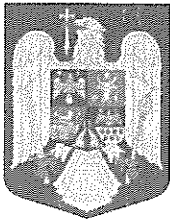
0 9001



SAS 18001

De asemenea, cealalta jumătate a terenului concesionat initial catre Menzat Mamut, cu adresa in strada Liliacului, nr. 140 A nu s-a identificat in inventar, motiv pentru care se va completa inventarul cu o pozitie in acest sens, cu mentiunea ca terenul acesta, in suprafata de 244 mp este aferent constructiei detinute in proprietate de Dima Daniel cu contractul de vanzare cumparare nr. 247/ 13.03.2020.

Initiator,
Primar,
Dumitru Chiru



Nr. 3414/04.03.2021

COMPARTIMENT ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT

RAPORT

privind avizarea proiectului de hotarare referitor la
completarea si actualizarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat
al comunei Lumina

Studiind referatul de aprobare si proiectul de hotarare referitor la
completarea si actualizarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat
al comunei Lumina, avizez favorabil inscrierea acestei initiative pe ordinea de zi a
sedintei consiliului local.

Potrivit art 355 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ: „
*Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților
administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de
Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se
prevede altfel.*”

*Proiectul de hotarare este de competenta consiliului local conform art. 357,
alin. (4) din acelasi act normativ: „,-(4) Inventarul prevăzut la alin. (1) se aprobă
prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale.”*

Compartiment ADPP

Irizescu Ionelia

Anexa la HCL nr. _____ / _____ 2021

Se rectifica si se completeaza domeniul privat al comunei Lumina, dupa cum urmeaza

Presedinte sedinta

Localitatea Lumina

Se rectifica pozitia 571 din inventarul privind domeniul privat al comunei Lumina, cu privire la numarul administrativ, dupa cum urmeaza:

Nr Crt	Denumire Imobil	Suprafatamp	Elemente de identificare(N S E V)				Valoare de inventar (lei)	Situatia juridica	Destinatie actuala	Observatii (Definator)
			N	S	E	V				
571	Teren intravilan, str. Liliacului nr. 142 A	300 (328 mp din amsuratori)	Comuna Lumina	Str. Crinul ui	Scarlat Ionel	Andr ei Ionel	7024,20	Administrarea Consiliului local	Aferent construcției definite in proprietate de(CVC 2047/30.06.2003	Fiorca Elena Maria

Anexa la HCL nr. _____ / _____ 2021

Se rectifica si se completeaza domeniul privat al comunei Lumina, dupa cum urmeaza

Presedinte sedinta

Localitatea Lumina

Se rectifica pozitia 571 din inventarul privind domeniul privat al comunei Lumina, cu privire la numarul administrativ, dupa cum urmeaza:

Nr Crt	Denumire Imobil	Suprafatamp	Elemente de identificare(N S E V)				Valoare de inventar (lei)	Situatia juridica	Destinatie actuala	Observatii (Detinator)
			N	S	E	V				
571	Teren intravilan, str. Liliacului nr. 142 A	300 (328 mp din amsuratori)	Comuna Lumina	Str. Crintul ui	Scarlăt Ionel	Andr ei Ionel	7024,20	Administrarea Consiliului local	Aferent construcției detinute in proprietate de(CVC 2047/30.06.2003	Florea Elena Maria

Localitatea Lumina

Se completeaza inventarul privind domeniul privata al comunei Lumina cu o pozitie, dupa cum urmeaza:

Nr Crt	Denumire Imobil	Suprafatamp	Elemente de identificare(N S E V)				Valoare de inventar (lei)	Situatia juridica	Destinatia actuala	Observatii (Detinator)
			N	S	E	V				
594	Teren intravilan, str. Liliacului nr. 140 A	244	Strada Liliacului (fost strada Interioara)	Aposto I Stefan	Florea Elena	Ali Rege p	5713,016	Administrarea Consiliului local	Aferent construcției detinute de Dima Daniel cu CVC nr. 247/13.03.2020	Dima Daniel

Comisia de inventariere:

Președinte: Chiru Dumitru – Primar

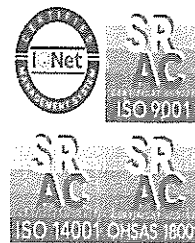
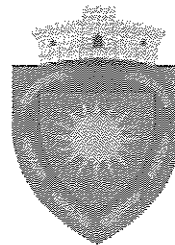
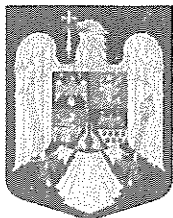
Membri: Secretar general UAT Comuna Lumina – Bratianu Viorel Florin

