



PROIECT HOTĂRÂRE nr. *3797/03.02.2021*

privind aprobarea unui contract de superficie intre comuna Lumina si Tudor Ion
cu privire la terenul in suprafata de 300 mp din domeniul privat al comunei
Lumina situat pe str. Pinului , nr. 63, Lumina, jud. Constanta

Consiliul Local al comunei Lumina, intrunit in sedinta ordinara din data de
.....

Având în vedere: - referatul de aprobare, raportul compartimentului de resort si Raportul Comisiei de specialitate de la nivelul Consiliului Local;

-Contractul de vanzare cumparare nr. 132/03.02.2021 incheiat la Birou Individual Notarial, „Doina Gheorghe”.

-cererea nr. 2004/ 02.05.2021 formulata de catre Tudor Ion,

-In baza art. 551, pct. (2), art. 693 – 702 din Noul Cod civil,

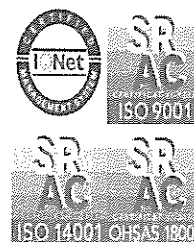
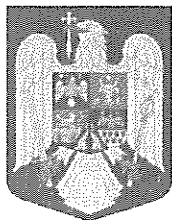
In temeiul art. 129, alin. (2) , lit. „c” coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. „a” din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aproba incheierea unui contract de superficie intre Comuna Lumina si Tudor Ion, pentru suprafata de 300 mp din domeniul privat al comunei Lumina situat pe str. Pinului, nr. 63 , numar cadastral 107878 Lumina, jud. Constanta, terenul fiind aferent constructiei edificate pe acesta si detinute in proprietate de catre Tudor Ion, conform contractului de vanzare cumparare nr. nr. 132/03.02.2021 incheiat la Birou Individual Notarial, „Doina Gheorghe”.

Art. 2. (1) Se insuseste valoarea redeventei din raportul de evaluare intocmit de catre evaluator autorizat Laiber Victor, conform anexei la prezenta.

(2) Se insuseste valoarea propusa de evaluator autorizat pentru incheierea contractului de superficie pentru folosinta asupra suprafetei de teren aferenta



constructiei situata in str. Pinului ,nr. 63, Lumina, jud. Constanta, – teren in suprafata de 300 mp. Spezele contractului cad in sarcina domnului Tudor Ion.

Art. 3. Durata contractului de superficie este de 10 ani, cu drept de prelungire in conditiile legii.

Domnul Tudor Ion va achita contravaloarea folosintei terenului, in suma de 0.2427 lei / mp / luna (72.81 lei / luna pentru intreaga suprafata) , la care se adauga plata impozitului, conform Codului Fiscal.

Art. 5. Aproba ca suma pentru folosinta terenului sa fie achitata de catre domnul Tudor Ion pe toata durata contractului de superficie. Suma se va actualiza anual cu indicele de inflatie comunicat de Institutul de Statistica.

Art. 6. Se imputerniceste Primarul Comunei Lumina –sa semneze contractul de superficie, in conditiile stabilite prin prezenta.

Art. 7. Incepand cu data adoptarii prezentei hotarari de consiliu orice prevedere contrara isi inceteaza aplicabilitatea.

Art. 8. Compartimentul Administrarea Domeniului Public si Privat va duce la indeplinire prezenta hotarare de consiliu.

Art. 9. Secretarul comunei va comunica prezenta hotarare Institutiei Prefectului Judetului Constanta in vederea verificarii legalitatii actelor precum si tuturor factorilor interesati.

Initiator,
Primar,
Dumitru Chiru

Avizat de legalitate

Secretar General UAT Lumina
Bratianu Viorel Florin



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL

Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



Nr. 3798/05-03.2021

Referat de aprobare

la proiectul de hotarare privind aprobarea unui contract de
superficie intre comuna Lumina si domnul Tudor Ion cu privire la
terenul in suprafata de 300 mp din domeniul privat al comunei
Lumina situat pe str. Pinului, nr. 63, Lumina, jud. Constanta

Avand in vedere cererea nr. 2004/05.02.2021, formulata de domnul Tudor
Ion prin care solicita un drept de folosinta asupra terenului in suprafata de 300 mp
situat pe str. Pinului, nr. 63, Lumina, jud. Constanta,

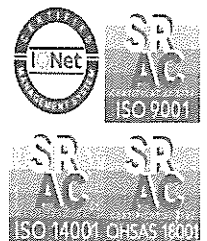
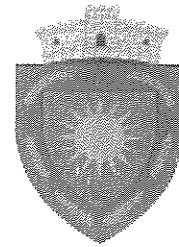
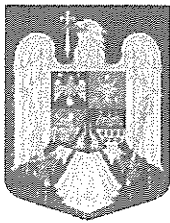
Luind in considerare Contractul de vanzare cumparare nr. 132/03.02.2021
prin care domnul Tudor Ion a cumparat constructia Parter cu suprafata desfasurata
de 94 mp in proportie de 30%, amplasata pe terenul mai sus mentionat,
constructia fiind dobandita de la Dumitrascu Diana Mariana care edificase
constructia in proportie de 30% conform procesului verbal de receptie partiala nr.
10700/12.08.2020, pe terenul detinut in folosinta gratuita conform Legii nr. 15
/2003 in baza HCL nr. 251/28.04.2006.

Vazand si necesitatea acordarii unui drept de folosinta asupra terenului
dobanditorului constructiei, respectiv domnului Tudor Ion precum si prevederile
art. 551, pct. (2), si art. 693 - 702 din Noul Cod civil, respectiv raportul de evaluare
intocmit de evaluator autorizat Laiber Victor, va rog sa aprobati proiectul de
hotarare in forma pe care o propun.

Initiator,

Primar,

Chiru Dumitru



Compartiment Administrarea Domeniului Public si Privat

Nr. 3799/05.03.2021

Raport
la proiectul de hotarare privind

aprobarea unui contract de superficie intre comuna Lumina si domnul Tudor Ion
cu privire la terenul in suprafata de 300 mp din domeniul privat al comunei
Lumina situat pe str. Pinului, nr. 63, Lumina, jud. Constanta

Prin HCL nr. 251/28.04.2006 s-a atribuit folosinta pentru suprafata de
300 mp situata pe str. Pinului, nr. 63, Lumina, jud. Constanta in favoarea
doamnei Siminciuc (actual Dumitrascu) Diana Mariana.

Aceasta a edificat pe terenul in cauza o constructie parter receptionata
partial pentru 30% pe care a instrainat-o catre Tudor Ion cu contractul de vanzare
cumparare nr. 132/ 03.02.2021 motiv pentru care nu se mai justifica folosinta
gratuita a terenului, dat fiind caracterul *intuitu personae* al atribuirilor folosintei
gratuite catre persoane cu varste intre 18 si 35 ani.

De asemenea, pentru acordarea unui drept de folosinta asupra terenului, in
favoarea dobanditorului constructiei una dintre formele prevazute de lege este
constituirea dreptului de superficie conform art. 551, pct. (2) , si art. 693 – 702 din
Noul Cod civil.

Fata de situatia de fapt si de prevederile legale mai sus prezentate, rog
dispuneti, cu privire la proiectul de hotarare initiat in sensul constituirii unui drept
de superficie cu privire la terenul in suprafata de 300 mp situat pe str. Pinului, nr.
63, Lumina, jud. Constanta in favoarea domnului Tudor Ion .

Compartiment ADPP

Irizescu Ionelia