



HOTĂRÂRE nr. 68

privind aprobarea unui contract de superficie intre comuna Lumina si Notarangelo Antonio si Monea Adriana cu privire la terenul in suprafata de 436 mp din domeniul privat al comunei Lumina situat pe strada Morii nr. 41E , Lumina, jud. Constanta

Consiliul Local al comunei Lumina, intrunit in sedinta ordinara din data de 31.03.2021,

Având în vedere: - referatul de aprobare, raportul compartimentului de resort si Raportul Comisiei de specialitate de la nivelul Consiliului Local;

-Contractul de vanzare cumparare nr. 195/25.01.2021 incheiat la Birou Individual Notarial,, Streanga Ioana”.

- cererea nr. 1357/ 26.01.2021 formulata de catre Notarangelo Antonio si Monea Adriana,

-contractul de concesiune nr. 8528/ 07.06.2015,

-In baza art. 551, pct. (2), art. 693 – 702 din Noul Cod civil,

In temeiul art. 129, alin. (2) , lit. „c” coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. „a” din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aproba incheierea unui contract de superficie intre Comuna Lumina si Notarangelo Antonio si Monea Adriana , pentru suprafata de 436 mp din domeniul privat al comunei Lumina situat pe str. Morii, nr. 41 E , numar cadastral 106450 Lumina, jud. Constanta, terenul fiind aferent constructiei edificate pe acesta si detinute in proprietate de catre Notarangelo Antonio si Monea Adriana, conform contractului de vanzare cumparare nr. 195/25.01.2021 incheiat la Birou Individual Notarial,, Streanga Ioana”.

Art. 2. (1) Valoarea redeventei va fi de 205 lei/ luna, la care se adauga plata impozitului, conform Codului Fiscal.



Spezele contractului cad in sarcina domnilor Notarangelo Antonio si Monea Adriana .

Art. 3. Durata contractului de superficie este de 10 ani, cu drept de prelungire in conditiile legii.

Art. 5. Aproba ca suma pentru folosinta terenului sa fie achitata de catre domnii Notarangelo Antonio si Monea Adriana pe toata durata contractului de superficie. Suma se va actualiza anual cu indicele de inflatie comunicat de Institutul de Statistica.

Art. 6. Se imputerniceste Primarul Comunei Lumina –sa semneze contractul de superficie, in conditiile stabilite prin prezenta.

Art. 7. Incepand cu data adoptarii prezentei hotarari de consiliu orice prevedere contrara isi inceteaza aplicabilitatea.

Art. 8. Compartimentul Administrarea Domeniului Public si Privat va duce la indeplinire prezenta hotarare de consiliu.

Art. 9. Secretarul comunei va comunica prezenta hotarare Institutiei Prefectului Judetului Constanta in vederea verificarii legalitatii actelor precum si tuturor factorilor interesati.

Prezenta hotarare de consiliu a fost adoptata cu 17 voturi „pentru”, - „impotriva” si - abtineri.

In sedinta au fost prezenti 17 consilieri locali din 17 in functie.

Presedinte de sedinta
Calin Madalina

Contrasemneaza
Secretar General UAT Lumina
Bratianu Viorel Florin