Chirita Simion Marioara inspector registru agricol

Micu Blanaru Valentina- inspector compartiment urbanism

Ritco Monica Daniela – sef serviciu buget finante

Irizesculonelia – inspector compartiment administrarea domeniului public si privat



HOTĂRÂRE nr. 62/30.04.2020

privind aprobarea unui contract de superficie între comuna Lumina și Dima Daniel privind terenul în suprafață de 244 mp din domeniul privat al comunei Lumina situat pe str. Liliacului (fosta stradă Interioară), nr. 140 A, Lumina, jud. Constanta

Consiliul Local al comunei Lumina, întrunit în ședința ordinară din data de 30.04.2020,

Având în vedere: - referatul de aprobare, raportul compartimentului de resort și Raportul Comisiei de specialitate de la nivelul Consiliului Local;

-Contractul de vânzare cumpărare nr. 247/13.03.2020 încheiat la Notariat Public „Mergeane Iuliana”,

-cererea nr. 5035/06.03.2020 formulată de către domnul Dima Daniel,

-În baza art. 551, pct. (2), art. 693 – 702 din Noul Cod civil,

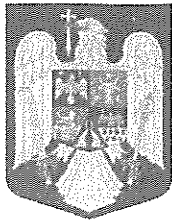
În temeiul art. 129, alin. (2), lit. „c” coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aproba încheierea unui contract de superficie între Comuna Lumina și Dima Daniel căsătorit cu Dima Ema Andreea pentru suprafața de 244 mp din domeniul privat al comunei Lumina situat pe str. Liliacului (fosta stradă Interioară), nr. 140 A, Lumina, jud. Constanta, terenul fiind aferent construcției deținute în proprietate, conform contractului de vânzare cumpărare nr. 247/13.03.2020 încheiat la Notariat Public „Mergeane Iuliana” .

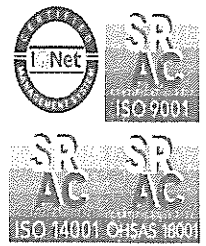
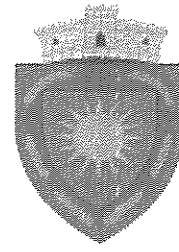
Art. 2. (1) Se însușește valoarea redevenței din raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat Laiber Victor, conform anexei la prezenta.

(2) Se însușește valoarea propusă de evaluator autorizat pentru încheierea contractului de superficie pentru folosința asupra suprafeței de teren aferente construcției situată în str. Liliacului, (fosta stradă Interioară), nr. 140 A, Lumina, jud. Constanta, – teren în suprafața de 244 mp.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL

Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



Art. 3. Durata contractului de superficie este de 10 de ani, cu drept de prelungire in conditiile legii.

Domnul Dima Daniel va achita contravaloarea folosintei terenului, in suma de 0.2376 lei / mp / luna (57,9744 lei / luna pentru intreaga suprafata) , la care se adauga plata impozitului, conform Codului Fiscal.

Art. 5. Aproba ca suma pentru folosinta terenului sa fie achitata de catre domnul Dima Daniel pe toata durata contractului de superficie. Suma se va actualiza anual cu indicele de inflatie comunicat de Institutul de Statistica.

Art. 6. Se imputerniceste Primarul Comunei Lumina – domnul Ioan Roman sa semneze contractul de superficie, in conditiile stabilite prin prezenta.

Art. 7. Incepand cu data adoptarii prezentei hotarari de consiliu orice prevedere contrara isi inceteaza aplicabilitatea.

Art. 8. Compartimentul Administrarea Domeniului Public si Privat va duce la indeplinire prezenta hotarare de consiliu.

Art. 9. Secretarul comunei va comunica prezenta hotarare Institutiei Prefectului Judetului Constanta in vederea verificarii legalitatii actelor precum si tuturor factorilor interesati.

Prezenta hotarare de consiliu a fost adoptata cu 17 voturi „pentru”, - „impotriva” si - abtineri.

In sedinta au fost prezenti 17 consilieri locali din 17 in functie.

Presedinte de sedinta
Badanac Sandu Daniel

Contrasemneaza
Secretar General UAT Lumina
Bratianu Viorel Florin