



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA

Constanta - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Judetul Constanta C.I.F. RO 25844749
iban: RO62 BSEA 0030 0000 0087 5097 CREDIT AGRIGOLE - CONSTANTA
tel/fax 0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

DOSAR EXECUTARE NR. 513/2012
DATA 15.04.2021



PUBLICATIE DE VANZARE

Potrivit disp. art. 500, 504, 507 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **12.05.2021 ora 12.30**, va avea loc in localitatea Constanta, str. Jupiter, nr. 19, et. 1, judetul Constanta, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Sat Sibioara - 907175, Str. N. Stanescu nr. 10, lot 1, Comuna Lumina, judetul Constanta**, compus din teren in suprafata masurata de 413 mp si constructia locuinta tip parter, identificata cu C1/1, avand 2 (doua) camere si dependinte cu suprafata construita la sol de 69 mp, imobil identificat cu numar cadastral 100879 si intabulat in Cartea Funciara numarul 100879 (nr. CF vechi 10970) a localitatii Lumina, fiind proprietatea debitorilor **Olaru Marius** cu domiciliul in Sat Malu Rosu, Comuna Armasesti, Judetul Ialomita si **Dochiu Carmen - Angelica** cu domiciliul in Localitatea Navodari, str. Tasaul, bl. T2, sc. A, et.8, ap.27, Judetul Constanta, care datoreaza creditoarei **S.C. SUPORT COLECT S.R.L.**, CIF: 25692675, J40/7090/2009, cu sediul in Bucuresti - 050707, B-dul. Regina Elisabeta nr. 5, Sector 3, suma de **27,658.28 EURO, reprezentand debit si suma de 7,822.15 Lei, reprezentand cheltuieli de executare silita.**

Valoarea totala a imobilului este de **140.200 Lei (echivalentul sumei de 31.000 EURO, curs valutar B.N.R. din data de 09.11.2012, 1 EURO= 4.5220 LEI)**, stabilit conform Raportului de evaluare elaborat de Expert tehnic judiciar ing. CRISTINA MAFTEI la data de 09.11.2012, raport comunicat debitorului, conform art. 500 alin.2 si 411 alin. 3 Cod procedura civila, ce se afla atasat la prezentul dosar de executare si conform art.509 alin.5 Cod procedura civila, **licitatia incepe de la pretul de 75% din cel evaluat, respectiv suma de 105.150 RON si imobilul se vinde la cel mai mare pret oferit.**

Respectivul imobil este grevat de **urmatoarele sarcini si drepturi reale** conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 55679/12.07.2012:

-Contract de ipoteca nr.1069/28.05.2008, emis de B.N.P. BRATU ; Intabulare drept de ipoteca, valoare 28.000 EURO si toate celelalte obligatii aferente creditului-**Banca Comerciala Romana S.A. ;**

-Contractul de cesiune nr. J1045/02.11.2009 incheiat intre Banca Comerciala Romana S.A., in calitate de cedent si S.C. SUPORT COLECT S.R.L., in calitate de cesionar ;

-Somatia si procesul verbal de situatie emise la data de 09.07.2012 in dosarul nr. 513/2012 de B.E.J Sarkis Ionica.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu Contract de credit bancar pentru persoane fizice nr. 2008360473/27.05.2008, Contract de ipoteca nr. 2008360473 din data de 28.05.2008 autentificat sub nr. 1069 din data de 28.05.2008 incheiat cu BNP Bratu Daniel, Contract de cesiune de creanta nr. J1045/02.11.2009, a carui executare silita a fost incuviintata de Judecatoria Constanta prin Incheierea nr. 7140 din data de 11.06.2012 pronuntata de Judecatoria Constanta in dosarul nr. 14241/212/2012.

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitorilor sa-si arate pretentiile la "Biroul Executorului Judecătoresc SARKIS IONICA", din municipiul Constanta, str. Jupiter nr. 19, et. 1, judetul Constanta, înaintea adjudecării.

Doritorii se pot prezenta la data, locul și ora stabilite, având asupra lor cartea de identitate, iar conform disp. art. 506 Cod Procedură Civilă, să depună pe recipisa, pe seama si la dispozitia B.E.J. SARKIS IONICA, avand CIF RO 25844749, in contul de indisponibilizari



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA

Constanta - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Judetul Constanta C.I.F. RO 25844749
iban: RO62 BSEA 0030 0000 0087 5097 CREDIT AGRIGOLE - CONSTANTA
tel/fax: 0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

RO82BREL0002000740220101 deschis la LIBRA Bank S.A. Sucursala CONSTANTA,
până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând 10% din prețul de incepere
a licitatiei.

Dovada consemnării va fi atasată unei oferte de cumpărare până la termenul stabilit
pentru vânzarea la licitație. Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform
dispozițiilor Codului de procedura civilă. Prezenta publicație de vânzare, conține un număr de
2 (două) pagini și a fost afișată azi, 15.04.2021.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
SARKIS - DICA IONICA