



PROIECT HOTARARE NR. 2836/05.03.2024

privind vanzarea prin negociere directa a unui teren in suprafata de 450 mp, intravilan din proprietatea privata a comunei situat in localitatea Lumina situat in str. Iasomiei ,nr.17, judetul Constanta

Consiliul Local al comunei Lumina, întrunit în ședință ordinară din data de.....

Având în vedere:

- Referat de aprobare și Proiectul de hotărâre ,
- Raportul comisiei de specialitate,
- Raportul compartimentului de resort,
- Raportul de evaluare al terenului nr.2728/04.03.2021,
- contractul de concesiune nr. 11836/28.11.2021, cu act aditional 1 inregistrat sub nr. 8309/06.08.2014,
- Art.364 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ , Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului

Art. 553, alin.(1)și (4), art.555,art.1650,art.2343 din Codul Civil.

In temeiul prevederilor art.129 alin (1),(2) lit. „c”,alin.(6) lit. „b”,363 și 364 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ

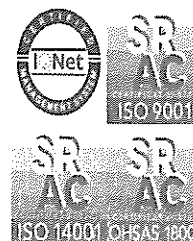
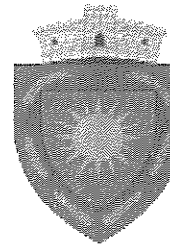
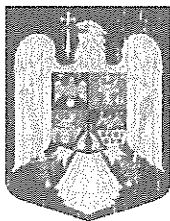
HOTĂRAȘTE

Art. 1. Se aproba vanzarea prin negociere directa a unui teren intravilan din proprietatea privata a comunei Lumina in suprafata de 450 mp situat pe Str. Iasomiei, nr.17 , comuna Lumina , judetul Constanta, numar cadastral 103897, catre domnul Vrabie Constantin – teren detinut in concesiune in baza contractului nr. 11836/28.11.2021, cu act aditional 1 inregistrat sub nr. 8309/06.08.2014.

Art. 2 Se insuseste raportul de evaluare nr. 2729/04.03.2021 al terenului mentionat intocmit de expert evaluator Victor Laiber prezentat in anexa 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 3 Pretul de pornire a vanzarii catre domnul Anton Viorel , este de **25158 lei**, la care se adauga TVA.

Modalitatile de achitare ale terenului sunt urmatoarele, conform hotararii comisiei de negociere:



- achitare integrala.
- Rate. In acest caz urmeaza ca, cel care cumpara sa achite un avans de cel putin 25% din pretul stabilit in urma negocierii si rate lunare egale, esalonate pe o perioada de pana la 3 ani cu o dobanda anuala de 10%

In cazul neachitarii consecutive a 3(trei) rate lunare, stabilite in conformitate cu prevederile mai sus mentionate, contractul de vanzare – cumparare isi inceteaza aplicabilitatea.

Art. 4 In conformitate cu prevederile legii, in cazul vanzarii unui teren aflat in proprietatea privata a unitatii teritorial administrative, pe care sunt ridicate constructii, constructorii de buna credinta ai acestora beneficiaza de un drept de preemtiune la cumpararea terenului aferent constructiilor.

Art. 5 Spezele vanzarii cad in sarcina cumparatorului.

Art.6 Documentele care stau la baza vanzarii sunt:

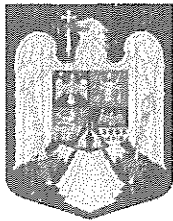
*cererea petentului privind vanzarea
documente de identificare ale bunului imobil
documente de identitate ale solicitantului
certificat fiscal
adeverinta Registrul Agricol
situatia juridica a terenului
raport de evaluare privind vanzarea (care urmeaza a fi insusit de Consiliul Local)
proces-verbal de receptie a lucrarii
schite
cadastru
intabularea dreptului de proprietate
alte acte sau documente*

Dosarul va avea un numar de identificare, va fi inregistrat, stampilat si avizat de Primarul Comunei Lumina

Compartimentul Urmarire Contracte Concesiuni urmeaza a inainta documentatia privind vanzarea terenului catre comisia care are in atributie vanzarea terenurilor

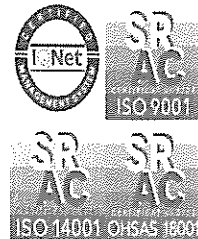
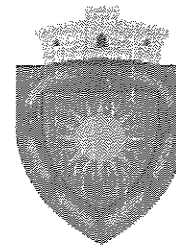
Comisia urmeaza a verifica si analiza documentatia aferenta apoi urmand a stabili procedura de vanzare.

