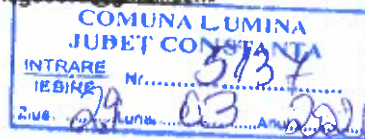




Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanța - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Judetul Constanța C.I.F. RO 298-46122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com



Dosar Executare silita nr.1408/NA/2012
Dosar instanta:40681/212/2009

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE nr. 43
Din data de 24.03.2021

Potrivit dispozițiilor art.500,504 și 509 Cod Procedura Civilă, noi executor judecătoresc Negoescu Marina Adelina aducem la cunostința generală ca în ziua de **20.05.2021 ora 10:00** va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina" din Constanța, B-dul. Tomis, nr. 48, MANSARDA, Judet Constanța, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Com. Lumina, Str. Carol I, nr. 3, Jud. Constanța, compus din "locuința cu regim de înaltă parter, formată din patru camere și dependințe, în suprafața măsurată de 107 mp, având nr.cadastral 103470-C1, înscrisă în Cartea Funciară nr 103470-C1," proprietatea debitorului **ULMEANU Cosmin Eugen**, cu domiciliul în Sat Lumina - 907175, Str. Luceafarului nr. 35, Comuna Lumina, Judetul Constanța, construită pe teren în suprafața de 300 mp, proprietatea Primăriei Com. Lumina, atribuit în folosința conf. Legii nr. 15/2003.

Având în vedere **Contractul de Cesiune din data de 20.05.2016**, modificat prin Amendamentul din data de 26.07.2016, contract de cesiune încheiat între cedentul **BANCPOST S.A.**, cu sediul în București - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 6, Sector 2 și cesionarul **PROSPEROCAPITAL S.A.R.L.**, cu sediul social în 1B Rue Jean Piret, L-2350, Luxemburg, prin reprezentant convențional **KRUK ROMANIA S.R.L.**, cu sediul în București, Intrarea Nestorel nr. 1, et. subsol, parter și et. 9, 10, 11, Sector 4, prin care a fost transferată întreaga creanță rezultată din titlul executoriu Contract de credit de consum nr. 141CRS6063050001/01.11.2006, prin care debitorul **ULMEANU Cosmin Eugen**, cu domiciliul în Sat Lumina - 907175, Str. Luceafarului nr. 35, Comuna Lumina, Judetul Constanța datorează suma de **68.756,42 RON** reprezentând debit restant către creditor, precum și cheltuieli de executare silită.

Prețul de pornire al licitației este de **16.500,00 EUR**, (nu conține TVA), suma ce reprezintă 75% din valoarea imobilului, conform raportului de evaluare.

Prezentul imobil - locuința este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: dreptul de proprietate aparținând debitorului **ULMEANU Cosmin Eugen**, cu domiciliul în Sat Lumina - 907175, Str. Luceafarului nr. 35, Comuna Lumina, Judetul Constanța, somație de plată nr.35/09.04.2013, emisă de către **BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA**, în dos. exec. silita nr.1408/NA/2012 în favoarea Bancpost SA.

Prezentul imobil - teren este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: dreptul de proprietate aparținând Primăriei Com. Lumina, cu sediul Comuna Lumina, Str. Mare nr. 170, Judetul Constanța, Act administrativ nr. 9262/ 16.09.2011 emis de Primăria Com. Lumina, Act Administrativ nr. 40/20.02.1997 emis de Prefectura Constanța, Act administrativ nr. 38/20.09.2001 emis de Primăria Com. Lumina, Act administrativ nr.6667/22.06.2011 emis de Prefectura Constanța, Act administrativ nr. 107/30.05.2011 emis de Consiliul Local Lumina, Act administrativ nr. 73/28.03.2011 emis de Consiliul Local Lumina, Act administrativ nr.4383/06.05.2011 emis de Primăria Com. Lumina, drept de folosință în favoarea debitorului **ULMEANU Cosmin Eugen**, cu domiciliul în Sat Lumina - 907175, Str. Luceafarului nr. 35, Comuna Lumina, Judetul Constanța;

Creditor intervenient Primăria Comunei Lumina -cu sediul în Str. Mare, nr. 170, Lumina, Jud. Constanța.

Creditor intervenient - Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice- Galați, Administrația Județeană a Finanțelor Publice Constanța- cu sediul în Mun.Constanța, Bld.I.GH.Duca nr.18, Judetul Constanța

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe în scris executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop prin publicație și până la acest termen, să prezinte oferte de cumpărare, cu mențiunea că ofertantii sunt obligați să depună la **Libra Internet Bank - Suc. Constanța în contul de LEI nr. RO67BRELO002000621210101** sau în contul de EUR nr. **RO13BRELO002000621210200** sau la orice instituție bancară la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul de vânzare o cauciune reprezentând 10% din prețul de vânzare al imobilului, dovada consemnării urmand a fi atasată ofertei de cumpărare conform dispozițiilor art.506 alin. 1 Cod Procedura Civilă.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA**

Constanta - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Județul Constanta C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail adelina.negoescu@gmail.com

De asemenea, cu titlu de condiție a înscrierii la licitație, trebuie să fie depusă la dosarul de executare, cu cel puțin 24 de ore anterior datei licitației, la sediul BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA (mun. Constanta, bld. Tomis, nr. 48, Mansarda, Județ Constanta) o ofertă de cumpărare a imobilului, cu specificarea pretului oferit de licitator. Mențiunea privind pretul oferit de licitator nu îngrădește dreptul acestuia de a supralicita, prin oferte făcute chiar în cadrul ședinței de licitație, în situația în care, la licitație, s-ar înscrie doi sau mai mulți licitatori.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Licitația asupra bunului urmărit se va ține în condițiile și conform Codului de Procedură Civilă.

*Prezența publicației de vânzare a fost comunicată și afișată azi **24.03.2021** conform dispozițiilor Codului de Procedură Civilă.*

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
NEGOESCU MARINA ADELINA**

