



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



Proiect de HOTĂRÂRE nr. 6108/13.04.2021

privind aprobarea unui contract de superficie intre comuna Lumina si doamna Munteanu Anne Mary cu privire la terenul din domeniul privat al comunei Lumina in suprafata de 300 mp situat pe str.Mircea cel Batran , nr. 23 , Lumina, jud. Constanta,

Consiliul Local al comunei Lumina, intrunit in sedinta ordinara din data de

Având în vedere: - expunerea de motive, raportul compartimentului de resort si Raportul Comisiei de specialitate de la nivelul Consiliului Local;

-cererea nr.11213/25.08.2020 , formulata de Munteanu Anne- Mary prin care solicita un drept de folosinta asupra terenului in suprafata de 300 mp situat pe str. Mircea cel Batran , nr. 23, Lumina, jud. Constanta;

-Contractul de vanzare cumparare nr. 1409/30.12.2019 incheiat la Notariat „CIOBOTARU GABRIELA”

-In baza art. 548, pct. (4), art. 550, pct. (1) , art. 2517 si art. 693 – 702 din Noul Cod civil

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aproba constituirea unui drept de superficie cu privire la terenul in suprafata de 300 mp ce face parte din domeniul privat al comunei Lumina si este situat pe str. Mircea cel Batran , nr. 23, Lumina, jud. Constanta in favoarea doamnei Munteanu Anne- Mary– proprietara constructiei cu o suprafata la sol de 91 mp. edificata in procent de 20% si inregistrat in cartea funciara a Comunei Lumina sub nr. 102935 C1, conform Contract de vanzare cumparare nr. 1409/30.12.2019 prin care constructia este transmisa de catre Munteanu Ciprian, care la randul lui a cumparat constructia prin contractul de vanzare cumparare nr. 625/08.12.2017, de la Irofte Maria Vasilica care detinea terenul in folosinta gratuita, conform Legii nr. 15/ 2003 in baza HCL nr. 348/29.11.2010.

Art. 2. (1) Se insuseste valoarea redeventei din raportul de evaluare intocmit de catre evaluator autorizat Laiber Victor, conform anexei la prezenta, pentru incheierea unui contract de superficie pentru folosinta asupra suprafetei de teren aferenta constructiei situata in str. Mircea cel Batran , nr. 23, Lumina, jud. Constanta – teren in suprafata de 300 mp.

Art. 3. Aproba incheierea unui contract de superficie intre comuna Lumina si doamna Munteanu Anne-Mary pentru folosinta suprafetei de 300 mp aferenta constructiei C1 cu



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



suprafata construita la sol de 91 mp fundatie, in procent de 20%, situata in Lumina, str. Mircea cel Batran , nr. 23, judetul Constanta.

Hotararea consiliului local nr. 348/29.11.2010 isi inceteaza aplicabilitatea.

Durata contractului de suprafata este de 10 ani, cu drept de prelungire in conditiile legii.

Doamna Munteanu Anne Mary va achita contravaloarea folosintei terenului, in suma de 81 lei/luna, la care se adauga plata impozitului, conform Codului Fiscal.

Art. 4. Aproba ca suma pentru folosinta terenului sa fie achitata de catre doamna Munteanu Anne Mary pe toata durata contractului de suprafata. Suma se va actualiza anual cu indicele de inflatie comunicat de Institutul de Statistica.

Art. 5. Se imputerniceste Primarul Comunei Lumina – domnul Chiru Dumitru sa semneze contractul de suprafata, in conditiile stabilite prin prezenta.

Art. 6. Incepand cu data adoptarii prezentei hotarari de consiliu orice prevedere contrara isi inceteaza aplicabilitatea.

Art. 7. Compartimentul Administrarea Domeniului Public si Privat va duce la indeplinire prezenta hotarare de consiliu.

Art. 8. Secretarul comunei va comunica prezenta hotarare Institutiei Prefectului Judetului Constanta in vederea verificarii legalitatii actelor precum si tuturor factorilor interesati.

Initiator
Primar

Avizat pentru legalitate/Contrasemneaza
Secretar General U.A.T. Lumina
Bratianu Viorel Florin