



## HOTĂRÂRE nr. 48

privind aprobarea unui contract de superficie între comuna Lumina și Tudor Ion cu privire la terenul în suprafața de 300 mp din domeniul privat al comunei Lumina situat pe str. Pinului, nr. 63, Lumina, jud. Constanta

Consiliul Local al comunei Lumina, întrunit în ședința ordinară din data de 31.03.2021

Având în vedere: - referatul de aprobare, raportul compartimentului de resort și Raportul Comisiei de specialitate de la nivelul Consiliului Local;

-Contractul de vânzare cumpărare nr. 132/03.02.2021 încheiat la Birou Individual Notarial, „Doina Gheorghe”.

-cererea nr. 2004/ 02.05.2021 formulată de către Tudor Ion,

-In baza art. 551, pct. (2), art. 693 – 702 din Noul Cod civil,

In temeiul art. 129, alin. (2), lit. „c” coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. „a” din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ,

## HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aproba încheierea unui contract de superficie între Comuna Lumina și Tudor Ion, pentru suprafața de 300 mp din domeniul privat al comunei Lumina situat pe str. Pinului, nr. 63, număr cadastral 107878 Lumina, jud. Constanta, terenul fiind aferent construcției edificate pe acesta și deținute în proprietate de către Tudor Ion, conform contractului de vânzare cumpărare nr. nr. 132/03.02.2021 încheiat la Birou Individual Notarial, „Doina Gheorghe”.

Art. 2. (1) Se însușește valoarea redevenței din raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat Laiber Victor, conform anexei la prezenta.

(2) Se însușește valoarea propusă de evaluator autorizat pentru încheierea contractului de superficie pentru folosința asupra suprafeței de teren aferentă



construcției situată în str. Pinului ,nr. 63, Lumina, jud. Constanta, – teren în suprafața de 300 mp. Spezele contractului cad în sarcina domnului Tudor Ion.

Art. 3. Durata contractului de suprafață este de 10 ani, cu drept de prelungire în condițiile legii.

Domnul Tudor Ion va achita contravaloarea folosinței terenului, în sumă de 0.2427 lei / mp / luna (72.81 lei / luna pentru întreaga suprafață), la care se adaugă plata impozitului, conform Codului Fiscal.

Art. 5. Aprobă ca suma pentru folosința terenului să fie achitată de către domnul Tudor Ion pe toată durata contractului de suprafață. Suma se va actualiza anual cu indicii de inflație comunicat de Institutul de Statistică.

Art. 6. Se împuternicește Primarul Comunei Lumina – să semneze contractul de suprafață, în condițiile stabilite prin prezenta.

Art. 7. Începând cu data adoptării prezentei hotărâri de consiliu orice prevedere contrară își încetează aplicabilitatea.

Art. 8. Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat va duce la îndeplinire prezenta hotărâre de consiliu.

Art. 9. Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Constanta în vederea verificării legalității actelor precum și tuturor factorilor interesați.

Prezenta hotărâre de consiliu a fost adoptată cu 17 voturi „pentru”, - „împotriva” și - abțineri.

În ședința au fost prezenți 17 consilieri locali din 17 în funcție.

Presedinte de ședință  
Calin ~~Madalina~~

Contrasemnează  
Secretar General UAT Lumina  
Bratianu Viorel Florin