

Proiect de HOTĂRÂRE nr. *4189/11.03.2021*

privind aprobarea unui contract de superficie intre comuna Lumina si domnii Margarit Gheorghe si Margarit Camelia cu privire la terenul in suprafata de 450 mp din domeniul privat al comunei Lumina situat pe strada Dacilor , nr. 5, Lumina, jud. Constanta

Consiliul Local al comunei Lumina, întrunit in sedinta ordinară din data de

Având în vedere: - referatul de aprobare, raportul compartimentului de resort si Raportul Comisiei de specialitate de la nivelul Consiliului Local;

-Contractul de vanzare cumparare nr. 1286/22.11.2019 incheiat la Birou Individual Notarial,, Ciobotaru Gabriela”.

- cererea nr. 16033/14.12.2020 formulata de catre Margarit Gheorghe,

-In baza art. 551, pct. (2), art. 693 – 702 din Noul Cod civil,

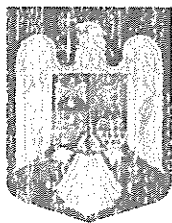
In temeiul art. 129, alin. (2) , lit. „c” coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. „a” din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

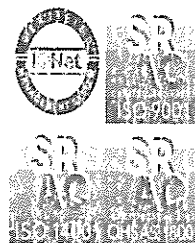
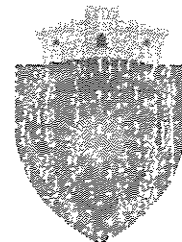
Art. 1. Se aproba incheierea unui contract de superficie intre Comuna Lumina si Margarit Gheorghe si Margarit Camelia, pentru suprafata de 450 mp din domeniul privat al comunei Lumina situat pe str. Dacilor, nr. 5 , numar cadastral 103905 Lumina, jud. Constanta, terenul fiind aferent constructiei P+M edificate pe acesta si detinute in proprietate de catre Margarit Gheorghe si Margarit Camelia , conform contractului de vanzare cumparare nr. 1286/ 22.11.2019 incheiat la Birou Individual Notarial,, Ciobotaru Gabriela”.

Art. 2. (1) Se insuseste valoarea redeventei din raportul de evaluare intocmit de catre evaluator autorizat Laiber Victor, conform anexei la prezenta.

(2) Se insuseste valoarea propusa de evaluator autorizat pentru incheierea contractului de superficie pentru folosinta asupra suprafetei de teren aferenta



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251823, 0241251744



constructiei situata in str. Dacilor, nr. 5, Lumina, jud. Constanta. – teren in suprafata de 450 mp. Spezele contractului cad in sarcina domnilor Margarit Gheorghe si Margarit Camelia.

Art. 3. Durata contractului de superficie este de 10 ani, cu drept de prelungire in conditiile legii.

Domnii Margarit Gheorghe si Margarit Camelia vor achita contravaloarea folosintei terenului, in suma de 0.2793 lei / mp / luna (130 lei / luna pentru intreaga suprafata) , la care se adauga plata impozitului, conform Codului Fiscal.

Art. 5. Aproba ca suma pentru folosinta terenului sa fie achitata de catre domnii Margarit Gheorghe si Margarit Camelia pe toata durata contractului de superficie. Suma se va actualiza anual cu indicele de inflatie comunicat de Institutul de Statistica.

Art. 6. Se imputerniceste Primarul Comunei Lumina –sa semneze contractul de superficie, in conditiile stabilite prin prezenta.

Art. 7. Incepand cu data adoptarii prezentei hotarari de consiliu orice prevedere contrara isi inceteaza aplicabilitatea.

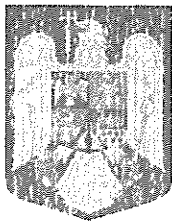
Art. 8. Compartimentul Administrarea Domeniului Public si Privat va duce la indeplinire prezenta hotarare de consiliu.

Art. 9. Secretarul comunei va comunica prezenta hotarare Institutiei Prefectului Judetului Constanta in vederea verificarii legalitatii actelor precum si tuturor factorilor interesati.