Pretul vanzarii va fi stabilit pornind de la raportul de evaluare si in functie de valoarea de inventar a acestuia si raportat la valoarea de piata din momentul vanzarii a terenului.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL

Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



Dupa vanzarea terenului dosarul privind vanzarea urmeaza a fi numerotat, stampilat si sigilat. Acesta urmeaza a fi pastrat de catre compartimentul abilitat , in conditiile legii privind pastrarea arhivelor.

Art. 7 Se solicita cumparatorului constituirea de garantii pentru asigurarea platii ratelor prin constituirea unei ipotecii pe terenul care face obiectul vanzarii, sau garantia personala a unui fidesjutor, persoana fizica sau juridica, constand intr-o obligatie unilaterala si neconditionata de plata a obligatiilor materiale, daca acestea nu au fost indeplinite partial sau integral, de catre debitor sau orice alte garantii materiale sau imobiliare in valoarea bunului imobil.

Art. 8 Se aproba modificarea inventarului domeniului privat al Comunei Lumina, avand in vedere prevederile art. 1 din prezenta hotarare.

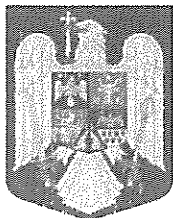
Art. 9 Se deleaga Primarul Comunei Lumina, in vederea reprezentarii Comunei Lumina pentru perfectarea actelor de vanzare-cumparare si incheierea contractului de vanzare-cumparare.

Art. 10 Incepand cu data prezentei hotarari, orice alta hotarare privind acelasi obiect isi inceteaza aplicabilitatea.

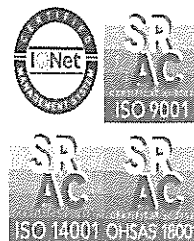
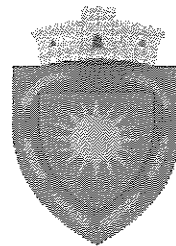
Art. 11 Secretarul comunei Lumina va comunica prezenta hotărâre autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate.

Initiator,
Primar
Dumitru Chiru

Avizat de legalitate,
Secretar General UAT Lumina
Bratianu Viorel Florin



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



Referat de aprobare *3834/05.03.2021*

La proiectul de hotarare privind vanzarea prin negociere directa a unui teren din proprietatea privata a comunei Lumina

in suprafata de 450 mp. str. Iasomieii , nr. 17, comuna Lumina, jud. Constanta

Avand in vedere cererea nr. 3092/23.02.2021 formulata de catre domnul Vrabie Constantin prin care isi exprima intentia de a cumpara terenul in suprafata de 450 mp situat in str. Iasomieii, nr. 17, Lumina, jud. Constanta,

Luind in considerare faptul ca terenul in suprafata de 450 mp descris mai sus a fost atribuit in concesiune prin Contract de concesiune nr. 11836/28.11.2012 si a fost preluat de catre domnul Vrabie Constantin de la Zamfir Nicolae.

Pentru realizarea obiectului concesiunii s-a eliberat autorizatia de construire nr. 172/ 23.09.2014, constructia fiind receptionata final prin procesul verbal de receptie finala nr.317/12.01.2021.

Vazand si dreptul de preemtiune al proprietarului constructiei precum si prevederile art. 129 alin (1), (2) lit., c,, , alin. (6) lit. „b,, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, va rog sa aprobati proiectul de hotarare in forma prezentata.

Initiator,

Primar,

Dumitru Chiru



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL

Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



Compartiment Administrarea Domeniului Public si Privat

Raport NR 3838/0F.03.

La proiectul de hotarare privind vanzarea prin negociere directa a unui teren din proprietatea privata a comunei Lumina

in suprafata de 450 mp. str. Iasomieii, nr. 17, comuna Lumina, jud. Constanta

Avand in vedere referatul de aprobare si proiectul de hotarare privind vanzarea prin negociere directa a unui teren din proprietatea privata a comunei Lumina in suprafata de 450 mp. str. Iasomieii nr. 17, comuna Lumina, jud. Constanta avizez favorabil inscrierea pe ordinea de zi a consiliului local a acestuia.

Terenul in suprafata de 450 mp, nr. cadastral 103897 , situat pe str. Iasomieii, nr. 17, Lumina, jud. Constanta ,face parte din domeniul privat al comunei Lumina.

Terenul descris mai sus a fost atribuit prin contractul de concesiune nr. 11836/ 28.11.2012 domnului Zamfir Nicolae care a transmis concesiunea prin act aditional 1 catre Vrabie Constantin care edificat o constructie cu destinatia de locuinta, receptionata final prin procesul verbal de receptie finala nr. 317/ 12.01.2021 , dobandind astfel un drept de preemtiune la cumpararea acestuia.

Potrivit art. 129 alin (1), (2) lit., c,, , alin. (6) lit. „b,, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, proiectul de hotarare este de competenta consiliului local.

Compartiment ADPP
Irizescu Ionelia