



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritorială COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175



HOTARARE ^{ks}

Privind aprobarea vanzarii prin negociere directa a unui teren intravilan in suprafata de 300 mp.situat in str. Murelor nr. 71, Lumina, Judetul Constanta

Consiliul Local al comunei Lumina, întrunit în ședință ordinară de lucru din data 31.03.2021

- Având în vedere: cererea domnului Luca Valentin înregistrată sub nr. 4535/18.03.2021;
- Expunerea de motive și Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Lumina, Chiru Dumitru
 - Raportul comisiei juridice
 - Raportul comisiei nr. 1 a consiliului local
 - Raportul compartimentului de resort;
 - Raportul de evaluare al terenului
 - În conformitate cu prevederile din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 555 și următoarele din Cod civil,
 - În temeiul prevederilor art 129 alin 1, alin 2 lit c alin 6 alin b , art 363 Cod administrativ

HOTĂRAȘTE

Art. 1. Se aproba vanzarea prin negociere directa a unui teren intravilan in suprafata de 300 mp.situat in str. Murelor nr. 71, Lumina, Judetul Constanta teren in folosinta domnului Luca Valentin, in baza contractului de vanzare-cumparare si incheierii nr. 260/2021, de cumparare a imobilului-construcție, edificata pe acest teren.

Art. 2 Se insuseste raportul de evaluare al terenului mentionat intocmit de expet evaluator Victor Laiber prezentat in anexa 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 3 Pretul minim de pornire al negocierii este de 14.599 lei, fara TVA,(9,96 euro/mp), suma finala fiind stabilita de comisia de negociere a pretului de vanzare a terenului

Modalitatile de achitare ale terenului sunt urmatoarele, conform hotararii comisiei de negociere:

- achitare integrala.
- Rate. In acest caz urmeaza ca, cel care cumpara sa achite un avans de cel putin 25% din pretul stabilit in urma negocierii si rate lunare egale, esalonate pe o perioada de pana la 5 ani cu o dobanda anuala de 10%

In cazul neachitarii consecutive a 3(trei) rate lunare, stabilite in conformitate cu prevederile mai sus mentionate, contractul de vanzare – cumparare isi inceteaza aplicabilitatea.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritorială COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175



Art. 4 In conformitate cu prevederile legii, in cazul vanzarii unui teren aflat in proprietatea privata a unitatii teritoriale administrative, pe care sunt ridicate constructiile, constructorii de buna credinta ai acestora beneficiaza de un drept de preemtiune la cumpararea terenului aferent constructiilor.

Art. 5 Spezele vanzarii cad in sarcina cumparatorului.

Art.6 Documentele care stau la baza vanzarii sunt:

1. cererea petentului privind vanzarea
2. documente de identificare ale bunului imobil
3. documente de identitate ale solicitantului
4. certificat fiscal
5. adeverinta Registrul Agricol
6. situatia juridica a terenului
7. raport de evaluare privind vanzarea (care urmeaza a fi insusit de Consiliul Local)
8. proces-verbal de receptie a lucrarii
9. schite
10. cadastru
11. intabularea dreptului de proprietate
12. alte acte sau documente

Dosarul va avea un numar de identificare, va fi inregistrat, stampilat si avizat de Primarul Comunei Lumina

Spezele vanzarii cad in sarcina cumparatorului

Compartimentul achizitiei publice si concesiuni urmeaza a inainta documentatia privind vanzarea terenului catre comisia care are in atributie vanzarea terenurilor

Comisia urmeaza a verifica si analiza documentatia aferenta apoi urmand a stabili procedura de vanzare.

Pretul vanzarii va fi stabilit pornind de la raportul de evaluare si in functie de valoarea de inventar a acestuia si raportat la valoarea de piata din momentul vanzarii a terenului.

Dupa vanzarea terenului dosarul privind vanzarea urmeaza a fi numerotat, stampilat si sigilat. Acesta urmeaza a fi pastrat de catre compartimentul abilitat – respectiv compartimentul achizitiei publice si concesiuni , in conditiile legii privind pastrarea arhivelor.

Art. 7 Se solicita cumparatorului constituirea de garantii pentru asigurarea platii ratelor prin constituirea unei ipoteci pe terenul care face obiectul vanzarii, sau garantia personala a unui fidesjutor, persoana fizica sau juridica, constand intr-o obligatie unilaterala si neconditionata de



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritorială COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175



plata a obligatiilor materiale, daca acestea nu au fost indeplinite partial sau integral, de catre debitor sau orice alte garantii materiale sau imobiliare in valoarea bunului imobil.

Art. 8 Se aproba modificarea inventarului domeniului privat al Comunei Lumina, avand in vedere prevederile art. 1 din prezenta hotarare.

Art. 9 Se deleaga Primarul Comunei Lumina, Chiru Dumitru in vederea reprezentarii Comunei Lumina pentru perfectarea actelor de vanzare-cumparare si incheierea contractului de vanzare-cumparare.

Art. 10 Incepand cu data prezentei hotarari, orice alta hotarare privind acelasi obiect isi inceteaza aplicabilitatea.

Art. 11 Secretarul comunei Lumina va comunica prezenta hotărâre autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate.

Hotărârea a fost adoptată cu 17 (saptesprezece) voturi "pentru", nici un vot "contra" nici o "abțineri" din totalul de 17 (saptesprezece) consilieri prezenți. Numărul consilierilor in funcție 17 (saptesprezece). Total membrii consiliului 17 (saptesprezece).

CONSILIER/PRESEDINTE DE SEDINTA
Calin Madalina

SECRETAR GENERAL UAT