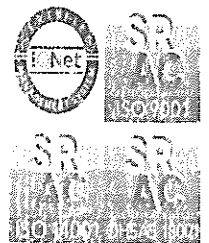
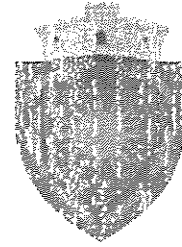
Initiator,
Primar,
Dumitru Chiru

Avizat de legalitate

Secretar General UAT Lumina
Bratianu Viorel Florin



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



Nr. 4189/ 11.03.2021

Referat de aprobare

la proiectul de hotarare privind domnii Margarit Gheorghe si Margarit Camelia Avand in vedere cererea nr. 16033/14.12.2020, formulata de domnul Margarit Gheorghe prin care solicita un drept de folosinta asupra terenului in suprafata de 450 mp situat pe str. Dacilor , nr. 5 , Lumina, jud. Constanta .

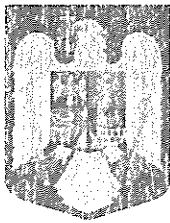
Luind in considerare Contractul de vanzare cumparare nr. 1286/22.11.2019 prin care acestia au cumparat constructia Parter plus mansarda, amplasata pe terenul mai sus mentionat, constructia fiind dobandita de la Bandula Traian care cumparase constructia de la Andrei Catalin Marian, care la randul sau cumparase constructia de la Rusticeanu Crina Mirela , detinatoarea in concesiune al terenului, conform actului aditional 1 la contractul de concesiune nr. 3324/26.03.2013.

Vazand si necesitatea acordarii unui drept de folosinta asupra terenului dobanditorului constructiei, respectiv familiei Margarit precum si prevederile art. 551, pct. (2) , si art. 693 – 702 din Noul Cod civil, respectiv raportul de evaluare intocmit de evaluator autorizat Laiber Victor, va rog sa aprobati proiectul de hotarare in forma pe care o propun.

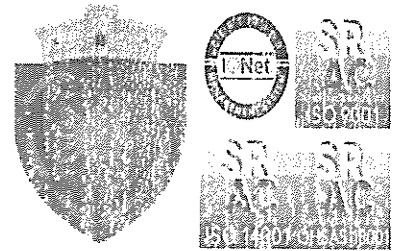
Initiator,

Primar,

Chiru Dumitru



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



Compartiment Administrarea Domeniului Public si Privat

Nr. 4190/ 11.03.2011

Raport
la proiectul de hotarare privind

aprobarea unui contract de superficie intre comuna Lumina si Margarit Gheorghe si Margarit Camelia cu privire la terenul in suprafata de 450 mp din domeniul privat al comunei Lumina situat pe strada Dacilor, nr. 5, Lumina, jud. Constanta

Prin contractul de concesiune nr. 3324/26.03.2013 s-a atribuit folosinta pentru suprafata de 450 mp situata pe str. Dacilor, nr. 5, Lumina, jud. Constanta in favoarea domnului Cojocaru Gheorghe, ulterior prin actul additional 1 concesiunea transmitandu-se catre Rusticeanu (Vajaiala) Crina Mirela.

Constructia edificata asupra acestui teren a facut obiectul unor instrainari succesive, in final ajungand in proprietatea domnilor Margarit Gheorghe si Margarit Camelia.

De asemenea, pentru acordarea unui drept de folosinta asupra terenului, in favoarea dobanditorului constructiei una dintre formele prevazute de lege este constituirea dreptului de superficie conform art. 551, pct. (2) , si art. 693 -- 702 din Noul Cod civil.

Fata de situatia de fapt si de prevederile legale mai sus prezentate, rog dispuneti, cu privire la proiectul de hotarare initiat in sensul constituirii unui drept de superficie cu privire la terenul in suprafata de 450 mp situat pe str. Dacilor, nr. 5, Lumina, jud. Constanta in favoarea domnilor Margarit Gheorghe si Margarit Camelia.

Compartiment ADPP

Irizescu Ionelia